



Wohnung zur Miete

Über den Dächern von Dorsten-Hardt

Kaltmiete

820,00 €

 **78,55 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **3**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2022**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	820,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	150,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
	Stellplatz/Carport	60,00 €
	Warmmiete	1.150,00 €

Kaution 2.460,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16116-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	2.Obergeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2022
	verfügbar ab	2023-01-01

Eigenschaften	Heizungsart	Luft-Wärmepumpe
	Warmwasserbereitung	über die Luftwärmepumpe
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
Seniorenrecht	bodengleiche Dusche, breite Türen	

Zustand

Erstbezug

Fahrradschuppen mit

Besonderheiten

Lademöglichkeit für E-Bikes

Ausstattung

Erstbezug Neubau

- Hochwertige Ausstattung
- Luftwärmepumpe
- E-Bike- Lademöglichkeit in separatem Fahrradschuppen

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Hardt ist einer der beliebtesten Stadtteile Dorstens: wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes, seiner Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren Möglichkeiten zum Spazieren und Radfahren und seiner sehr guten Anbindung an die Autobahn A31 für Pendler.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Hier macht Wohnen Spaß!

Sonstiges

Dies ist die letzte freie Wohnung in diesem schönen Neubauobjekt. Sprechen Sie uns bei Interesse gerne an- wir vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Klosterstraße 83, 46282 Dorsten-Hardt



