Wohnung zur Miete

Dorstener Altstadt- Erdgeschosswohnung mit Garten

Kaltmiete

546,00 €

56,66 m²	2,5	1	1	2019
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	546,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
	Stellplatz/Carport	65,00 €
	Warmmiete	791,00 €

Kaution	1.638,00 € in bar / per Überweisung

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16095-2
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoss
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	2019
	verfügbar ab	2022-09-01

Eigenschaften	Heizungsart	Luftwärmepumpe
	Warmwasserbereitung	über die Luftwärmepumpe
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Terrasse	✓
	Garten	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Carport
	Wohnberechtigungsschein	nein

Tierhaltung	nach Absprache
	stufenloser Zugang, bodengleich
Seniorengerecht	geflieste Dusche, breite Türen
Zustand	gehoben

Beschreibung

Im Neubau aus dem Jahr 2019 an der Hühnerstraße 7 in der Dorstener Altstadt bieten wie Ihnen energiebewußtes, seniorenfreundliches Wohnen im Zentrum von Dorsten - bestimmt auch das Richtige für Sie!

Die gemütliche Single-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 2019 errichteten Mehrfamilienhauses in der Dorstener Innenstadt.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, mit dem Sie sowohl Ihre Wohnetage als auch den Keller erreichen.

Am Haus steht Ihnen ein PKW-Stellplatz und ein nicht überdachter Fahrradabstellbereich zur Verfügung.

Jeder Wohnung ist ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Ausstattung

Bodenbeläge:
Im Bereich der Küchenzeile, der Diele sowie der Bäder sind großformatige graue Bodenfliesen im Format 30/60 cm verleg. Der Wohn-/Essbereich und der Schlafraum sind mit einem Laminatboden im Dekor Eiche Landhausdiele versehen.

Wände:
Der Fliesenspiegel in der Küche ist mit großformatigen Fliesen in weiß gefliest. Bad: Wände halbhoch weiß gefliest, im Bereich der ebenerdigen Dusche raumhoch
Aktuell sind alle Wände von der Vormieterin hell gestrichen.

Decken:

In sämtlichen Wohnräumen sind die Decken vermieterseits mit Raufaser tapeziert und von der Vormieterin weiss gestrichen.

Türen:
Weiße Türblätter mit Edelstahldrückergarnituren runden den hellen Gesamteindruck ab, die Stahlzargen sind weiß lackiert.

Haustechnik:
Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt, welche auch die Warmwasseraufbereitung übernimmt. Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, zudem können in den Bädern die Handtücher über elektrische Badheizkörper erwärmt werden.

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen.

Die Waschmaschinen-/ und Trockengeräteanschlüsse der Erdgeschoss-Wohnung befinden sich im Keller auf einem Podest für die rückenfreundliche Bedienung.

Eine digitale SAT-Anlage mit Anschlussmöglichkeiten im Wohn- und Schlafraum ist vorhanden.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Kalt- und Warmwasseruhr zur Erfassung ihres eigenen Verbrauchs.

Lage

Die Wohnung liegt zentral im Herzen der Dorstener Altstadt. Die schöne Altstadt von Dorsten mit dem historischen Rathaus und dem Marktplatz mit seinen Wochenmärkten und zahlreichen Cafes und Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken liegt nur wenige Schritte entfernt. Gut zu erreichende Einkaufsmöglichkeiten, die Nähe zu mehreren Naherholungsgebieten wie der Hohen Mark oder dem Hervester Bruch, gute Verkehrsanbindungen sowie die Nähe zur Altstadt und zu Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführenden Schulen machen den Ortsteil Hardt zu einem der beliebtesten Stadtteile der ehemaligen Hansestadt an der Lippe und dem Wesel- Dattel- Kanal.

Sonstiges

Interessieren Sie sich für diese tolle Wohnung im Herzen der Dorstener Altstadt? Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung in einem persönlichen Besichtigungstermin. Frau Sonja Berger steht Ihnen als Ihr persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

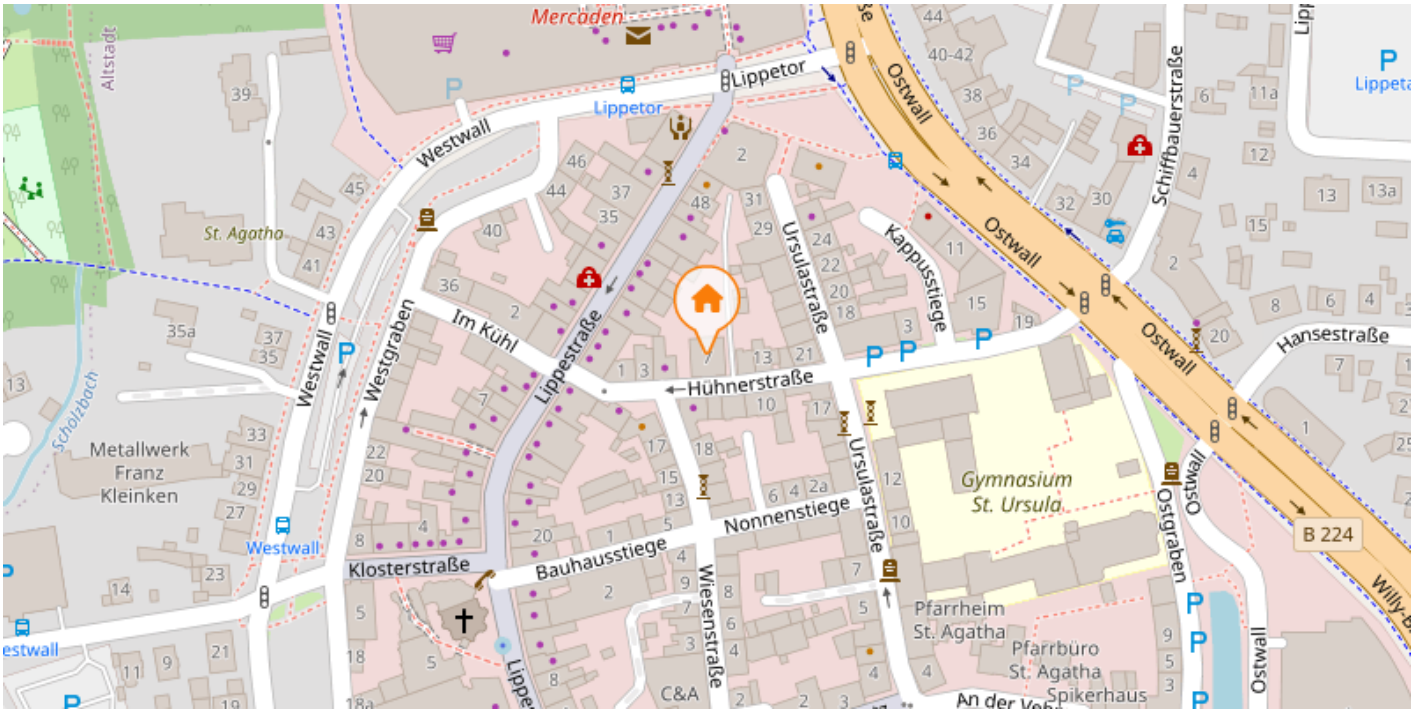
Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161
F: 02362-43928
E: sonja.berger@immobilien-krukenberg.de

Lage und Umgebung

Hühnerstraße 7, 46282 Dorsten-Altstadt



Huehnerstr7 EGrechts WohnenEssenKochen

Huehnerstr7 EGrechts Wohnzimmer

Huehnerstr7 EGrechts Garten

Huehnerstr7 EGrechts Blick insGruene

Huehnerstr7 EGrechts Bad 1

Huehnerstr7 EGrechts Bad

Huehnerstr7 EGrechts Schlafzimmer

Huehnerstr7 Seitenansicht

Huehnerstr7 Vorderansicht

Huehnerstr7 Treppenhaus