




Wohnung zur Miete

Zuhause mit Gemütlichkeit

Kaltmiete

298,00 €

 42,29 m²

Wohnfläche (ca.)

 2

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1929

Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|--------|--------------------------|----------|
| Preise | Kaltmiete | 298,00 € |
| | Nebenkostenvorauszahlung | 70,00 € |
| | Heizkostenvorauszahlung | 55,00 € |
| | Stellplatz/Carport | 20,00 € |
| | Warmmiete | 443,00 € |

Kaution 894,00 €

Die Immobilie

| | | |
|---------|------------------------|--------------|
| Wohnung | Objekt-Nr | 11803-3 |
| | Immobilienart | Wohnungen |
| | Lage im Objekt (Etage) | Dachgeschoss |
| | Anzahl Etagen | 3 |
| | Baujahr | 1929 |
| | verfügbar ab | 2023-02-01 |

| | | |
|---------------|---|----------------------------|
| Eigenschaften | Heizungsart | Gasbrennwertzentralheizung |
| | Warmwasserbereitung | über Durchlauferhitzer |
| | Anzahl Bäder | 1 |
| | Anzahl Schlafräume | 1 |
| | offener Küchenbereich | ✓ |
| | Kellerraum | ✓ |
| | Parken | Außenstellplatz |
| | Wohnberechtigungsschein | nein |
| | Tierhaltung | nach Absprache |
| Zustand | Gebäude wurde 2014 kernsaniert, gepflegt | |

Beschreibung

Gemütlichkeit pur! Zentral gelegen im schönen Dorsten-Feldmark erwartet Sie diese gemütliche 2 Raumwohnung im Dachgeschoss eines zentral gelegenen Dreiparteienhauses.

Betreten Sie ihr neues Zuhause durch den kleinen Flur, der Sie in Ihre Räumlichkeiten geleitet. Geradeaus befindet sich das gemütliche Wohnzimmer mit offener Wohnküche. Hier findet nicht nur eine große Sofaecke Platz, sondern ebenso ein kleiner Essbereich und eine Küchenzeile. Genießen Sie gemütlich und entspannt den Feierabend und verbringen gesellige Abende.

Das im Jahr 2014 komplett renovierte mit weißen Wand- und sandfarbenen großformatigen Bodenfliesen gestaltete Badezimmer überzeugt durch zeitloses und schlichtes Design. Lassen Sie hier ihren eigenen kleinen Wellnessbereich entstehen.

Das Schlafzimmer hat ein angemessenes Platzangebot für Ihr gemütliches Bett und einen Kleiderschrank. Lassen Sie den Abend in Ruhe ausklingen und genießen Sie erholsamen Schlaf.

Ein eigener Kellerraum und ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der zentralen Lage sowie auch von dem gelungenen Schnitt der gemütlichen Wohnung begeistern.

Ausstattung

- kernsaniert 2014
- helles Bad mit Tageslichtfenster

- geschmackvolle Ausstattung
- evtl. Übernahme von Einbauten von der Vormieterin privatrechtlich möglich

Lage

- Dreiparteienhaus
- nur wenige Gehminuten bis in die Altstadt und zum Bahnhof
- dennoch in einer ruhigen Seitenstraße

Sonstiges

Von der ausgefallenen Wohnung im Neubau bis zur stilvollen Altbauwohnung, eine schicke Penthouse-Wohnung über den Dächern von Dorsten, ein möbliertes Appartement oder eine seniorengerechte Wohnung, ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten oder ein Ladenlokal – bei uns werden Sie Ihre Traumimmobilie sicherlich finden!

Insbesondere im Bereich von Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern zur Miete sind wir mit über 100 Objekten der größte private Anbieter im Raum Dorsten- und das immer ohne Courtage!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

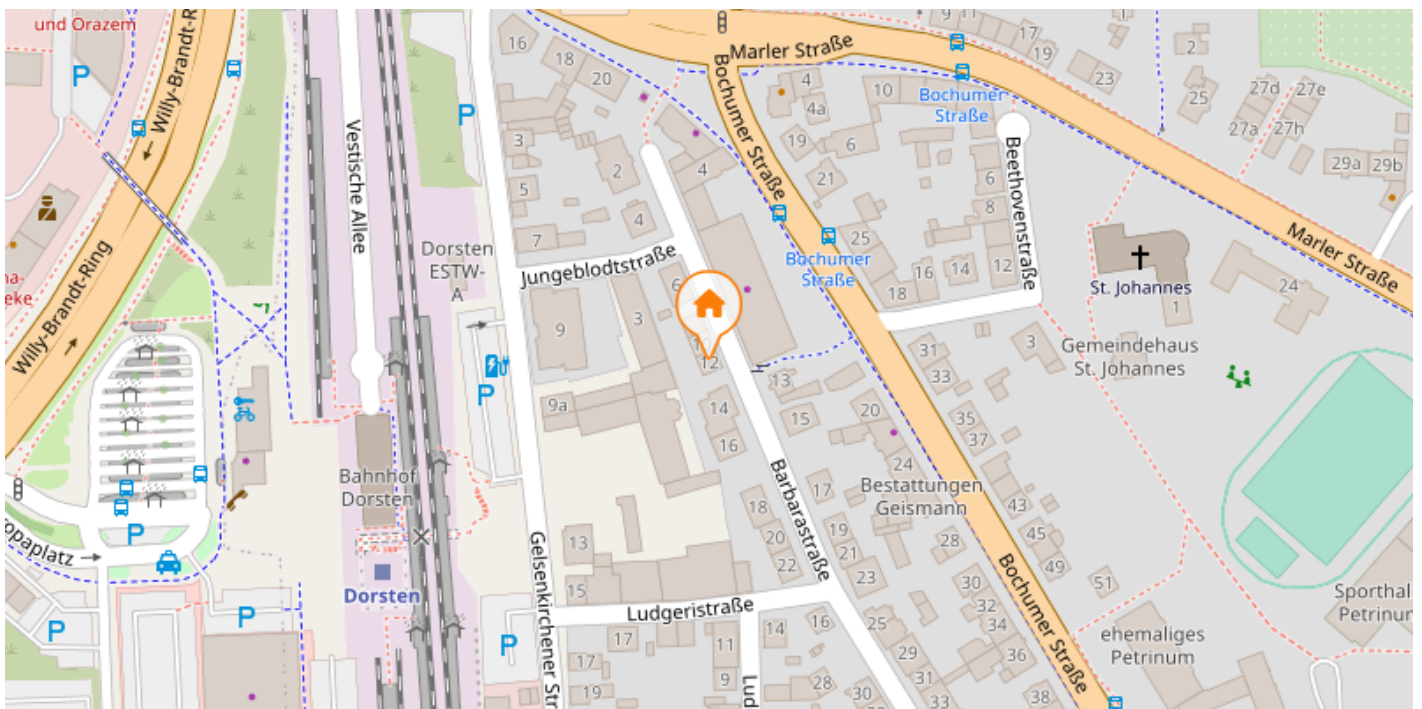
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastraße 12, 46282 Dorsten-Feldmark





Barbarastrasse12 DG Wohnen 1



Barbarastrasse12 DG Kueche 1



Barbarastrasse12 DG KuecheWohnen 2



Barbarastrasse12 DG Kueche 3



Barbarastrasse12 DG Bad 1



Barbarastrasse12 DG Schlafen 4



Barbarastrasse12 Ansicht 1



Barbarastrasse12 Treppenhaus 1