Wohnung zur Miete

Dachgeschoss im grünen Altendorf

Kaltmiete

510,00 €

85 m²		2	1	1978
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer	Baujahr

Hausverwaltung Krukenberg
Barbarastr. 14
46282 Dorsten

T: 02362-22210
E: info@krukenberg-gbr.de
W: www.krukenberg-gbr.de

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	510,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	180,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	155,00 €
	Warmmiete	845,00 €
Kaution	1.530,00 €	

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	12200-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1978
	verfügbar ab	2025-12-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gasbrennwertheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Gäste-WC	✓
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Garten	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Wohnen, wo die Welt noch in Ordnung ist: wir freuen uns, Ihnen eine 3 1/2 Zimmer-Wohnung in einem ruhigen, gepflegtem Dreifamilienhaus anbieten zu können .

Im dörflichen Stadtteil Dorsten-Altendorf-Ulfkotte können Sie sich auf ein ruhiges Wohnen freuen: Die Dachgeschosswohnung bietet einen geräumigen Eingangsbereich, der sich in das gemütliche Wohnzimmer öffnet und mit Zugang zum Gäste-WC. Eine separate Küche und zwei Schlafräume mit Blick ins Grüne des gewachsenen Baumbestandes können nach Ihren individuellen Wünschen von Ihnen eingerichtet werden. Das Wohnzimmer ist sehr geräumig und hell, hier kann Ihr persönlicher Bereich zum Entspannten nach dem Arbeitstag entstehen. Im hell gefliesten Badezimmer können Sie in der Badewanne den Alltagsstress vergessen.

Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Bad, Gäste-WC und Küche: helle Bodenfliesen/ Wohnzimmer, beide Schlafräume und Diele: Laminatboden

weiße Türblätter

Das Dreifamilienhaus wird über eine Gas-Brennwertheizung beheizt, der Verbrauch der Wohnung wird über einen Wärmemengenzähler erfasst. Die Warmwassererwärmung im Bad erfolgt über einen Durchlauferhitzer, in der Küche über ein Untertischgerät.

Nach Absprache mit den anderen beiden Mietparteien im Haus ist ggf. eine Gartenmitbenutzung möglich.

Lage

Die ruhige Dachgeschosswohnung befindet sich im Dorstener Stadtteil Altendorf-Ulfkotte, welcher sich durch seine dörflichen Strukturen und seine Nähe zur Natur auszeichnet. Sie erreichen die schöne Altstadt von Dorsten, den Chemiepark Marl oder Gelsenkirchen-Hassel/ Buer in nur wenigen Autominuten und wohnen dennoch in vollkommener Ruhe.

Ein kleiner Bäckereiladen liegt auf der anderen Straßenseite.

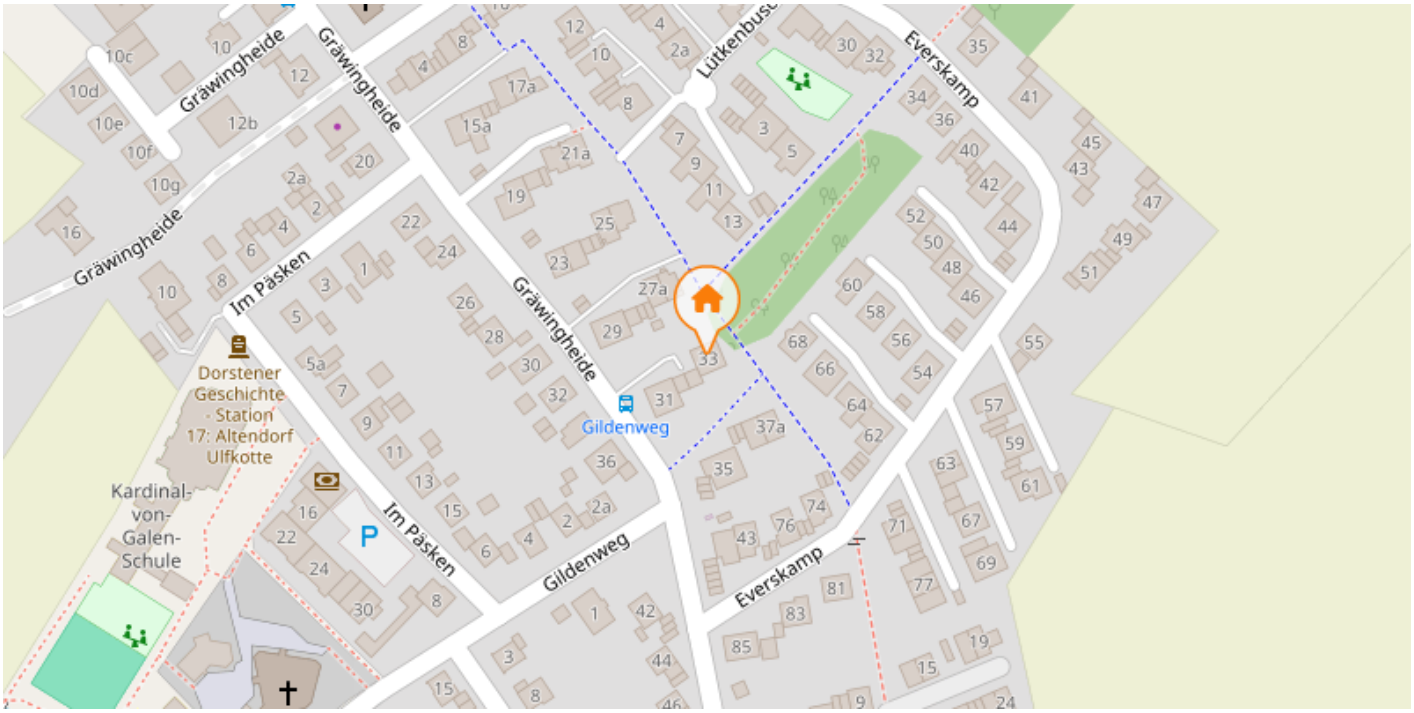
Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161
F: 02362-43928
E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Gräwingheide 33, 46282 Dorsten-Altendorf



Graewingheide33 DG Bad3

Graewingheide33 DG Eltern1

Graewingheide33 DG Eltern2

Graewingheide33 DG Flur

Graewingheide33 DG Gaeste-WC

Graewingheide33 DG Kind1

Graewingheide33 DG Kind2

Graewingheide33 DG Kueche

Graewingheide33 DG Wohnzimmer2

Graewingheide33 DG Wohnzimmer3

Graewingheide33 DG Wohnzimmer4