



Wohnung zur Miete

Schmuckstück mit Garten

Kaltmiete

490,00 €

 75 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1911

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	490,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	190,00 €
	Warmmiete	680,00 €

Kaution € 1.470

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10813-1
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoss
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	1911
	verfügbar ab	2023-08-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Etagenheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Gäste-WC	✓
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Garten	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Seniorengerecht	nein
	Zustand	neues Bad 2022
	Besonderheiten	Garten zur alleinigen Nutzung

Beschreibung

Diese charmante Erdgeschoss- Wohnung befindet sich in einem 1911 errichteten 4-Familienhaus in Dorsten- Feldmark. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, eine sehr große Wohnküche, eine Diele und ein Gästebad mit einer zweiten Duscmöglichkeit. Das Hauptbad ist 2022 grundlegend modernisiert worden. Von der Küche aus betritt man den schönen Garten, der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht.

Ausstattung

Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Die Küche ist mit beige Fliesen ausgestattet. Das Hauptbadezimmer ist mit großformatigen grauen Fliesen gefliest, das Gästebad mit weißen Fliesen bestückt.

Im Wohnzimmer und Diele ist ein Vinylboden verlegt worden, der vom Vormieter übernommen werden kann.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bäder: Wände halbhoch, mit weißen großformatigen Fliesen gefliest. Das Gästebad ist raumhoch mit weißen Fliesen versehen.

Wohnzimmer, Wohnküche, beide Schlafzimmern und Diele sind tapeziert und weiß gestrichen.

Türen: teilweise Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; teilweise Holztüren die ebenfalls in weiß gehalten sind, Zargen weiß lackiert.

Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Technik:

Die Wohnung wird mittels einer Gas-Etagenheizung beheizt. Für eine wohlige Wärme steht Ihnen ein Holzofen zur Verfügung, der Ofen kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Warmwasser im Badezimmer über Durchlauferhitzer und in der Küche durch ein Untertischgerät. Im Badezimmer befindet sich der Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Die auf den Bilder ersichtliche Küche kann eventuell privatrechtlich vom Vormieter übernommen werden.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kabelanschluss sowie einen eigenen Kellerraum zur Verfügung.

Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flusslandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

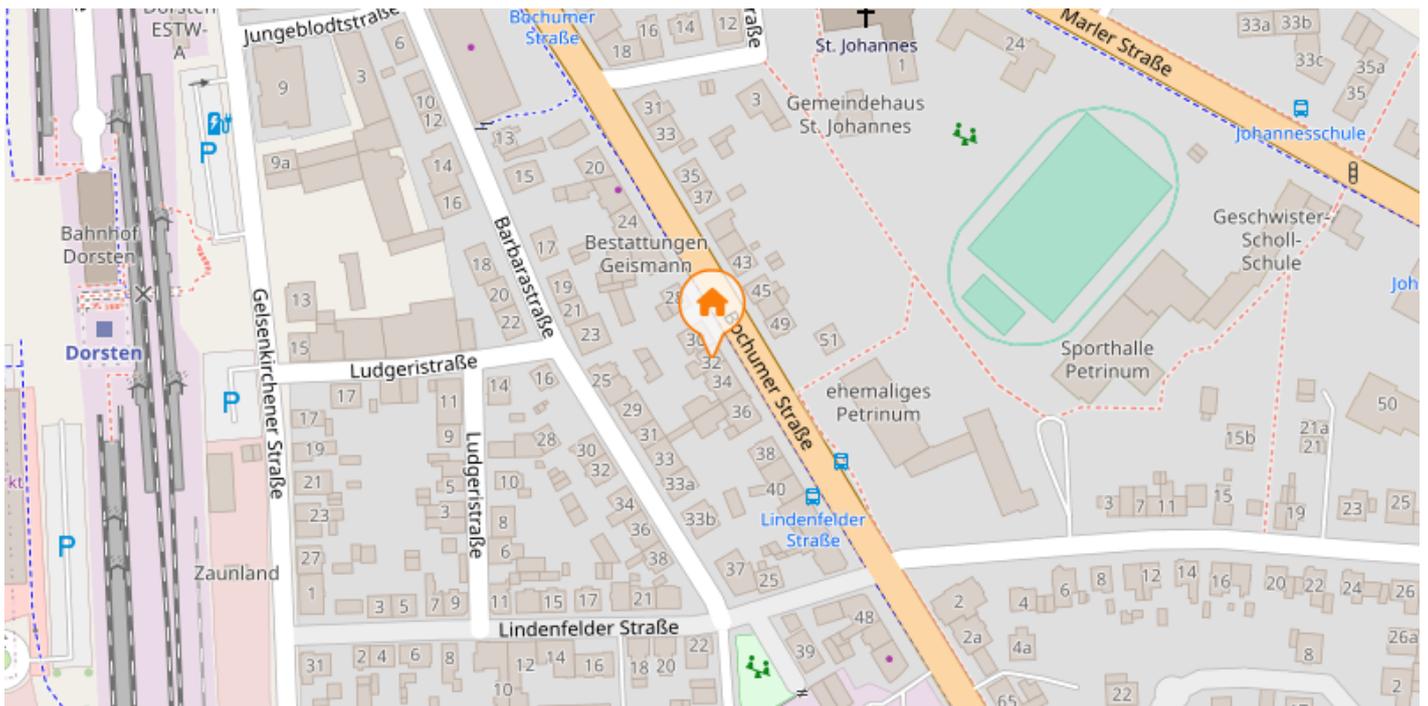
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Bochumer Str. 32, 46282 Dorsten-Feldmark





Bochumerstrasse32 EG Schlafzimmer 2



Bochumerstrasse32 EG Wohnzimmer 2



Bochumerstrasse32 EG Bad 3



Bochumerstrasse32 EG Wohnzimmer 3



Bochumerstrasse32 EG Garten 3



BochumerStrasse32 Vordersansicht 1