



Wohnung zur Miete

Dachgeschoss im grünen Wohnpark Goldammerweg

Kaltmiete

321,93 €

 **67 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **3,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2000**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	321,93 €
	Nebenkostenvorauszahlung	160,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
	Stellplatz/Carport	15,00 €
	Warmmiete	596,93 €

Kaution € 965,79

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11506-8
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	2000
	verfügbar ab	2023-07-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer/ Untertischgerät
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	Ja
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Die helle 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 2000 erbauten 8-Familienhauses im schönen Wohnpark Goldammerweg in Dorsten-Hervest. Das Haus ist eingebettet in die großzügige Grünanlage des Wohnparks Goldammerweg ohne Durchgangsverkehr.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, eine Küche und einen geräumigen Flur.

Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem auf einem Stellplatz ab.

Es handelt sich um eine öffentlich geförderte und damit günstige Wohnung, für die Anmietung ist daher ein Wohnungsberechtigungsschein erforderlich. Fragen beantwortet Ihnen Frau Berger hierzu gerne.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Die Küche, das Bad und die Diele sind mit weißen Fliesen ausgestattet. Im Eltern-Schlafzimmer und Wohnzimmer ist aktuell Laminatboden des Vormieters verlegt.

Das Kinderzimmer ist aktuell mit einem grauen PVC-Boden ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenseite

Bad: Wände raumhoch weiß gefliest

Die Wände in den übrigen Räumen sind tapeziert und hell gestrichen.

Die Decken der Wohnung sind mit einem Spritzputz versehen und hell gestrichen.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, Drückergarnituren sowie die Stahlzargen sind in Hellgrau gehalten.

Im Bad befindet sich einen Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung, ein Durchlauferhitzer ist für die Warmwasseraufbereitung im Bad zuständig, in der Küche übernimmt dies ein Untertischgerät.

Des Weiteren steht Ihnen SAT-TV sowie ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dorsten-Hervest, das mit dem nahe gelegene ehemalige Zechengelände, dem CreativQuartier mit seinen diversen Lokalen, Restaurants und Bars ein lebendiges und attraktives Wohnumfeld bietet. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A52/ A43 und A 31 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Wohnung bieten Ihnen eine Verbindung zum Haupt- und Busbahnhof und weiteren Stadtteilen Dorstens. In 5 Gehminuten erreicht man den Bahnhof Dorsten-Hervest.

Die Nähe zu Lippe und Kanal mit seiner Schleusen und zum Naturschutzgebiet Hervester Bruch laden zu langen Spaziergängen oder ausgiebigen Radtouren ein. Hier können Sie entspannen und die Seele baumeln lassen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

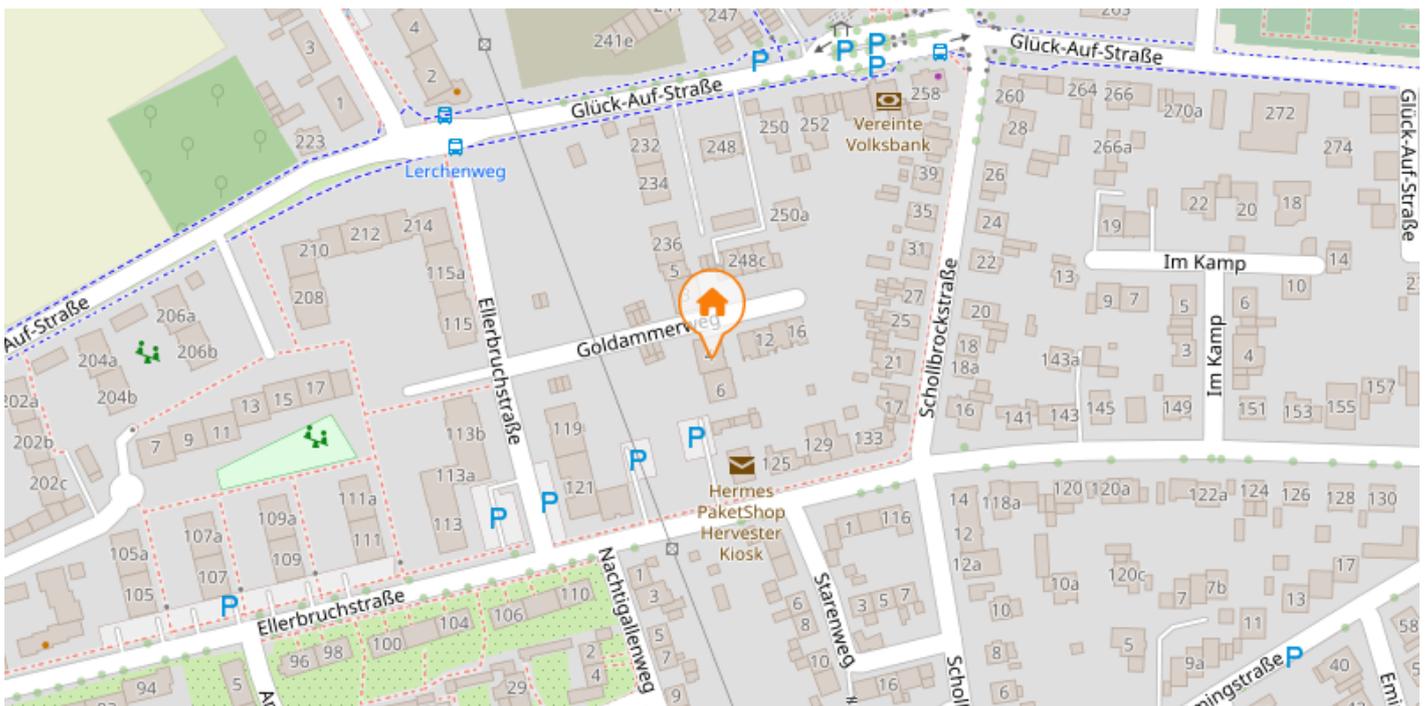
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Goldammerweg 4, 46284 Dorsten-Hervest





Goldammerweg4 DGrechts Kinderzimmer 1



Goldammerweg4 DGrechts Flur 4



Goldammerweg4 DGrechts Kueche 2



Goldammerweg4 DGrechts Bad 6



Goldammerweg4 DGrechts Balkon 1



Goldammerweg4u6 Hinterfront 1