



Wohnung zur Miete

Citynahe 3-Zimmer Dachgeschosswohnung Dorsten- Feldmark

Kaltmiete

445,00 €

 69,47 m²

Wohnfläche (ca.)

 3

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1973

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	445,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	130,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
	Warmmiete	695,00 €

Kaution 1.335,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11503-9
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1973
	verfügbar ab	2026-07-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Dezentral über Duchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Abprache

Beschreibung

Das im Jahr 1973 errichtete 6-Familienhaus präsentiert sich in einem durchweg sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch seine angenehme Wohnlage. Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Feldmark in der Barbarastraße.

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt.

Die halboffene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine offene, freundliche Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und funktional geschnitten.

Abgerundet wird das Raumangebot durch eine Diele sowie eine ansprechende Loggia, auf der Sie die Nachmittags- und Abendsonne entspannt genießen können.

Ausstattung

vermieterseitige Ausstattung

Bodenbeläge:

Küche mit terracottafarbenen Fliesen, Badezimmer mit grauen Fliesen.

Wohn- und Essbereich sowie Diele mit Parkettboden.

Schlafzimmer mit Laminat (Parador Landhausdiele Eiche).

Wände:

Küche mit weißem Fliesenspiegel im Bereich der Küchenzeile.

Bäder halbhoch, im Duschbereich raumhoch weiß gefliest.

Wohn- und Essbereich sowie Schlafzimmer tapeziert.

Flur und Küche vom Vormieter tapeziert, privatrechtliche Übernahme möglich.

Türen:

CPL-Türen in Esche weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Zargen weiß lackiert.

Technik:

Gas-Zentralheizung.

Warmwasser im Bad über Durchlauferhitzer, in der Küche über Untertischgerät.

Lage

Der Stadtteil Dorsten-Feldmark ist aufgrund seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit historischem Marktplatz, Wochenmärkten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés besonders beliebt. Für Pendler bietet die Lage eine sehr gute Anbindung – sowohl durch die Nähe zum Bahnhof und Busbahnhof als auch zur Autobahn A31.

Die Hansestadt an der Lippe überzeugt zudem durch ihre attraktive Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland und ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot: ein gut ausgebautes Radwegenetz (z. B. die Römerroute), weitläufige Wälder und Felder sowie die naturnahe Umgebung entlang der Lippe und des Wesel-Datteln-Kanals.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

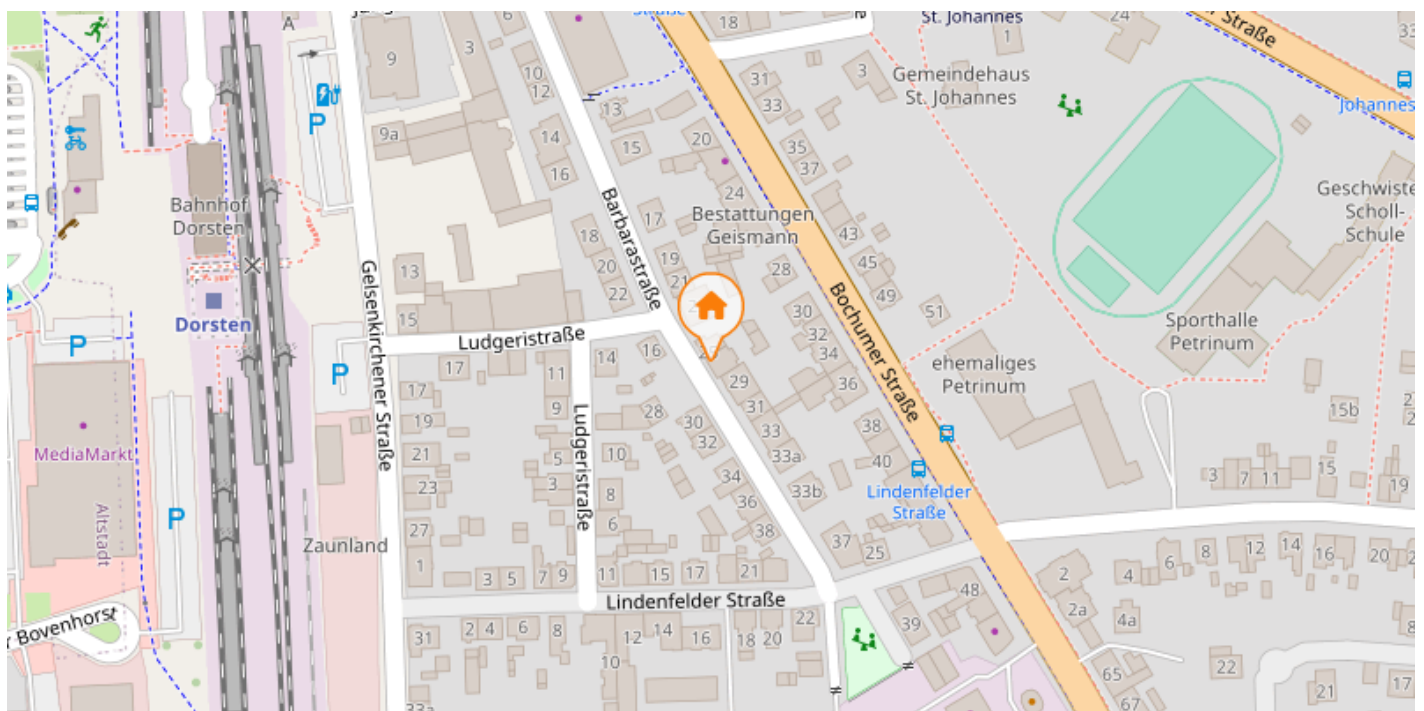
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastr. 23, 46282 Dorsten-Feldmark





Barbarastrasse23 DGrechts Wohnzimmer 1 4



Barbarastrasse23 Strassenansicht 2



Barbarastrasse23 DGrechts Schlafzimmer 1 2



Barbarastrasse23 DGrechts Kinderzimmer 1 3



Barbarastrasse23 DGrechts Kueche 1 2



Barbarastrasse23 DGrechts Bad 1 5



Barbarastrasse23 DGrechts Bad 1 4



Barbarastrasse23 DGrechts Flur 1 2



Barbarastrasse23 DGrechts Balkon 1 3