



Wohnung zur Miete

3-Zimmer-Wohnung mit Bahnanbindung

Kaltmiete

535,00 €

 75 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1991

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	535,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	145,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	820,00 €

Kaution € 1.605,00

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10828-4
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1991
	verfügbar ab	2025-03-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Tierhaltung	nach Absprache
	Besonderheiten	bahnhofsnahe

Beschreibung

Das in 1991 errichtete 6-Familienhaus befindet sich im Stadtteil Feldmark in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich, von welchem Sie in die Küche gelangen. Ein Schlafzimmer, ein Kinder/Arbeitszimmer, ein Bad mit Wanne, die zentrale Diele und ein Balkon, wo Sie Ihren wohlverdienten Feierabend genießen können, vervollständigen das Raumangebot.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung der Wohnung:

Bodenbeläge:

Die Küche und das Bad sind mit grauen Fliesen ausgestattet.

Der Wohn/Essbereich, beide Schlafzimmer und der Flur sind mit Laminatboden im Dekor Trendeiche versehen.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bäder: Wände fast Raumhoch, mit weissen Fliesen gefliest

Wohn/Essbereich und die Schlafzimmern sind Tapeziert.

Alle Decken in der Wohnung sind mit Spritzputz versehen.

Türen: Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Zargen weiß lackiert.

Technik:

Das Haus wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt. Warmwasser wird über einen

Durchlauferhitzer erzeugt. Jeder Wohnung ist ein eigenen Mieterkeller zugeordnet. Ein Waschmaschinenanschluss steht Ihnen im Badezimmer zur Verfügung. Des Weiteren steht Ihnen eine Kabelanschlussmöglichkeit zur Verfügung, zur Nutzung des Kabelanschlusses muss jedoch ein eigenständiger Vertrag mit einem Kabelanbieter Ihrer Wahl abgeschlossen werden.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31. Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

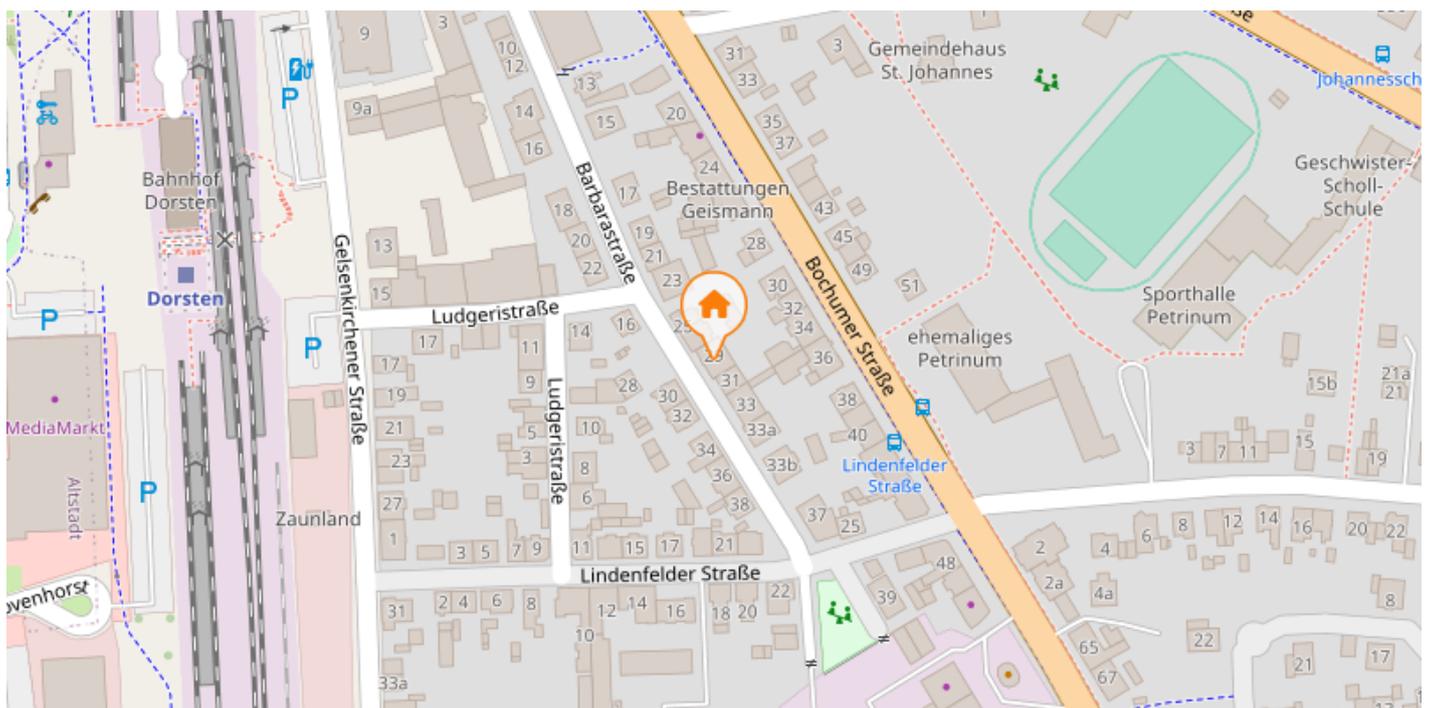
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastrasse 29, 46282 Dorsten-Feldmark





Barbarastrasse29 10Grechts Wohnzimmer 2.3



Barbarastrasse29 10Grechts Schlafzimmer 2.2



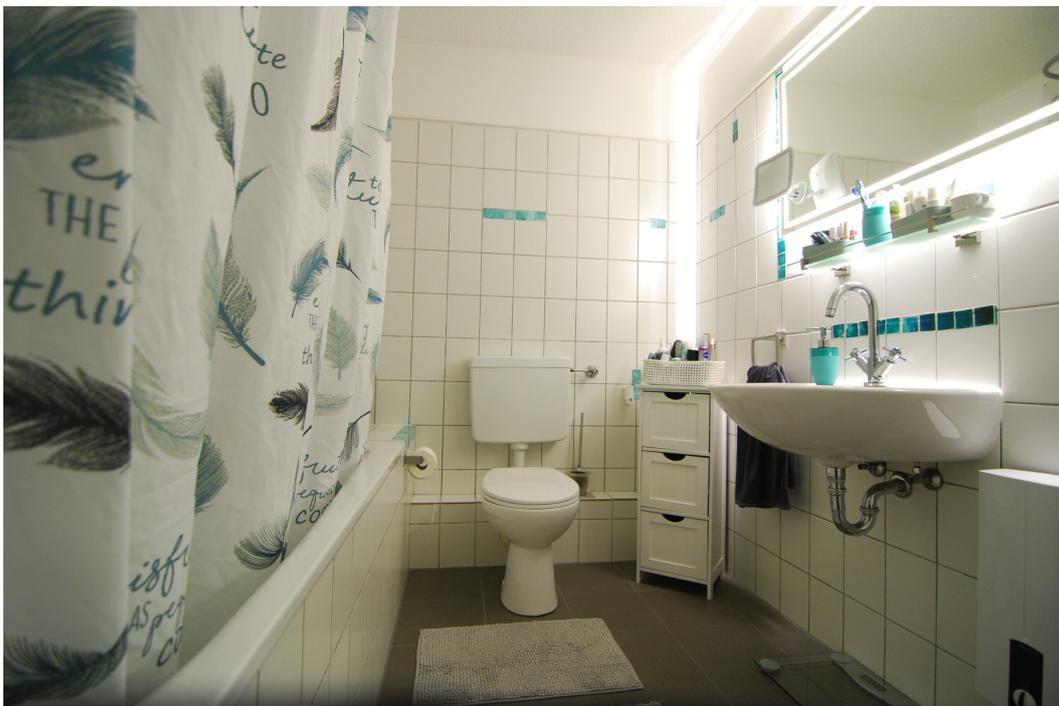
Barbarastrasse29 10Grechts Kinderzimmer 2.2



Barbarastrasse29 10Grechts Kueche 2.1



Barbarastrasse29 10Grechts Kueche 2.3



Barbarastrasse29 10Grechts Bad 2.1



Barbarastrasse29 10Grechts Flur 2.2



Barbarastrasse29 10Grechts Balkon 2.1