



Wohnung zur Miete

Wunderschöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in Dorsten-Holsterhausen

Kaltmiete

605,00 €

 **71,5 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **3,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2018**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	605,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
	Stellplatz/Carport	60,00 €
	Warmmiete	855,00 €

Kaution 1.815,00 € in bar / per Überweisung

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16097-4
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1. Obergeschoß links
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2018
	verfügbar ab	2022-10-01

Eigenschaften	Heizungsart	Luftwärmepumpe
	Warmwasserbereitung	über die Heizung
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Carport
	Wohnberechtigungsschein	nicht erforderlich
Tierhaltung	nach Absprache	

Seniorengerecht

bodengleiche Dusche, Aufzug

Beschreibung

Das moderne Haus verfügt über einen Aufzug, der Sie bis in den Keller bringt, wo sich neben den eigenen Mieterkellern auch der separate Waschkeller mit den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner befinden.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz zu monatlich 40,00 €

Das Haus wird über eine Luft-Wärme-Pumpe beheizt und jede Wohnung verfügt über eigene Kalt- und Warmwasseruhren für die Erfassung Ihres Wasserverbrauchs.

Jeder Raum ist über die Fußbodenheizung separat regulierbar und die Wohnungen verfügen über elektrische Rolläden.

Fernsehempfang über digitale SAT-Anlage.

Das moderne Haus verfügt über einen Aufzug, der Sie bis in den Keller bringt, wo sich neben den eigenen Mieterkellern auch der separate Waschkeller mit den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner befinden.

Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz zu monatlich 40,00 €

Das Haus wird über eine Luft-Wärme-Pumpe beheizt und jede Wohnung verfügt über eigene Kalt- und Warmwasseruhren für die Erfassung Ihres Wasserverbrauchs.

Jeder Raum ist über die Fußbodenheizung separat regulierbar und die Wohnungen verfügen über elektrische Rolläden.

Fernsehempfang über digitale SAT-Anlage.

Ausstattung

Der Wohn-/Flurbereich und die Schlafräume sind vermierterseits mit Laminatboden ausgestattet, das Bad sowie im Bereich der Küchenzeile mit modernen, großformatigen beige Bodenfliesen.

Weißer Türen mit Edelstahlbeschlägen setzen die moderne Linie der Wohnung fort.

Das Badezimmer verfügt - ideal auch für Gehbehinderte oder ältere Menschen - über eine bodengleiche Dusche mit Glastrennwand.

Gerne kann die moderne Küche vom Vormieter (privatrechtliche Einigung) übernommen werden.

Der Wohn-/Flurbereich und die Schlafräume sind vermierterseits mit Laminatboden ausgestattet, das Bad sowie im Bereich der Küchenzeile mit modernen, großformatigen beige Bodenfliesen.

Weißer Türen mit Edelstahlbeschlägen setzen die moderne Linie der Wohnung fort.

Das Badezimmer verfügt - ideal auch für Gehbehinderte oder ältere Menschen - über eine bodengleiche Dusche mit Glastrennwand.

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage im schönen Ortsteil Dorsten-Holsterhausen mit Blick auf Wiesen und Felder.

Zudem besteht eine gute Anbindung zur A 31.

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage im schönen Ortsteil Dorsten-Holsterhausen mit Blick auf Wiesen und Felder.

Zudem besteht eine gute Anbindung zur A 31.

Sonstiges

Die Bilder zeigen die baugleiche Wohnung im selben Haus.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

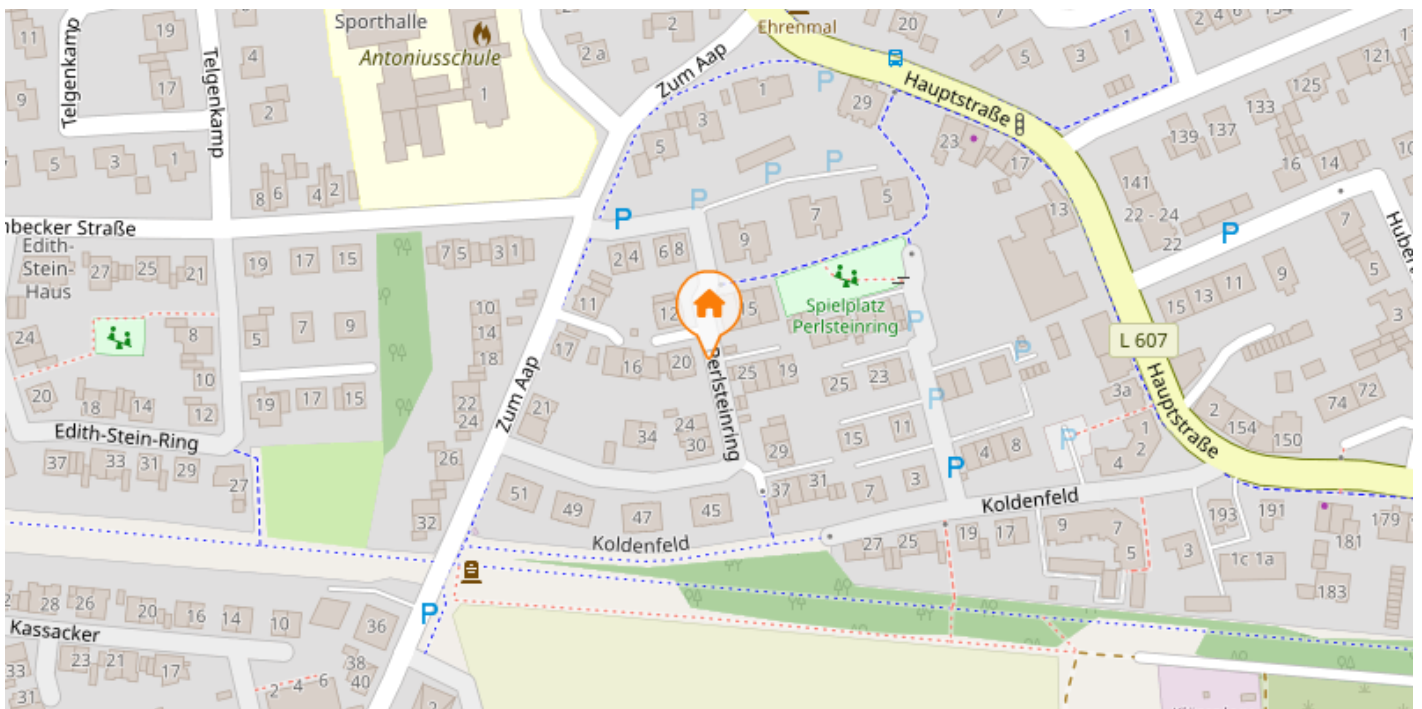
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@immobilien-krukenberg.de

Lage und Umgebung

Perlsteinring 47, 46284 Dorsten-Holsterhausen





Perlsteinring47 Vorderansicht



Perlsteinring47 10Grechts Balkon2



Perlsteinring47 10Grechts Wohnzimmer mit offener Kueche



Perlsteinring47 10Grechts Kueche1



Perlsteinring47 10Grechts Elternschlafzimmer2



Perlsteinring47 10Grechts Kinderzimmer



Perlsteinring47 10Grechts Elternschlafzimmer3



Perlsteinring47 10Grechts Bad3



Perlsteinring47 10Grechts Bad2