



Wohnung zur Miete

Wohnraum Dorsten-Hardt

Kaltmiete
1.020,00 €

 102,71 m²

Wohnfläche (ca.)

 4

Zimmer

 3

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 2022

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.020,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	180,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	140,00 €
	Stellplatz/Carport	60,00 €
	Warmmiete	1.400,00 €

Kaution 3.060,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16116-1
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2022
	verfügbar ab	2023-01-01

Eigenschaften	Heizungsart	Luft-Wärmepumpe
	Warmwasserbereitung	über die Luftwärmepumpe
	Gäste-WC	✓
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	3
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Garten	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein

Tierhaltung	nach Absprache Zugang zur Wohnung über eine Rampe möglich, bodengleiche
Seniorenrecht	Dusche
Zustand	Erstbezug Fahrradschuppen mit
Besonderheiten	Lademöglichkeit für E-Bikes

Beschreibung

Wir starten bald mit den ersten Besichtigungen- bei Interesse sprechen Sie uns schnell an!

Ausstattung

- Erstbezug Neubau
- Hochwertige Ausstattung
- Luftwärmepumpe
- E-Bike- Lademöglichkeit in separatem Fahrradschuppen
- barrierefrei erreichbar

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Hardt ist einer der beliebtesten Stadtteile Dorstens: wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes, seiner Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren Möglichkeiten zum Spazieren und Radfahren und seiner sehr guten Anbindung an die Autobahn A31 für Pendler.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Hier macht Wohnen Spaß!

Sonstiges

Von der ausgefallenen Wohnung im Neubau bis zur stilvollen Altbauwohnung, eine schicke Penthouse-Wohnung über den Dächern von Dorsten, ein möbliertes Appartement oder eine seniorengerechte Wohnung, ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten oder ein Ladenlokal – bei uns werden Sie Ihre Traumimmobilie sicherlich finden!

Insbesondere im Bereich von Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern zur Miete sind wir mit über 100 Objekten der größte private Anbieter im Raum Dorsten- und das immer ohne Courtage!

Wir bauen kontinuierlich neue Wohnhäuser. Schauen Sie also gerne immer wieder auf unsere Homepage und informieren sich über anstehende Neubauvorhaben.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

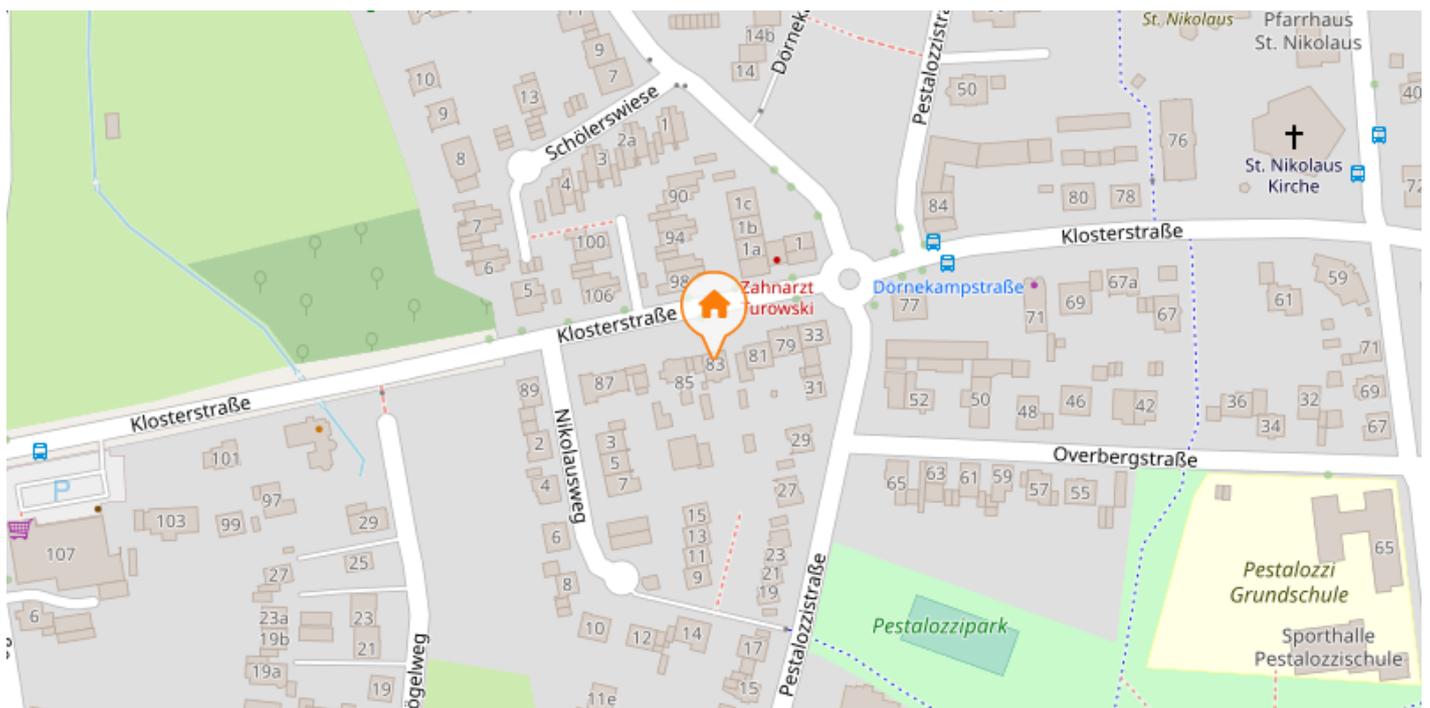
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Klosterstraße 83, 46282 Dorsten-Hardt





Klosterstraße83 EG Wohnzimmer2



Klosterstraße83 EG WohnzimmerKueche



Klosterstraße83 EG Wohnzimmer1



Klosterstraße83 EG Kinderzimmer



Klosterstraße83 EG Eltern