




Wohnung zur Miete

Blick über die Dächer von Dorsten

Kaltmiete

606,54 €

 67,77 m²

Wohnfläche (ca.)

 3

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 2014

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	606,54 €
	Nebenkostenvorauszahlung	110,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	85,00 €
	Warmmiete	801,54 €

Kaution 1.819,62 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11802-4
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2014

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Brennwerttechnik mit Solarthermie
	Warmwasserbereitung	Heizung und Solarthermie
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
Zustand	Gehoben	

Beschreibung

Diese moderne Wohnung mit Blick über die Dächer von Dorsten befindet sich in einem 2014 errichteten 5-Familienhaus in zentraler und dennoch sehr ruhiger Wohnlage.

Die Innenstadt und der Bahnhof mit Anschluss an den öffentlichen Bahn- und Busverkehr sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer von ca. 15 m² und ca. 9 m², ein Badezimmer mit Tageslichtfenster und bodengleicher Dusche (ca. 7m²) und ein Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (ca.26 m²). Von hier aus gelangen Sie auch auf den großen Süd-West-Balkon mit Blick über Dorsten- hier können Sie Ihren Feierabend und den Sonnenuntergang über der Dorstener Altstadt genießen.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Im Bereich der Küchenzeile, der Diele sowie im Bad sind großformatige beige Bodenfliesen im Format 30/60 cm verlegt. Der Wohn-/Essbereich und die Schlafräume sind mit einem Laminatboden im Dekor gekälkte Eichendiele versehen.

Wände:

Der Fliesenspiegel in der Küche ist mit großformatigen Fliesen in weiß gefliest.

Bad: Wände halbhoch beige gefliest, im Bereich der ebenerdigen Dusche raumhoch.

Aktuell sind beinahe alle Wände von der Vormieterin hell gestrichen.

Decken:

In sämtlichen Wohnräumen sind die Decken vermietetseits mit Raufaser tapeziert und von der Vormieterin weiss gestrichen.

Türen:

Weißer Türblätter mit Edelstahlrückergarnituren runden den hellen Gesamteindruck ab, die Stahlzargen sind weiß lackiert.

Haustechnik:

Das Haus wird mit einer Heizung mit Gas-Brennwerttechnik beheizt, dabei unterstützt von Solarthermie. Die Warmwassererwärmung erfolgt ebenfalls zentral über die vor beschriebene Anlagentechnik.

Die Wohnungen verfügen über eine Fußbodenheizung, zudem können in den Bädern die Handtücher über elektrische Badheizkörper erwärmt werden.

Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen.

Wassermesser und Wärmemengenzähler halten den Verbrauch für jede Wohnung exakt fest.

Das Haus ist mit einer digitalen SAT-Anlage ausgestattet und im Wohnzimmer sowie in den Eltern- und Kinderzimmern mit Anschlussmöglichkeiten versehen.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31 und A52/A43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in zentraler Lage zur Innenstadt. Der neu gestaltete Bahnhof ist innerhalb weniger Minuten fußläufig zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

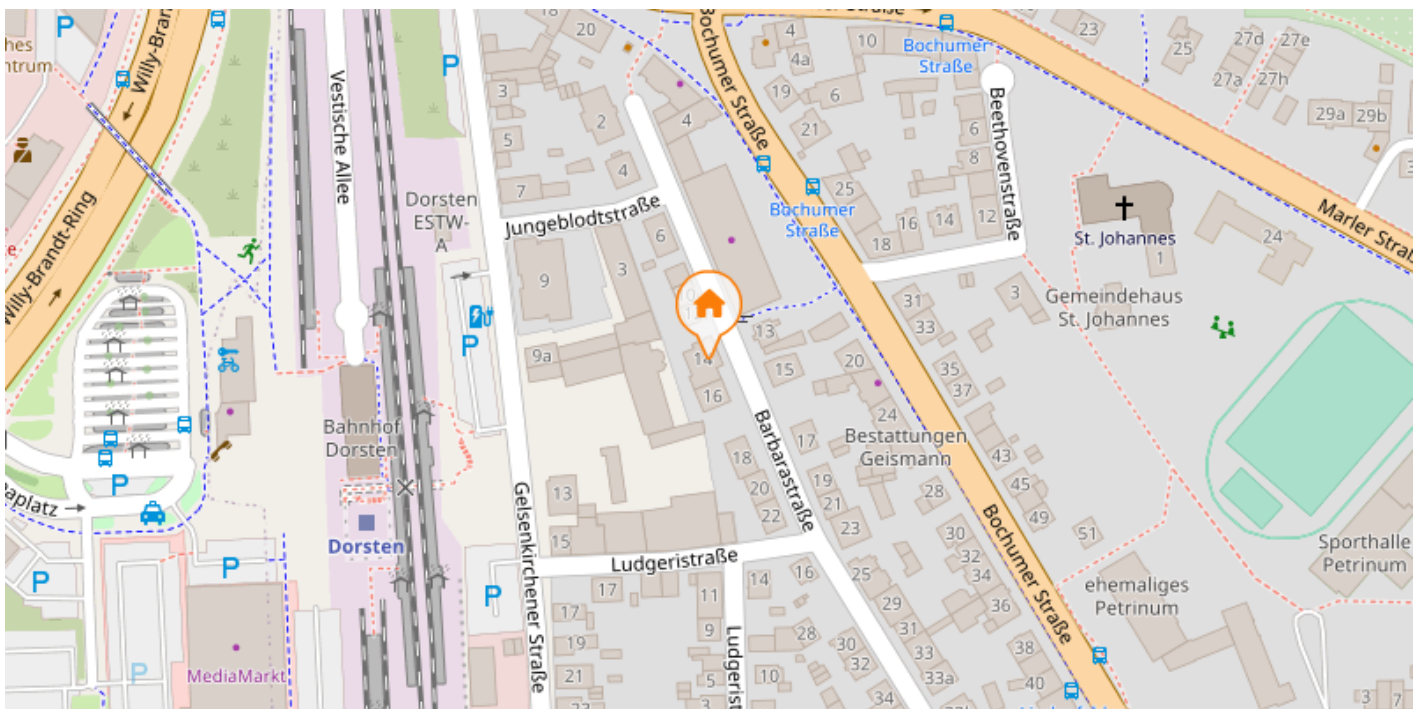
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastrasse 14 A, 46282 Dorsten-Feldmark





Barbarastrasse14A 2OGrechts Wohnzimmer 1



Barbarastrasse14A 2OGrechts Wohnzimmer 4



Barbarastrasse14A 2OGrechts Schlafzimmer 1



Barbarastrasse14A 2OGrechts Bad 2



Barbarastr14A 2OGlinks Balkon 1



Barbarastrasse14A 2OGrechts Kinderzimmer 3