



Wohnung zur Miete

Zu Fuß in die Dorstener Altstadt...

Kaltmiete

655,00 €

 92,01 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1984

Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|---------------|--------------------------|------------|
| Preise | Kaltmiete | 655,00 € |
| | Nebenkostenvorauszahlung | 205,00 € |
| | Heizkostenvorauszahlung | 185,00 € |
| | Warmmiete | 1.045,00 € |

Kaution 1.965,00 €

Die Immobilie

| | | |
|----------------|------------------------|------------|
| Wohnung | Objekt-Nr | 10626-6 |
| | Immobilienart | Wohnungen |
| | Lage im Objekt (Etage) | 1 |
| | Anzahl Etagen | 3 |
| | Baujahr | 1984 |
| | verfügbar ab | 2023-04-01 |

| | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Eigenschaften | Heizungsart | Gas-Zentralheizung |
| | Warmwasserbereitung | Durchlauferhitzer im Bad |
| | Gäste-WC | ✓ |
| | Anzahl Bäder | 1 |
| | Anzahl Schlafräume | 2 |
| | Abstellraum | ✓ |
| | Kellerraum | ✓ |
| | Balkon | ✓ |
| | Wohnberechtigungsschein | nein |
| | Tierhaltung | nach Absprache |
| | Zustand | renoviert |

Beschreibung

Diese sehr großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in ein 1984 errichtetes Mehrfamilienhaus in absolut zentraler Wohnlage in Dorsten Hardt, die Innenstadt ist innerhalb von 2-3 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung punktet mit zwei Schlafzimmern, einem frisch sanierten Badezimmer mit Dusche und Tageslichtfenster, einem großzügigen Wohn/ Essbereich, einer gut proportionierten Küche, einem großen und ruhig gelegenen Balkon, einem ebenfalls frisch renovierten Gäste-WC und einer sehr geräumigen Diele.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Die Küche, das Badezimmer und Gäste-WC sind vermietetseits mit großformatigen, 30x60cm großen grauen Bodenfliesen ausgestattet.

In allen weiteren Wohnräumen ist Laminatboden in Eiche- Optik verlegt.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile.

Bad: Wände raumhoch weiß gefliest.

sonstige Räume: Wände verputzt, jedoch ohne Tapezierung oder Anstrich.

Türen:

Die Türblätter sind in weiß gehalten ; Stahlzargen weiß lackiert.

Haustechnik:

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentral-Heizung. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Des Weiteren ist die Wohnung ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Die Kosten der Energielieferung (Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Hardt ist einer der beliebtesten Stadtteile Dorstens: wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes, seiner Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren Möglichkeiten zum Spazieren und Radfahren und seiner sehr guten Anbindung an die Autobahn A31 für Pendler.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römeroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Hier macht Wohnen Spaß!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

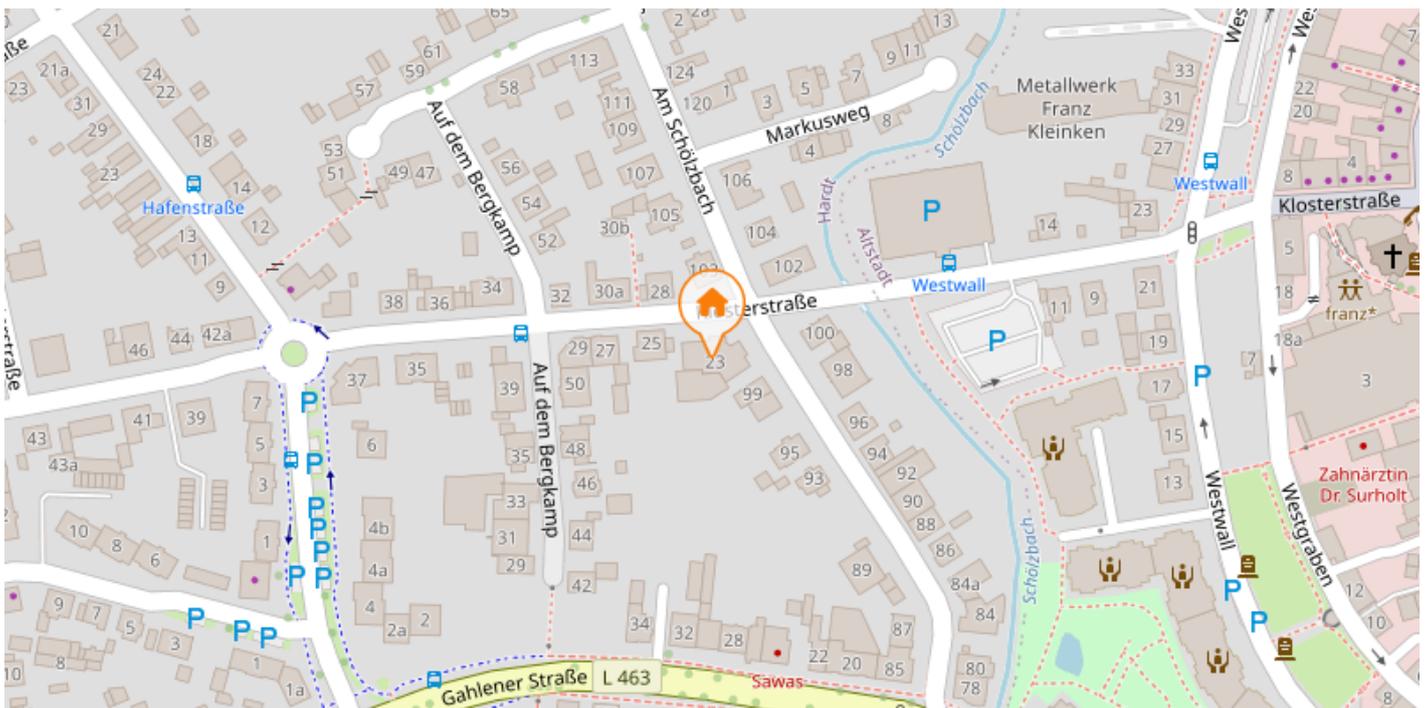
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Klosterstraße 23, 46282 Dorsten- Hardt





Klosterstrasse23 Ansichtvorne