



Wohnung zur Miete

Wohnraum für Singles

Kaltmiete

245,00 €

 31,43 m²

Wohnfläche (ca.)

 1

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1963

Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|---------------|--------------------------|----------|
| Preise | Kaltmiete | 245,00 € |
| | Nebenkostenvorauszahlung | 65,00 € |
| | Heizkostenvorauszahlung | 90,00 € |
| | Warmmiete | 400,00 € |

Kaution 735,00 €

Die Immobilie

| | | |
|----------------|------------------------|--------------|
| Wohnung | Objekt-Nr | 10693-5 |
| | Immobilienart | Wohnungen |
| | Lage im Objekt (Etage) | Dachgeschoss |
| | Anzahl Etagen | 3 |
| | Baujahr | 1963 |
| | verfügbar ab | 2022-12-01 |

| | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Eigenschaften | Heizungsart | Gas-Brennwertzentralheizung |
| | Warmwasserbereitung | über Durchlauferhitzer |
| | Anzahl Bäder | 1 |
| | Anzahl Schlafräume | 1 |
| | Kellerraum | ✓ |
| | Wohnberechtigungsschein | nein |
| | Tierhaltung | nach Absprache |
| | Zustand | gepflegt |

Beschreibung

Herzlich Willkommen im beliebten Dorsten-Hardt

Diese äußerst zentral gelegene, gemütliche Wohnung wartet nur noch auf den passenden Bewohner. Gelegen in einem gepflegten Mehrparteienhaus, empfängt Sie ein zentraler Flur und geleitet Sie in Ihr neues Zuhause. Der großzügige kombinierte Wohn-/Schlafbereich bietet einen gemütlichen Wohnmittelpunkt. Helle Decken und der Laminatboden in Eiche- Landhausdielen-Holzoptik verbreiten ein wohlige Ambiente.

Der separate Küchenbereich wartet nur noch auf eine schicke Einbauküche und wird Ihnen schöne Kochabende mit Freunden bereiten.

Das Badezimmer mit Tageslichtfenster ist in den Grundelementen in Weiß gehalten und lässt sich durch die richtige Badeinrichtung und schicke Accessoires zu einem Hingucker aufpeppen.

Ein separater Kellerraum vervollständigt dieses Angebot.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Wohnung und vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

- gemütliche Singlewohnung mit kombiniertem Wohn-/Schlafraum
- Zentrale Lage
- Helles Badezimmer mit Badewanne
- Eigener Kellerraum

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Hardt ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römeroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

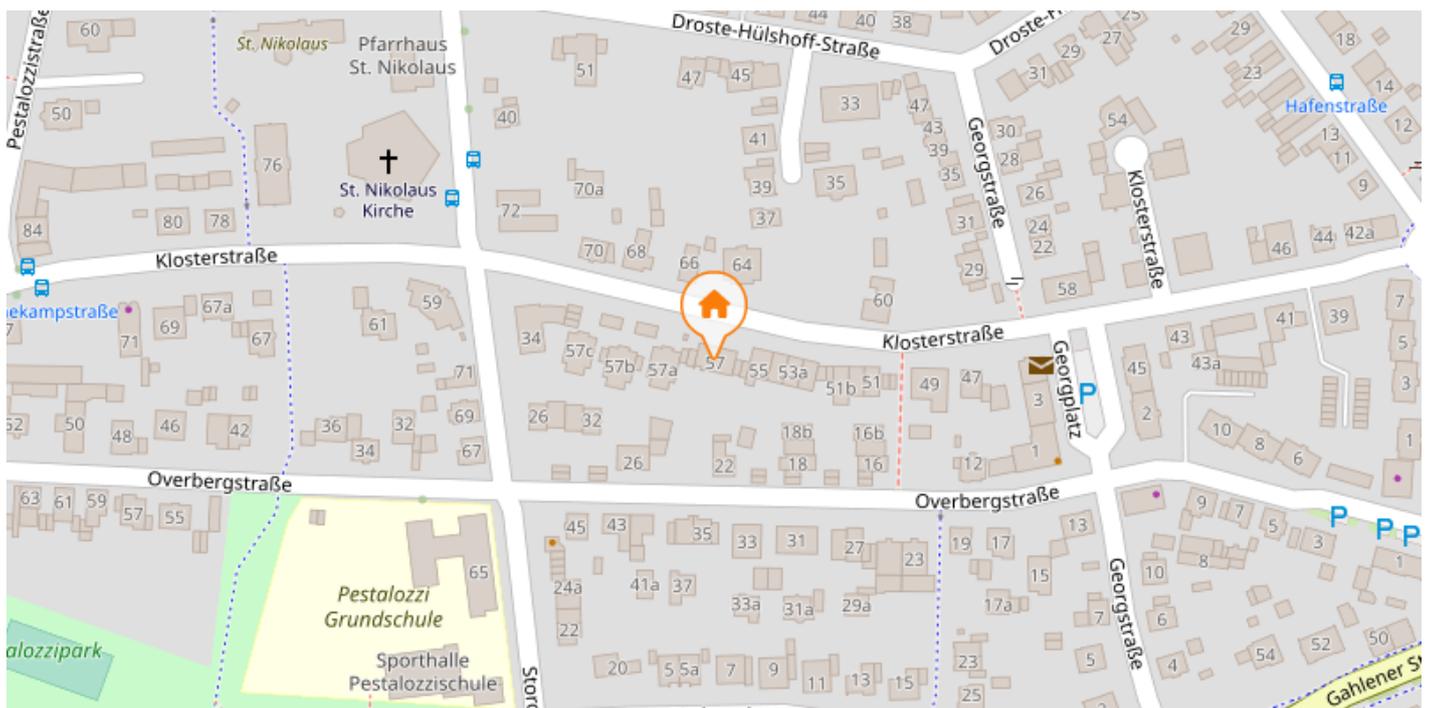
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Klosterstraße 57, 46282 Dorsten-Hardt





Klosterstrasse57 DGlinks Wohnzimmer 1



Klosterstrasse57 DGlinks Wohnzimmer 4



Klosterstrasse57 DGlinks Flur 1



Klosterstrasse57 DGlinks Bad 3



Klosterstrasse57 DGLinks Bad 4



Klosterstrasse57 DGLinks Kueche 1



Klosterstrasse57 DGLinks Kueche 4