



Wohnung zur Miete

Ruhiges Wohnen mit Blick ins Grüne

Kaltmiete

299,00 €

 43,00 m²

Wohnfläche (ca.)

 2

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1975

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	299,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	100,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	60,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	479,00 €

Kaution 917,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	19004-8
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1975
	verfügbar ab	2024-06-01

Eigenschaften	Heizungsart	Ölzentralheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Im ruhigen Dorsten-Holsterhausen erwartet Sie diese gemütliche 2 Raumwohnung im Dachgeschoss eines im Grünen gelegenen Mehrparteienhauses.

Betreten Sie ihr neues Zuhause über den zentralen Eingangsbereich, den Sie durch Ihre Möblierung noch nach Ihren Wünschen vom sich anschließenden großzügigen Wohnzimmer mit offener Kochnische abgrenzen können. Die Fenster mit Blick auf die anschließenden Wiesen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier findet nicht nur eine große Sofaecke Platz, sondern ebenso ein kleiner Essbereich und eine Küchenzeile. Genießen Sie gemütlich und entspannt den Feierabend und verbringen gesellige Abende.

Das renovierte mit weißen Wand- und grauen Bodenfliesen gestaltete Badezimmer überzeugt durch zeitloses und schlichtes Design. Lassen Sie hier ihren eigenen kleinen Wellnessbereich entstehen.

Das Schlafzimmer ist durch seine Schrägen sehr gemütlich und verfügt dennoch über ein angemessenes Platzangebot für Ihr Bett und einen Kleiderschrank. Lassen Sie den Abend in Ruhe ausklingen und genießen Sie erholsamen Schlaf.

Ein eigener Kellerraum und ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der ruhigen Lage in Dorsten- Holsterhausen sowie auch von dem gemütlichem Schnitt der Wohnung begeistern.

Ausstattung

- Gemütliche Raumaufteilung
- Ruhige Lage im Grünen
- Renoviertes Badezimmer mit Dusche

- Heller Laminat als Bodenbelag und helle Türen
- Eigener Kellerraum

Die Wohnung wurde im Bereich der Decken komplett mit Raufaser tapeziert. Die Wände können Sie nach Ihren Vorstellungen neu gestalten.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Holsterhausen ist beliebt wegen seines hohen Freizeitwertes durch die angrenzenden Wälder, Felder und die Lippe sowie seiner guten Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Für Pendler bietet er gute Anbindungen an die Autobahnen A31 und A43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden!

Sonstiges

Von der ausgefallenen Wohnung im Neubau bis zur stilvollen Altbauwohnung, eine schicke Penthouse-Wohnung über den Dächern von Dorsten, ein möbliertes Appartement oder eine seniorengerechte Wohnung, ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten oder ein Ladenlokal – bei uns werden Sie Ihre Traumimmobilie sicherlich finden!

Insbesondere im Bereich von Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern zur Miete sind wir mit über 100 Objekten der größte private Anbieter im Raum Dorsten- und das immer ohne Courtage!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

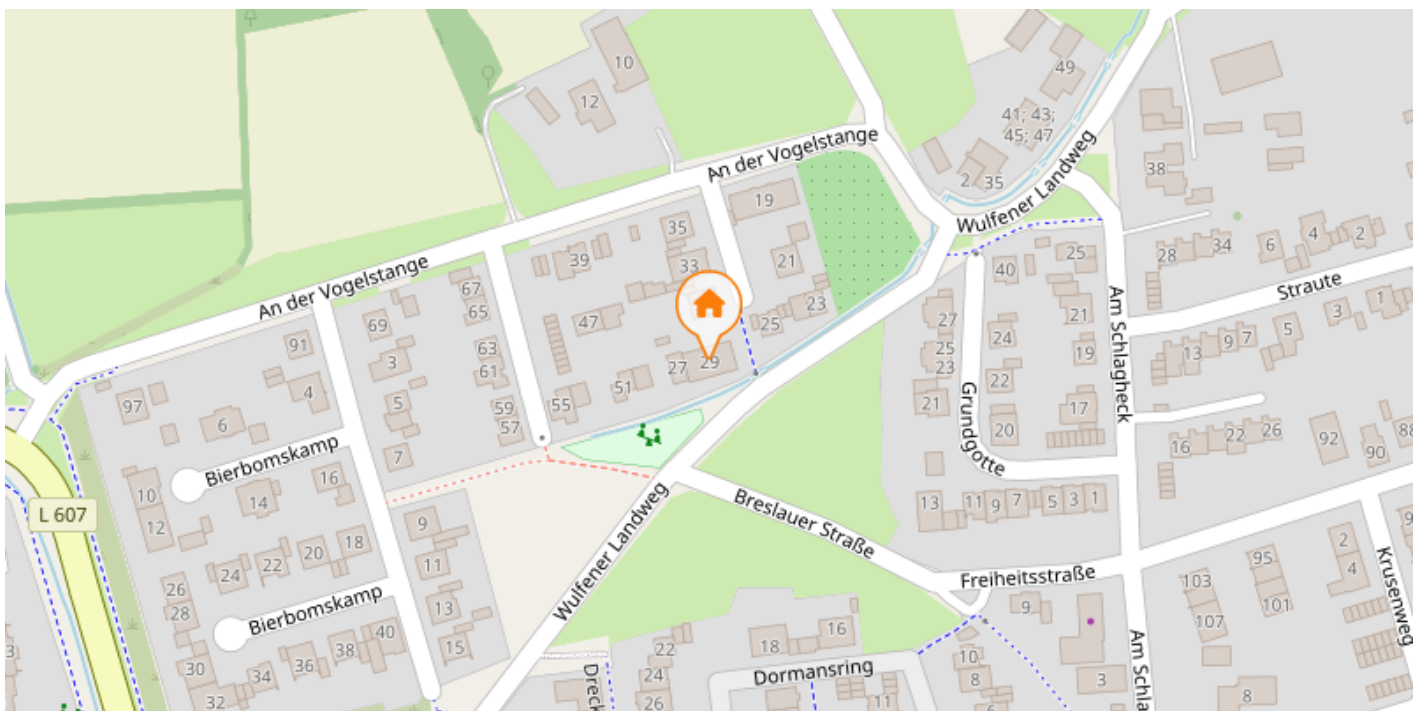
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

An der Vogelstange 29, 46284 Dorsten-Holsterhausen





AnderVogelstange29 DGMitte WohnzimmerKuehce3



AnderVogelstange29 DGMitte Schlafzimmer 1



AnderVogelstange29 DGMitte Bad 1



AnderVogelstange29 DGMitte Schlafzimmer 2



AnderVogelstange29



AnderVogelstange29 DGMitte BlickinsGruene2



AnderVogelstange29 Vorderfront



AnderVogelstange29 Rueckfront