



Wohnung zur Miete

Charmante 2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung

Kaltmiete

390,00 €

 55 m²

Wohnfläche (ca.)

 2,5

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1955

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	390,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	115,00 €
	Warmmiete	505,00 €
Kaution	1.170,00 €	

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11801-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1955
	verfügbar ab	2026-09-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Brennwerttherme
	Warmwasserbereitung	über Gasbrennwerttherme
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Tierhaltung	nach Absprache
	Besonderheiten	Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Beschreibung

Diese charmante Dachgeschoss Wohnung befindet sich in einem 1955 errichteten und in 2012 umfangreich umgebauten 3-Familienhaus in sehr ruhiger Wohnlage in Dorsten- Feldmark. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, eine Küche, eine Diele und einen Abstellraum.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Die Küche und Badezimmer sind mit großformatigen beige Bodenfliesen ausgestattet
Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind mit einem Laminatboden Eiche Landhausdiele ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile.

Bad: Wände raumhoch mit großformatigen weißen Fliesen gefliest.

sonstige Räume: Wände verputzt, jedoch ohne Tapezierung oder Anstrich.

Decken:

Deckenflächen teilweise tapeziert, teilweise mit Holzpaneele verkleidet.

Türen:

Holztüren und Zargen weiß lackiert, mit Edelstahlrückergarnituren bestückt.

Haustechnik:

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Brennwert-Etagenheizung, die auch zur Erwärmung des Warmwassers dient. Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Das Haus ist mit einer digitalen SAT-Anlage ausgestattet und im Wohn- und Schlafzimmer, mit SAT Anschlussmöglichkeiten versehen. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Des Weiteren ist die Wohnung ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31 und A52/A43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flusslandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

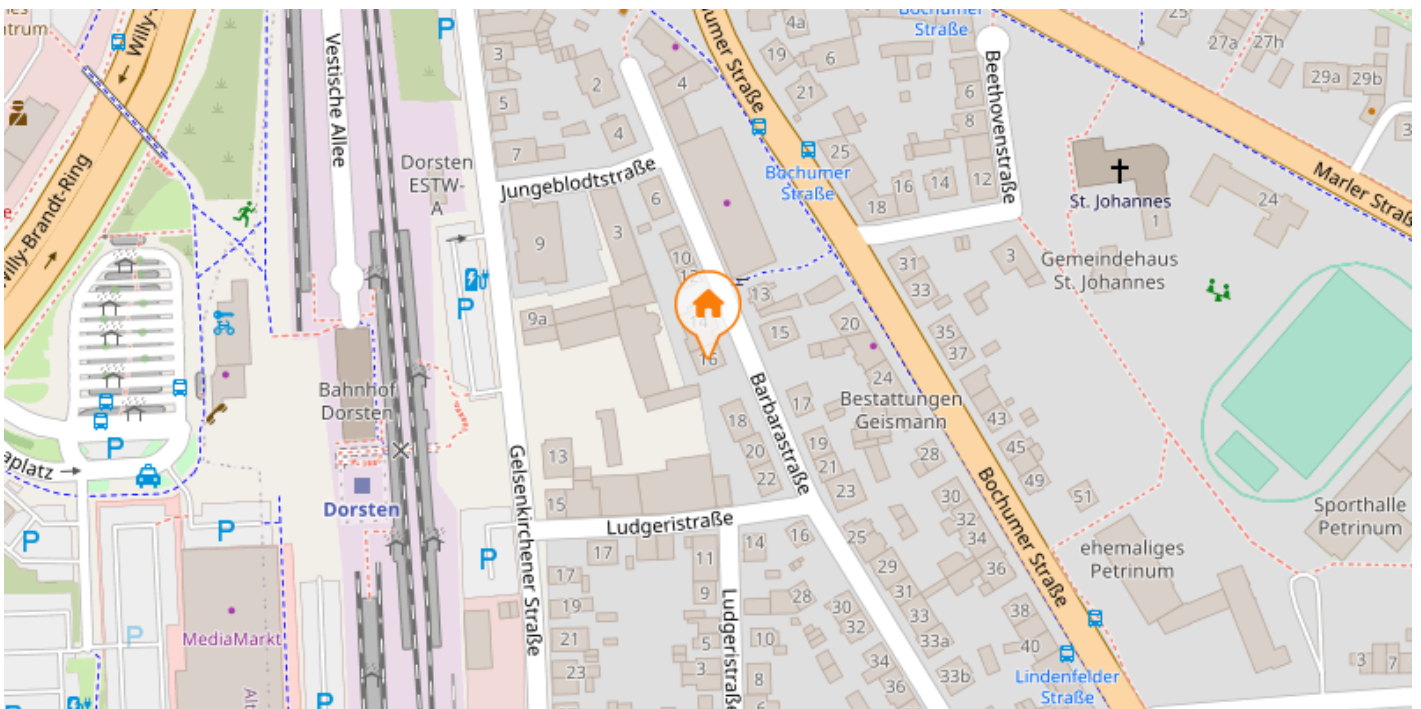
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastr. 16, 46282 Dorsten-Feldmark





Barbarastrasse16 DG Wohnzimmer 5



Barbarastrasse16 DG Wohnzimmer 1



Barbarastrasse16 DG Wohnzimmer 8



Barbarastrasse16 DG Bad 7



Barbarastrasse16 DG Kueche 1



Barbarastrasse16 DG Kueche 2



Barbarastrasse16 DG Schlafzimmer 1



Barbarastrasse16 DG Kueche 3