



Wohnung zur Miete

Ihr Wohnraum in Dorsten-Holsterhausen

Kaltmiete

730,00 €

 92 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 2005

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	730,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	180,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
	Stellplatz/Carport	50,00 €
	Warmmiete	1.040,00 €

Kaution	2.190,00 €
---------	------------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10697-02
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	0
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	2005
	verfügbar ab	2024-07-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	zentral über Gas-Zentralheizung
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Terrasse	✓
	Garten	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Tiefgarage Stellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein

Tierhaltung
Besonderheiten

nach Absprache
Aufzug, Tiefgarage, Garten

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus wurde 2005 im beliebten Dorstener Stadtteil Dorsten-Holsterhausen in schöner Randlage zu Wiesen, Feldern und Wald errichtet .

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn/Essbereich mit Zugang zum eigenen Garten zur alleinigen Nutzung, ein Badezimmer, eine Küche , eine Diele und einen praktischen Abstellraum.

Zum Abstellen Ihres Fahrzeuges steht Ihnen ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Das Badezimmer ist mit grauen Fliesen gefliest, das Wohnzimmer, die Küche und die Diele sind mit terracottafarbenen Fliesen ausgestattet.

Die Schlafräume sind mit Korkböden ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile.

Bad : Wände raumhoch weiss gefliest.

sonstige Räume: die Wände sind vom aktuellen Mieter mit Raufaser/ hellen Tapeten tapeziert

Decken:

An den Decken ist ein Spritzputz aufgetragen worden.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Stahlzargen weiß lackiert.

Haustechnik:

Das Haus wird mittels einer Gas-Zentralheizung beheizt, die auch für die Warmwasseraufbereitung zuständig ist. Das Haus ist mit einer digitalen SAT-Anlage ausgestattet und im Wohnzimmer, Eltern- und dem Kinderzimmer mit Telefon- und SAT Anschlussmöglichkeiten versehen.

Ein Waschmaschinenanschluss steht Ihnen im Badezimmer zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein eigener Mieterkeller zugeordnet, der Keller kann mit dem Aufzug erreicht werden. In der Tiefgarage können Sie bequem ein Fahrzeug und Ihre Fahrräder in einem abgeschlossenen Bereich abstellen.

Lage

Das Haus befindet sich in Randlage im schönen Ortsteil Dorsten-Holsterhausen mit Blick auf Wiesen, Feldern und Wälder.

Der beliebte Stadtteil Dorsten- Holsterhausen zeichnet sich neben guten Anbindungen an Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen sind, aus. Die Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren weiten Wiesen und Feldern bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In den nahe gelegenen Wäldern können Sie beim Wandern den alltäglichen Stress hinter sich lassen und entspannen.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A 31 und A 52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland.

Eine Busanbindung zur Dorstener Innenstadt und zum Bahnhof mit Anbindung über die NordWest-Bahn nach Essen, Oberhausen, Raesfeld und Dortmund finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

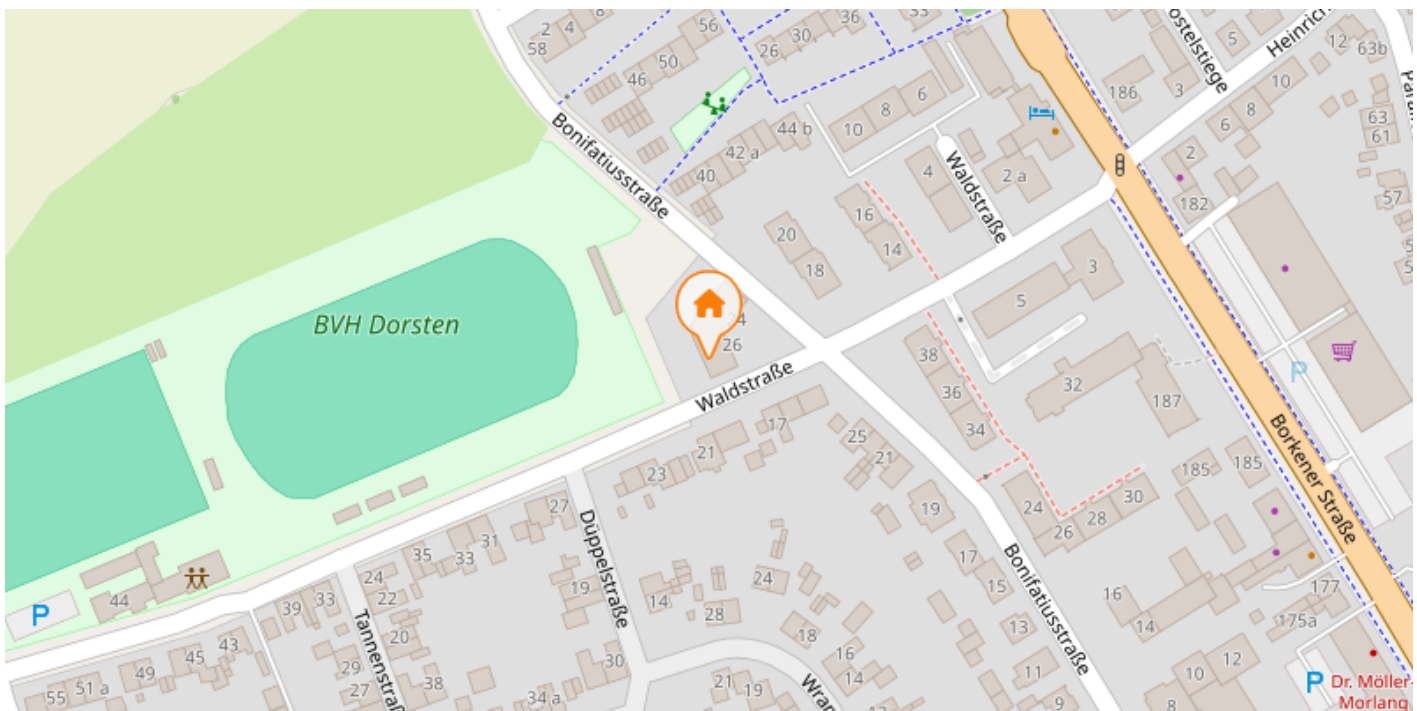
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Waldstr. 26, 46284 Dorsten-Holsterhausen





Waldstr26 EGrechts Kueche 050324



Waldstr26 EGrechts Flur 1



Waldstr26 EGrechts Bad 1



Waldstr26 EGrechts Schlafzimmer 1



Waldstr26 EGrechts Wohnzimmer 1



Waldstr26 EGrechts Garten 2



Waldstr26 EGrechts Garten 4