



Wohnung zur Miete

3,5 Zimmer am Hervester Bruch

Kaltmiete

393,00 €

 66,71 m²

Wohnfläche (ca.)

 3

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1963

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	393,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	170,00 €
	Warmmiete	563,00 €

Kaution 1.179,00 EUR

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10614-7
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	3. Obergeschoss
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	1963
	verfügbar ab	2022-12-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Etagenheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Die gemütliche 3 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Eckhaus in Dorsten-Hervest, welches direkt an Felder angrenzt. Gegenüber vom Haus befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz.

Über den hell gefliesten Eingangsflur gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Badewanne, ein Kinderzimmer und das Elternzimmer. Beide Schlafräume sind geräumig und mit Blick ins Grüne und können nach Ihren individuellen Wünschen von Ihnen eingerichtet werden. Das hell geflieste Wohnzimmer ist sehr geräumig und hell, hier kann Ihr persönlicher Bereich zum Entspannten nach dem Arbeitstag entstehen. Über die ebenfalls geräumige Küche mit der Gastherme gelangen Sie auf den Balkon mit einem Blick ins Grün und über die Dächer der umliegenden Häuser.

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Die Kosten für Gas und Strom sind vom Mieter direkt mit dem Versorger abzurechnen. Bei der genannten Gesamtmiete handelt es sich dementsprechend nicht um die Warmmiete.

Zur Wohnung gehört ein eigener Mieterkeller.

Ausstattung

- Wohnzimmer, Flur, Eltern- und Kinderzimmer: Laminatboden neu verlegt, Küche grau Bodenfliesen 30/60cm neu
- weißes Bad mit Badewanne
- weiße Türen
- Fernsehempfang: Kabelfernsehen

Lage

Das Wohngebiet in ruhiger Randlage in Dorsten- Hervest ist einerseits geprägt durch Naturnähe zum Hervester Bruch, aber auch von der gewachsenen Ortslage mit städtischen und dörflichen Strukturen sowie einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit der Autobahn A52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland sowie im nahe gelegenen Chemiepark Marl. Die Wohnung grenzt an Felder an, die zum Spaziergehen einladen. Eine gute Busverbindung ist vorhanden. In der Umgebung befindet sich ein kleiner Kinderspielplatz.

Sonstiges

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der Lage im Grünen nahe dem Hervester Bruch sowie auch von dem gelungenen Schnitt der Wohnung begeistern.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

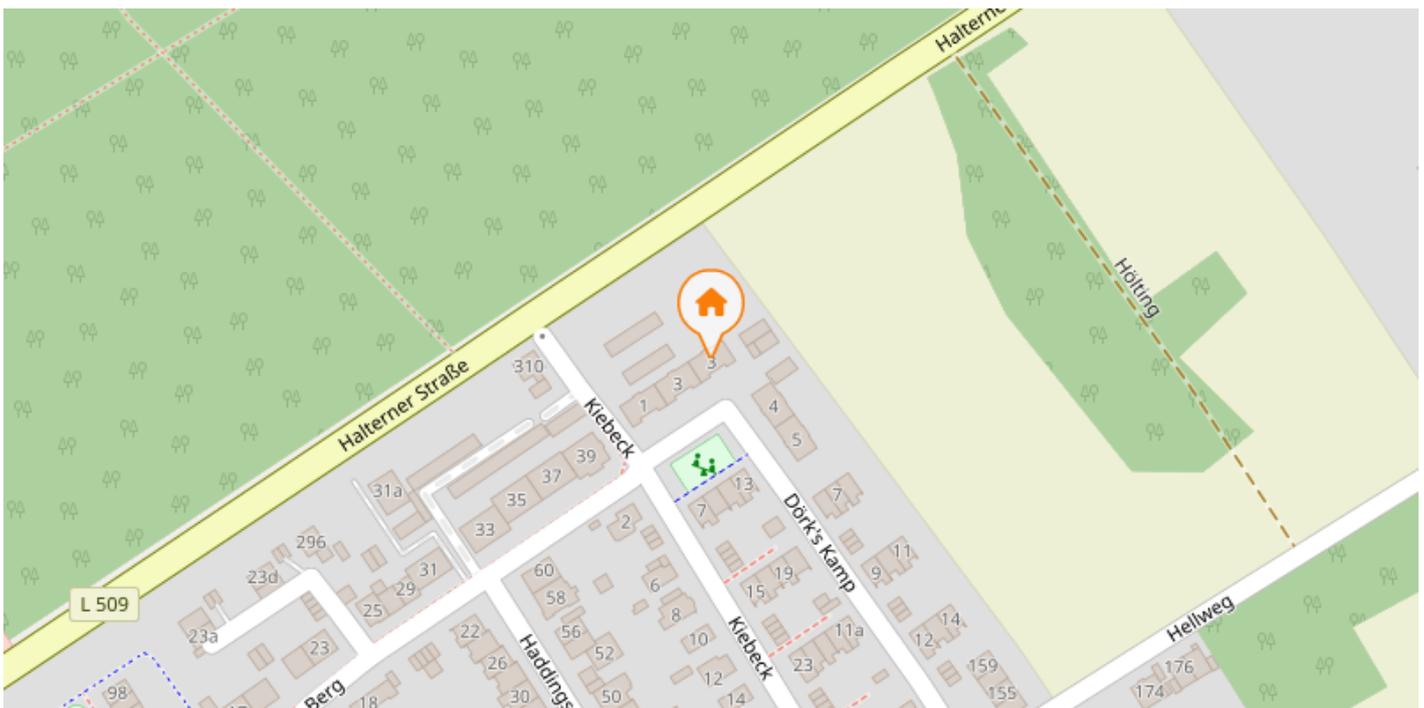
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Dörk's Kamp 3, 46284 Dorsten-Hervest





DoerksKamp3 Gartenansicht 6



DoerksKamp3 Vorderansicht 3



DoerksKamp3 3OGlinks Bad 4



DoerksKamp3 3OGlinks Balkon 2



DoerksKamp3 3OGlinks Eltern 2



DoerksKamp3 3OGlinks Kind 1



DoerksKamp3 30Glinks Kueche 2



DoerksKamp3 30Glinks Wohnzimmer 2