



Wohnung zur Miete

Mit Balkon und Blick ins Grüne in Dorsten-Hervest

Kaltmiete

389,00 €

 66,71 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1963

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	389,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	170,00 €
	Warmmiete	559,00 €

Kaution 1.167,00 € in bar / per Überweisung

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10614
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	3.OG rechts
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	1963
	verfügbar ab	2022-07-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gasetagenheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Tiefgarage Stellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Die gemütliche 3 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Eckhaus in Dorsten-Hervest, welches direkt an Felder angrenzt. Gegenüber vom Haus befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz.

Über den hell gefliesten Eingangsflur gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Badewanne, ein Kinderzimmer und das Elternzimmer. Beide Schlafräume sind geräumig und mit Blick ins Grüne und können nach Ihren individuellen Wünschen von Ihnen eingerichtet werden. Das hell geflieste Wohnzimmer ist sehr geräumig und hell, hier kann Ihr persönlicher Bereich zum Entspannten nach dem Arbeitstag entstehen. Über die ebenfalls geräumige Küche mit der Gastherme gelangen Sie auf den Balkon mit einem Blick ins Grün und über die Dächer der umliegenden Häuser.

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Die Kosten für Gas und Strom sind vom Mieter direkt mit dem Versorger abzurechnen. Bei der genannten Gesamtmiete handelt es sich dementsprechend nicht um die Warmmiete.

Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller.

Ausstattung

Oberböden: Eltern- und Kinderzimmer Laminatboden, Wohnzimmer inkl. Flur weiße Bodenfliesen, Badezimmer und Küche moderne graue Bodenfliesen.

Sonstiges: weißer Fliesenspiegel, weißes Bad mit Badewanne, weiße Türen

Fernsehempfang: Kabelfernsehen

Lage

Das Wohngebiet in ruhiger Randlage in Dorsten- Hervest ist einerseits geprägt durch Naturnähe zum Hervester Bruch, aber auch von der gewachsenen Ortslage mit städtischen und dörflichen Strukturen sowie einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit der Autobahn A52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland sowie im nahe gelegenen Chemiepark Marl. Die Wohnung grenzt an Felder an, die zum Spaziergehen einladen. Eine gute Busverbindung ist vorhanden. In der Umgebung befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin mit uns.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

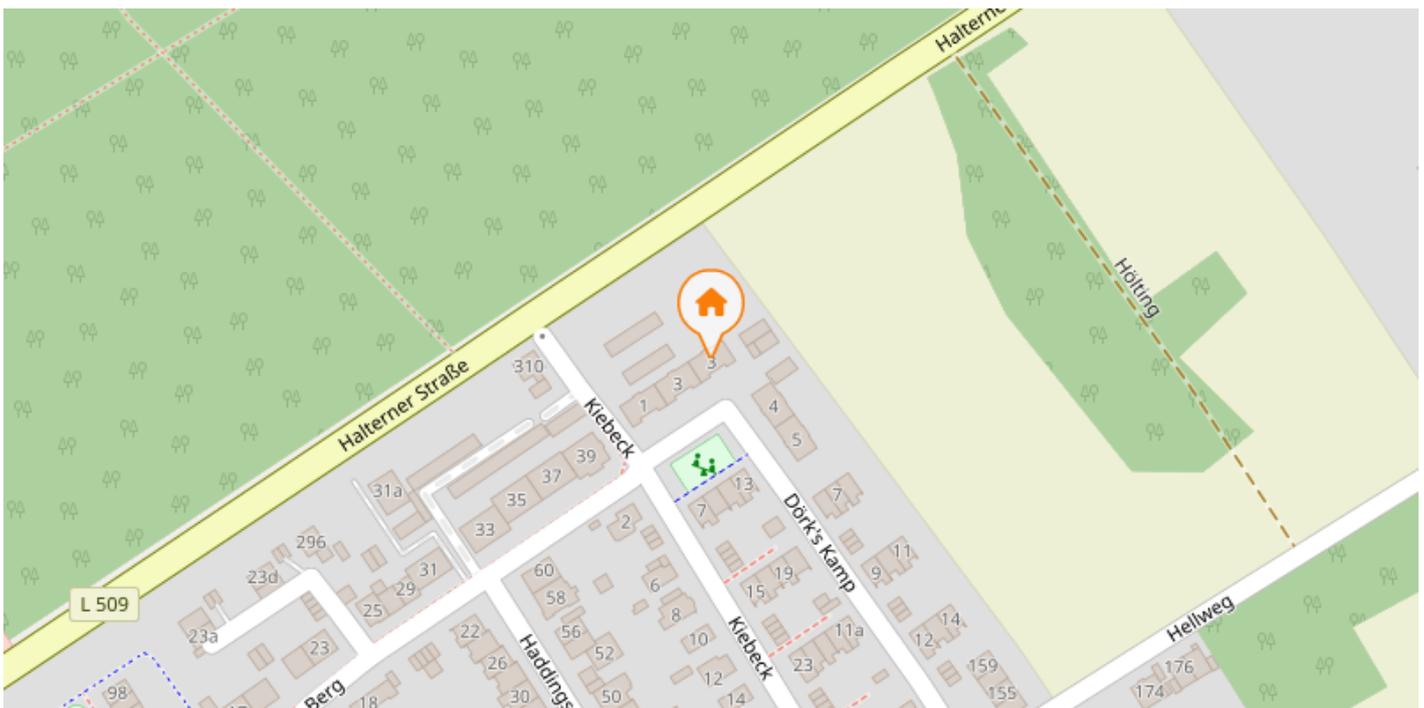
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@immobilien-krukenberg.de

Lage und Umgebung

Dörk's Kamp 3, 46284 Dorsten- Hervest





DoerksKamp3 3OGrechts BlickBalkon 1



DoerksKamp3 3OGrechts WZ 1



DoerksKamp3 3OGrechts WZ 2



DoerksKamp3 3OGrechts Kueche 1



DoerksKamp3 30Grechts Bad 4



DoerksKamp3 30Grechts Bad 2



DoerksKamp3 30Grechts Flur



DoerksKamp3 30Grechts Kind 1



DoerksKamp3 30Grechts Eltern 2