



Wohnung zur Miete

Wohnraum auf der Hardt

Kaltmiete

532,00 €

 63 m²

Wohnfläche (ca.)

 2

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 2011

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	532,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	140,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
	Stellplatz/Carport	35,00 €
	Warmmiete	777,00 €

Kaution 1.596,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11422-4
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2011
	verfügbar ab	2023-03-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Brennwertheizung mit Solarthermie
	Warmwasserbereitung	Zentral über Heizung/Solarthermie
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Carport
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
Seniorenrecht	ja	

Besonderheiten

Aufzug, Solarthermie

Beschreibung

Das in 2011 errichtete 5-Familienhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Dorsten-Hardt. Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, eine Küche und einen großzügigen Wohn/Essbereich mit Zugang zur großen Sonnenterrasse.

Die Diele heißt jeden Besucher mit einem großzügigen Platzangebot für Ihre Möblierung Willkommen. Von hier gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, der mit seiner Helligkeit durch die vielen bodentiefen Fenster besticht. Hier findet sowohl eine gemütliche Sofalandschaft als auch ein Esstisch für gesellige Abende im Kreise von Freunden Platz.

Der Balkon mit einer Fläche von fast 10m² bietet Platz für eine gemütliche Loungegruppe, einen Außentisch mit mehreren Sitzplätzen und Ihre Pflanzenauswahl, mit denen Sie sich im Sommer ihren Außen-Wohlfühlbereich gestalten können. Genießen Sie laue Sommerabende im Freien!

Das Schlafzimmer verfügt mit ca. 11,5 m² über eine angenehme Größe und ausreichend Platz für ein großzügiges Bett und Ihren Kleiderschrank. Im grau-weiß gefliesten Tageslichtbad kann jeder Morgen mit einer erfrischenden Dusche in der ebenerdigen Dusche mit Echtglas-Duschwand beginnen. Hier findet auch Ihre Waschmaschine ihren Platz.

Ein Aufzug bringt Sie sowohl auf Ihre Wohntage als auch in den Keller. Ihr Fahrzeug können Sie vor Witterungseinflüssen geschützt unter einem Carport direkt am Haus abstellen.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Bad und Küche sind mit grauen Bodenfliesen bestückt.

Diele, Wohn/Essbereich und Schlafzimmer sind mit einem Laminatboden Eiche Landhausdiele ausgestattet

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiss im Bereich der Küchenseite.

Bäder: Wände Raumhoch weiss gefliest.

Wohn- und Schlafräume sind mit Rauhfaser tapeziert, weiss gestrichen

Decken:

mit Rauhfaser tapeziert, weiss gestrichen

Türen:

Esche CPL weiss mit Rundkante, Drückergarnituren weiss ; Stahlzargen weiss lackiert.

Technik:

Das Haus wird mittels einer Gas-Zentral-Heizung mit Brenntwerttechnik beheizt.

Warmwasser wird Zentral über die Heizung, unterstützt von Solarthermie, erzeugt.

Das Haus verfügt über einen Aufzug der bis in den Keller führt.

Fernsehen wird über die hauseigene SAT-Anlage ermöglicht, Anschlüsse sind im Wohn- und Schlafzimmer vorhanden.

Das Bad verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Lage

Mit dem Fahrrad ist die schöne Altstadt von Dorsten mit dem historischen Rathaus und dem Marktplatz mit seinen Wochenmärkten und zahlreichen Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur

wenigen Minuten zu erreichen. Der Bahnhof und der Busbahnhof sind in ca. 5 Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Aufgrund der guten Anbindung zur Autobahn A 31 auch für Berufspendler optimal geeignet.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

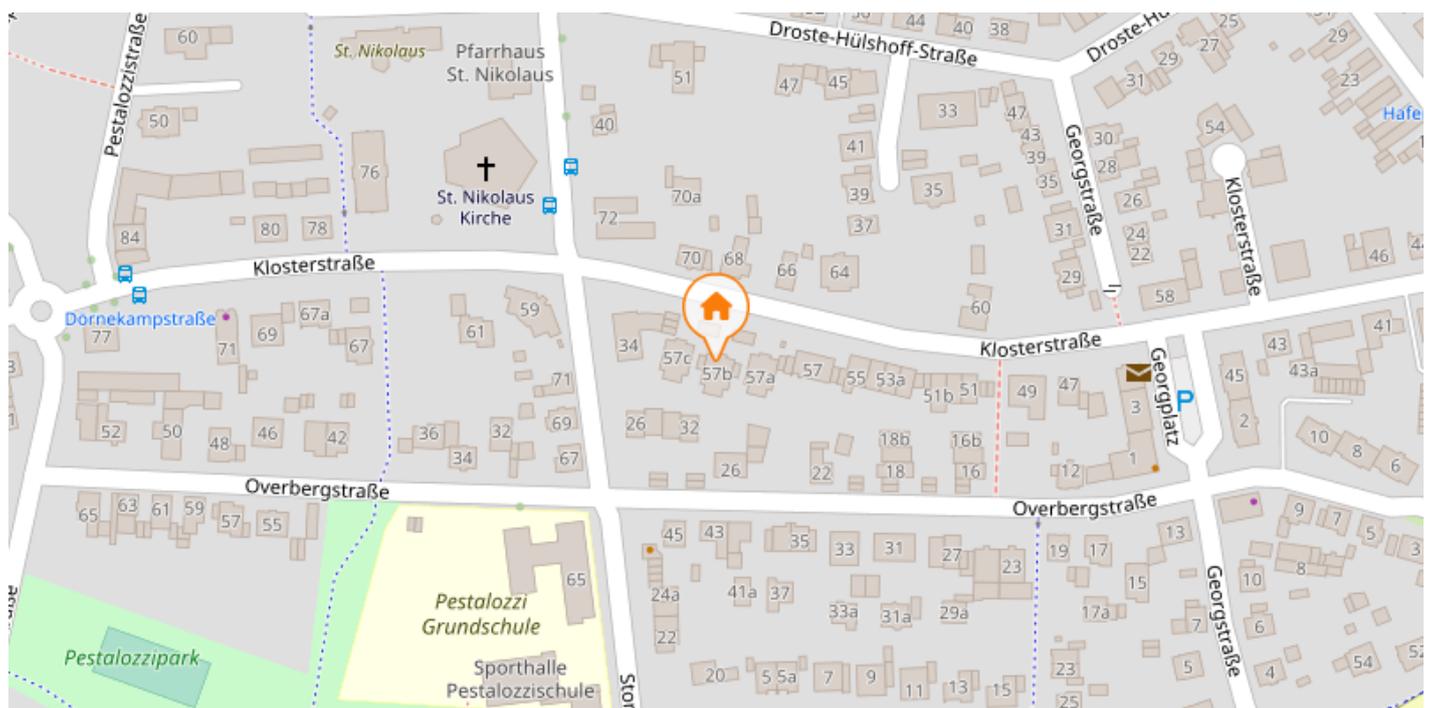
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Klosterstraße 57 B, 46282 Dorsten- Hardt





Klosterstrasse57B 10Glinks Wohnzimmer 2 verpixelt



Klosterstrasse57B 10Glinks Flur 5



Klosterstrasse57B 10Glinks Flur 2



Klosterstrasse57B 10Glinks Kueche 3



Klosterstrasse57B 10Glinks Bad 3



Klosterstrasse57B 10Glinks Balkon



Klosterstrasse57B Seitenansicht 2