



Wohnung zur Miete

Wohnen zwischen Buer und Hassel

Kaltmiete

479,00 €

 70 m²

Wohnfläche (ca.)

 3

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1992

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	479,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	130,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	125,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	754,00 €

Kaution 1.437,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10805-6
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	2. Obergeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1992
	verfügbar ab	2025-04-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gasbrennwertzentralheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
Zustand	gepflegt	

Beschreibung

Bei der angebotenen, hellen Wohnung handelt es sich um eine gemütliche und geräumige Wohnung im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss - ohne Schrägen) mit Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen ansprechenden, großen Eingangsbereich mit viel Platz für Ihre Garderobe.

Dem Wohnzimmer wurde die größte Quadratmeteranzahl zugedacht. Fensterelemente an zwei Wänden versprechen die richtigen Lichtverhältnisse. Essbereich und Lounge Area können Sie geschickt voneinander abgrenzen. Vom geräumigen Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon mit Blick ins Grüne, der entspannte und ruhige Stunden an der frischen Luft verspricht.

Das Badezimmer ist in den Grundelementen in weiß gehalten und lässt sich durch die richtige Badeinrichtung und schicke Accessoires zu einem Hingucker aufpeppen. Die Küche punktet mit ausreichend Platz, um Ihre individuelle Traumküche einzubauen.

Muss doch mal etwas verstaut werden, was nicht in die Wohnung passt, ist der eigene Kellerraum eine gute Möglichkeit. Ein allgemeiner Trockenkeller steht Ihnen zusätzlich zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Bodenbelag: Wohn-/Flurbereich, Küche und Bad weiß gefliest; Kinderzimmer und Elternzimmer: Laminatboden

- digitale SAT-Anlage

- ruhiges Wohnen
- eigener Kellerraum
- Außenstellplatz hinter dem Haus

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage an der Grenze zwischen Gelsenkirchen- Buer und Hassel im Bereich einer 30-er Zone. Hinter dem Haus befinden sich Grünanlagen einer Schule, so dass man trotz der zentralen Lage einen Blick ins Grüne hat.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

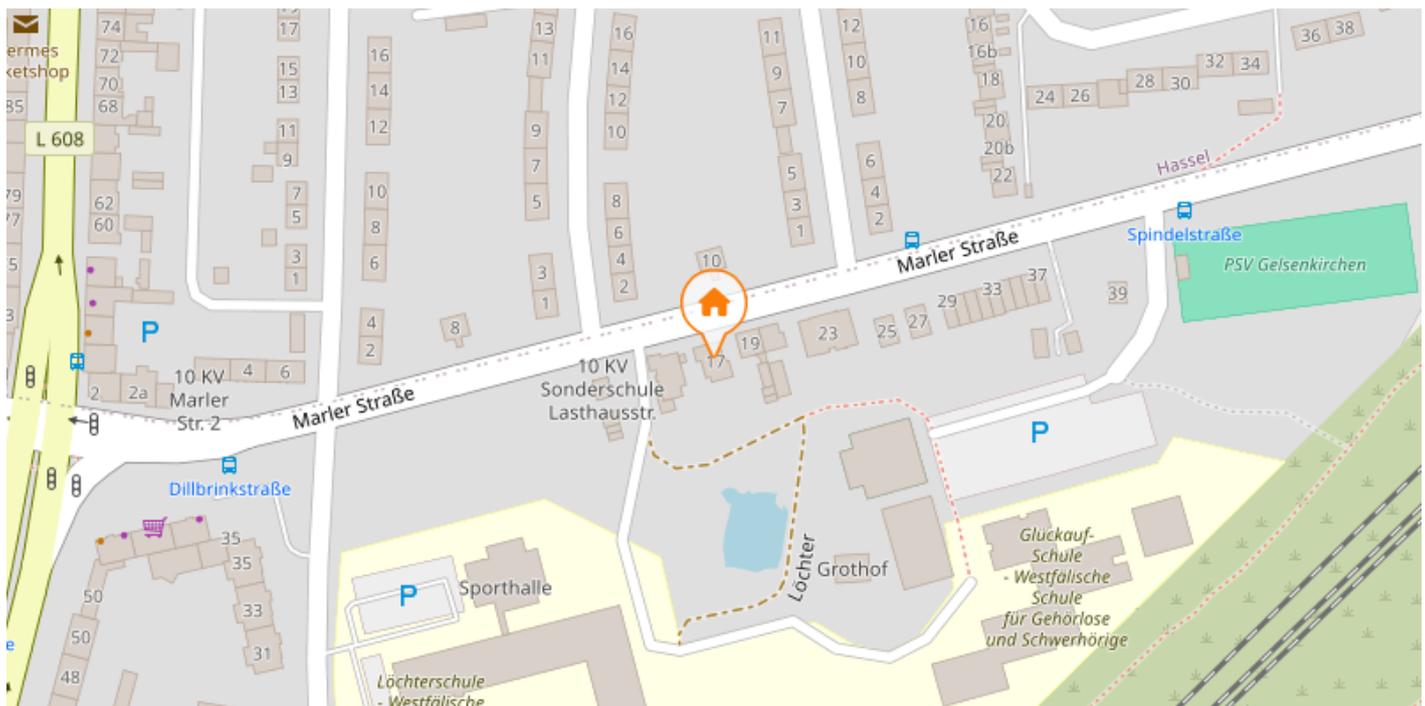
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Marler Straße 17, 45894 Gelsenkirchen-Buer





MarlerStrasse17 DGrechts Wohnzimmer 1



MarlerStr17 DGrechts Wohnzimmer 3



MarlerStrasse17 DGrechts Flur 4



MarlerStrasse17 DGrechts Kueche 3



MarlerStrasse17 DGrechts Schlafzimmer 3



MarlerStrasse17 DGrechts Kinderzimmer 3



MarlerStrasse17 DGrechts Bad 2



MarlerStrasse17 DGrechts Bad 1



MarlerStraße17 Ansicht 5