



Wohnung zur Miete

Gemütliche Dachgeschosswohnung Nähe Zechengelände

Kaltmiete

510,00 €

 **63,19 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **2,5**

Zimmer

 **1**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2006**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	510,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	730,00 €

Kaution € 1.530,00

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	19006-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2006
	verfügbar ab	2023-09-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	zentral über Gas-Zentralheizung
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
Seniorenrecht	nein	

Beschreibung

Diese gemütliche 2,5 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines in 2006 errichteten 3-Familienhaus befindet sich im Stadtteil Dorsten-Hervest.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn/Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon, eine halboffene Küche, ein Tageslichtbad mit Dusche und eine Diele.

Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem auf ein Stellplatz direkt vor der Haustür ab.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Das Bad ist mit grauen Fliesen versehen.

Im Wohnzimmer, Küche und Diele sind terracottafarbene Fliesen verlegt. Das Schlafzimmer ist mit einem Laminatboden in Bergahorn- Optik ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bäder: Wände raumhoch mit weissen Fliesen gefliest

In den anderen Räumlichkeiten sind die Wände verputzt und weiß gestrichen.

An den Decken der Wohnung ist ein Spritzputz angebracht.

Türen: Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Zargen weiß lackiert.

Technik:

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung, die auch für die Warmwasseraufbereitung zuständig ist.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Des Weiteren steht Ihnen eine digitale SAT-Anlage sowie einen Mieterkeller zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dorsten-Hervest, das mit dem nahe gelegene ehemalige Zechengelände, dem CreativQuartier mit seinen diversen Lokalen, Restaurants und Bars ein lebendiges und attraktives Wohnumfeld bietet. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A52/ A43 und A 31 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Wohnung bieten Ihnen eine Verbindung zum Haupt- und Busbahnhof und weiteren Stadtteilen Dorstens. Auch der Chemiepark Marl ist gut erreichbar. Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Lebensmittelläden, Apotheke, Getränkemarkt, Bäcker, etc.) sind fußläufig erreichbar.

Die Nähe zu Lippe und Kanal mit seiner Schleusen und zum Naturschutzgebiet Hervester Bruch laden zu langen Spaziergängen oder ausgiebigen Radtouren ein. Hier können Sie entspannen und die Seele baumeln lassen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

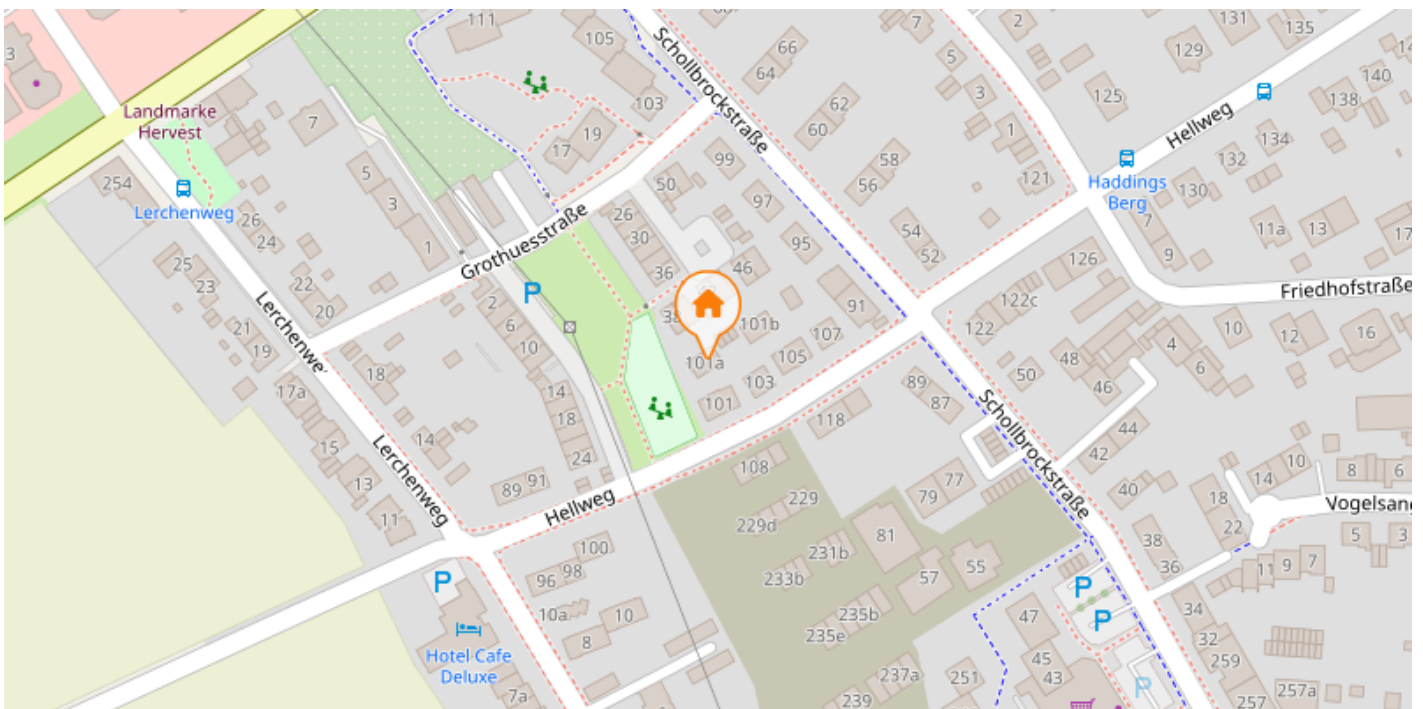
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Hellweg 101 A, 46284 Dorsten-Hervest





Hellweg101A DG Flur 3



Hellweg101A DG Wohnzimmer 1



Hellweg101A DG Wohnzimmer 3



Hellweg101A DG Bad 6



Hellweg101A DG Bad 1



Hellweg101A DG Schlafzimmer 3



Hellweg101A DG Balkon 2



Hellweg101A Vorderansicht 1