Wohnung zur Miete

2 Zimmer mit Blick ins Grüne

Kaltmiete

353,66 €

62 m²	2	1	1	1985
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer	Baujahr

Hausverwaltung Krukenberg
Barbarastr. 14
46282 Dorsten

T: 02362-22210
E: info@krukenberg-gbr.de
W: www.krukenberg-gbr.de

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	353,66 €
	Nebenkostenvorauszahlung	130,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
	Garage	45,00 €
	Warmmiete	608,66 €
Kaution	1.060,98 €	

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10607-6
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	2.Obergeschoss
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	1985
	verfügbar ab	2022-12-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gasbrennwertzentralheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Tiefgarage Stellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Gemütlichkeit pur! Zentral gelegen im schönen Dorsten-Feldmark erwartet Sie diese gemütliche 2 Raumwohnung im 2. Obergeschoss eines zentral gelegenen Mehrparteienhaus.

Betreten Sie ihr neues Zuhause durch den kleinen Flur, der Sie in Ihre Räumlichkeiten geleitet. Geradeaus befindet sich das großzügige Wohnzimmer. Große Fenster mit Blick ins Grüne in Richtung Schölzbach und das hinter dem Haus gelegene Wäldchen verschaffen Ihnen eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier findet nicht nur eine große Sofaecke Platz, sondern ebenso ein Essbereich. Genießen Sie gemütlich und entspannt den Feierabend und verbringen gesellige Abende .

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die helle Küche, von der Sie ebenfalls den Blick ins Grüne genießen können.

Das komplett renovierte mit weißen Wand- und grauen Bodenfliesen gestaltete Badezimmer überzeugt durch zeitloses und schlichtes Design. Lassen Sie hier ihren eigenen kleinen Wellnessbereich entstehen.

Das Schlafzimmer hat ein angemessenes Platzangebot für Ihr gemütliches Bett und einen Kleiderschrank. Lassen Sie den Abend in Ruhe ausklingen und genießen Sie erholsamen Schlaf. Mit Hilfe der Rollladen, die sich in der gesamten Wohnung befinden, können Sie den Schlafbereich nach Bedarf abdunkeln.

Die allseits beliebte Abstellkammer darf ebenfalls nicht fehlen, denn Sie bietet nochmal weiteren Stauraum. Ein eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der zentralen Lage sowie auch von dem gelungenen Schnitt der Wohnung begeistern.

Ausstattung

- Gelungene Raumaufteilung

- Zentrale Lage

- Frisch renoviertes Badezimmer mit Dusche

- Abstellkammer

- Eigener Kellerraum

- Tiefgaragenstellplatz

- Rollläden an allen Fenstern

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden!

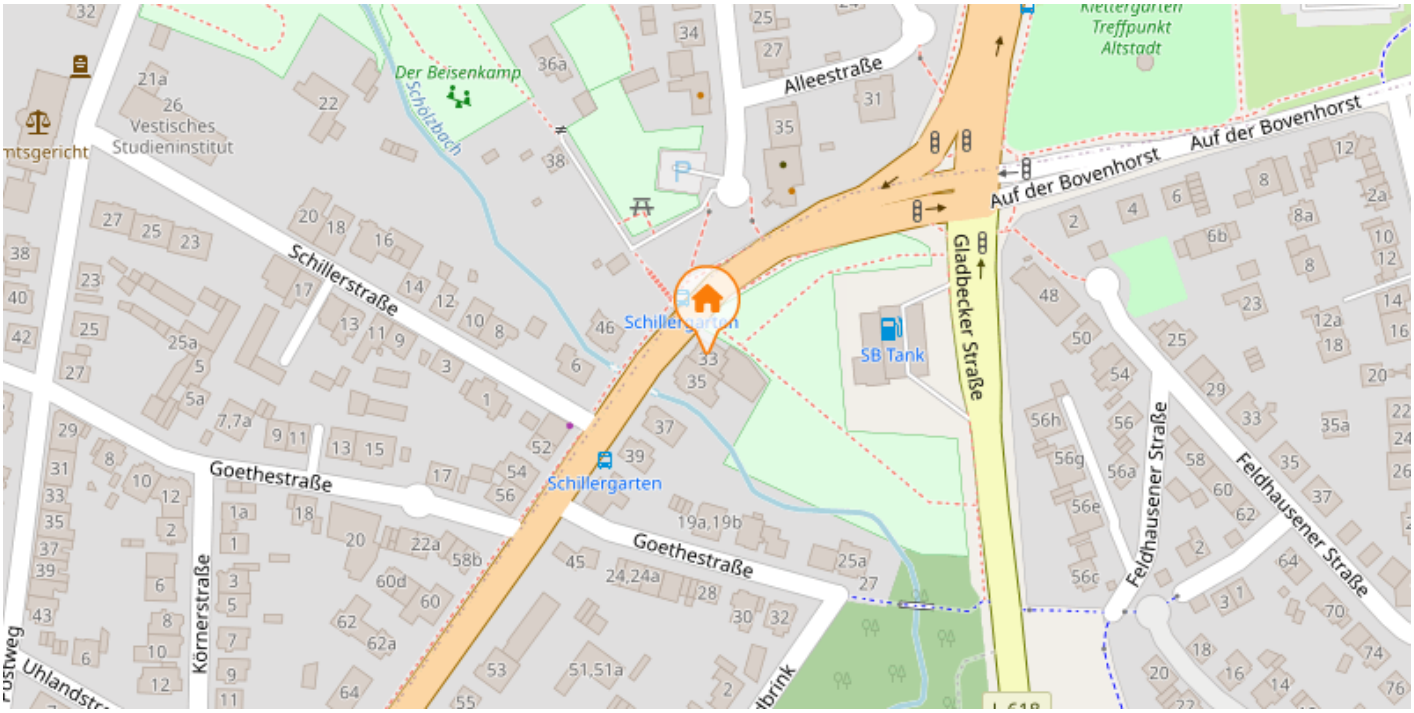
Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161
F: 02362-43928
E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Kirchhellener Allee 33, 46282 Dorsten-Feldmark



KirchhellenerAllee33 2OGrechts Wohnzimmer2

KirchhellenerAllee33 2OGrechts Wohnzimmer1

KirchhellenerAllee33 2OGrechts Kueche

KirchhellenerAllee33 2OGrechts BlickBalkon2

KirchhellenerAllee33 2OGrechts Bad2

KirchhellenerAllee33 2OGrechts Flur

KirchhellenerAllee33 2OGrechts Schlafzimmer1

KirchhellenerAllee33 2OGrechts Schlafzimmer2