



Wohnung zur Miete

Bahnhofsnah gelegene Singlewohnung

Kaltmiete

345,00 €

 53 m²

Wohnfläche (ca.)

 2,5

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1953

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	345,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	90,00 €
	Warmmiete	435,00 €
Kaution	€ 1.035,00	

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10807-2
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1953
	verfügbar ab	2023-07-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Etagenheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Seniorenrecht	nein

Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in einem 9-Familienhaus in sehr ruhiger Lage von Dorsten-Feldmark.

Die Wohnung befindet sich Erdgeschoss und verfügt über einen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, eine gemütliche Wohnküche und eine Diele.

Ausstattung

- gemütliche Wohnung in ruhigem Mehrfamilienhaus
- Bahnhof und Busbahnhof in 2 Gehminuten erreichbar
- Gasetagenheizung

Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A31 und die A 52/A 43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

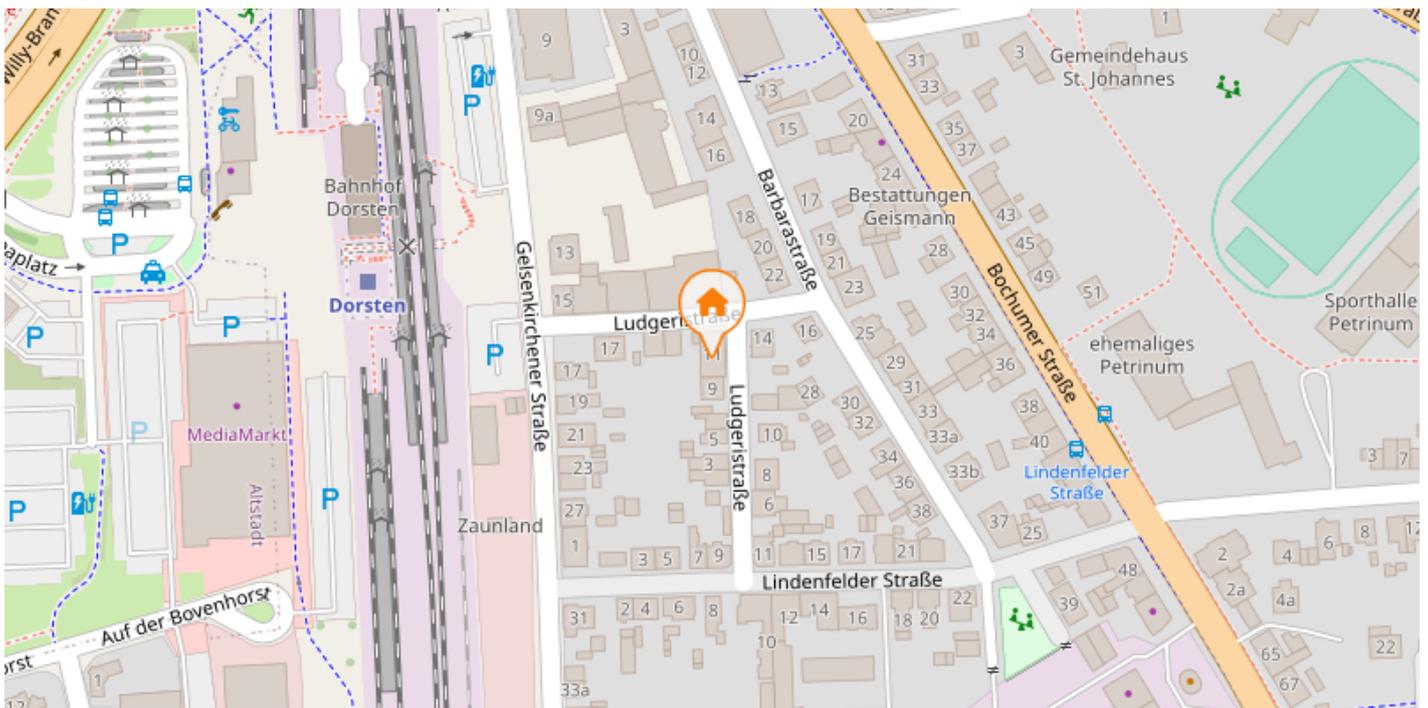
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Ludgeristraße 11, 46282 Dorsten-Feldmark





Ludgeristr11 EGmitte Schlafzimmer 4



Ludgeristr11 EGmitte Wohnzimmer 3



Ludgeristr11 EGMitte Flur



Ludgeristr11 Vorderansicht