



Wohnung zur Miete

Apartment mit Balkon am Hervester Bruch

Kaltmiete

200,40 €

 26 m²

Wohnfläche (ca.)

 1

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1964

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	200,40 €
	Nebenkostenvorauszahlung	80,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	45,00 €
	Warmmiete	325,40 €

Kaution	601,20 €
---------	----------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10616-11
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1964
	verfügbar ab	2023-08-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer/ Untertischgerät
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Seniorengerecht	nein

Beschreibung

Das von uns angebotene Apartment befindet sich im Grünen am Rande von Feldern, Wiesen und Wälder.

Ideal für Berufspendler oder als Single-Wohnung.

Das Apartment verfügt über einen großen Raum, der als Wohn/Schlafbereich vorgesehen ist. Die halboffene Küche befindet sich unmittelbar angrenzend an den Wohn-/Schlafbereich. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Balkon gewährt Ihnen eine wundervolle Aussicht auf Feldern, Wiesen und Wälder.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Der Flur und der Bereich der offenen Küchenzeile sowie das Bad sind mit modernen anthrazitfarbenen Bodenfliesen im Format 30/30cm versehen. Im Bereich des Wohn-/Schlafzimmers ist Laminatboden im Dekor Landhausdiele Eiche verlegt.

Wände:

Der Fliesenspiegel im Bereich der Küchenzeile ist mit weißen Fliesen bestückt. Im Bad sind die Wände raumhoch mit weißen Fliesen gefliest. Alle anderen Wände sind tapeziert und weiß gestrichen. Die Decken des Apartments sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung. Warmwasser wird im Bad über einen Durchlauferhitzer und in der Küche durch ein Untertischgerät erzeugt.

Des Weiteren steht Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung. Öffentlicher Parkraum direkt vor dem Haus bietet ausreichend Abstellmöglichkeiten für Ihr Fahrzeug.

Die Küche kann bei Bedarf von der Vermieterin übernommen werden. Preisverhandlungen sind direkt mit der Vermieterin zu führen.

Lage

Das Apartment befindet sich in Dorsten-Hervest, das mit dem nahe gelegene ehemalige Zechengelände, dem CreativQuartier mit seinen diversen Lokalen, Restaurants und Bars ein lebendiges und attraktives Wohnumfeld bietet. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A52/ A43 und A 31 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Wohnung bieten Ihnen eine Verbindung zum Haupt- und Busbahnhof und weiteren Stadtteilen Dorstens. Auch der Chemiepark Marl ist gut erreichbar.

Die Nähe zu Lippe und Kanal mit seiner Schleusen und zum Naturschutzgebiet Hervester Bruch laden zu langen Spaziergängen oder ausgiebigen Radtouren ein. Hier können Sie entspannen und die Seele baumeln lassen.

Das Apartment grenzt an Felder, Wiesen und Wälder, die zum Spaziergehen einladen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

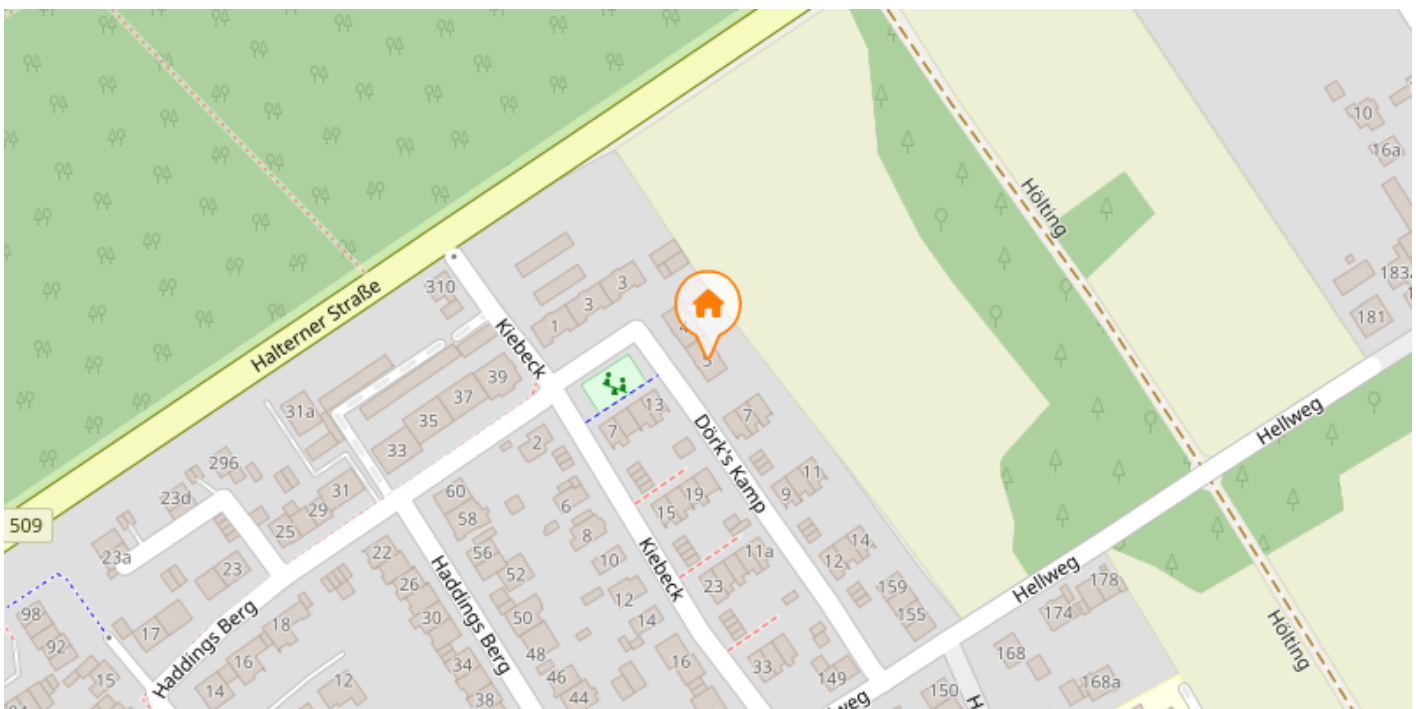
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Dörk's Kamp 5, 46284 Dorsten-Hervest





DoerksKamp5 3OGmitte Wohn Schlafbereich 6



DoerksKamp5 3OGmitte Bad 4



DoerksKamp5 3OGmitte Kueche 1



DoerksKamp5 3OGmitte Flur 1



DoerksKamp5 3OGmitte Balkon 2



DoerksKamp5 3OGmitte Aussicht Balkon 1