



## Wohnung zur Miete

Zentral in Innenstadtnähe und mit optimaler Verkehrsanbindung

**Kaltmiete**

790,00 €

 **91,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche (ca.)

 **3,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2021**

Baujahr

---

## Preise & Kosten

<b>Preise</b>	Kaltmiete	790,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	140,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
	Stellplatz/Carport	50,00 €
	Warmmiete	1.080,00 €

**Kaution** 2370,00 € in bar / per Überweisung

## Die Immobilie

<b>Wohnung</b>	Objekt-Nr	16112
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoß
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2021
	verfügbar ab	2021-09-01

<b>Eigenschaften</b>	Heizungsart	Wärmepumpe
	Warmwasserbereitung	Heizung /Wärmepumpe
	Gäste-WC	✓
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Terrasse	✓
	Garten	✓
	Wohnberechtigungsschein	nicht erforderlich
	Tierhaltung	nach Absprache

---

Seniorenerecht	bodengleiche Dusche, barrierefreier Zugang
Zustand	Neubau, hochwertig

## Lage

Das Dreifamilienhaus liegt äußerst zentral, nahe der Innenstadt. Busbahnhof und Bahnhof befinden sich in nächster Nähe. Aber auch ist der Stadtrand binnen weniger Minuten erreichbar

## Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

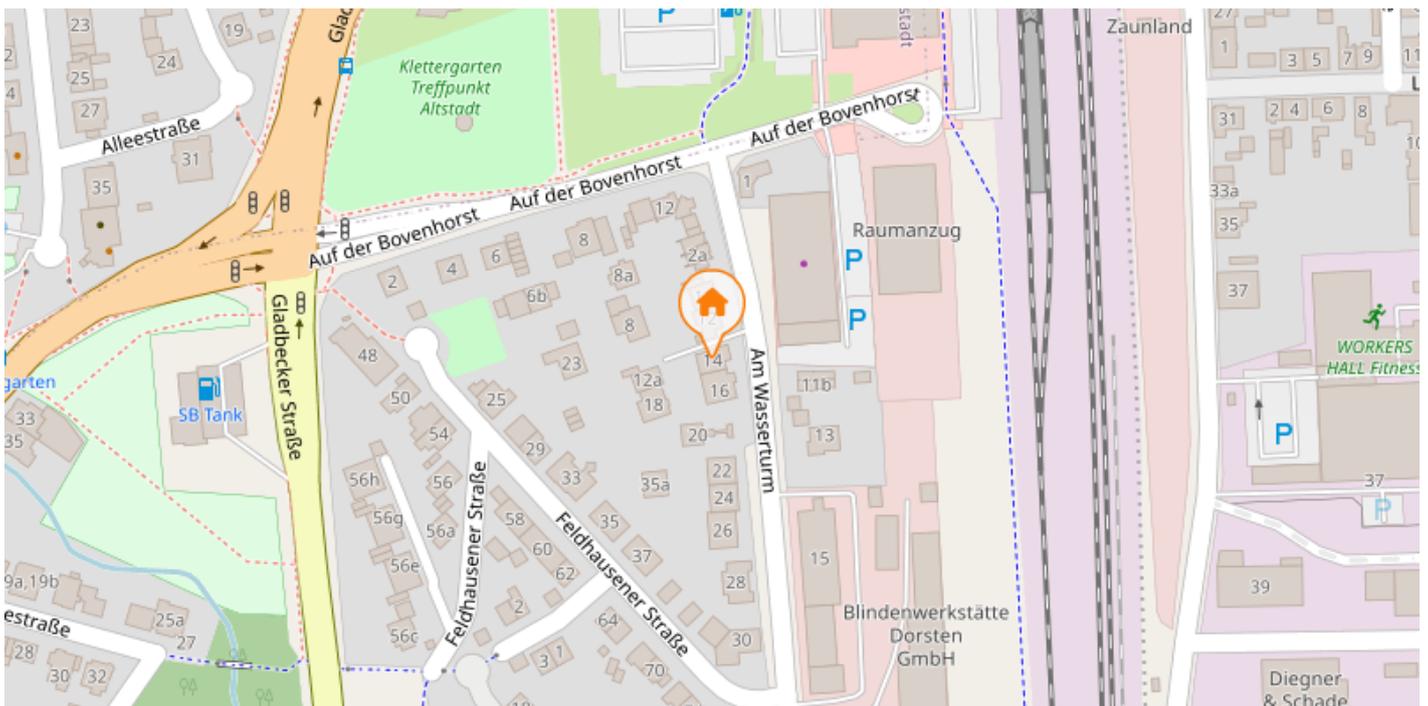
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: [sonja.berger@immobilien-krukenberg.de](mailto:sonja.berger@immobilien-krukenberg.de)

## Lage und Umgebung

Am Wasserturm 14, 46282 Dorsten-Feldmark





AmWasserturm14 EG Gäste-WC



AmWasserturm14 EG ueberdachte Terrasse



AmWasserturm14 EG WohnenKueche