



Wohnung zur Miete

Großzügige Dachgeschosswohnung mit Balkon in Citynähe

Kaltmiete

586,90 €

 **82,1 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **3,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **1992**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	586,90 €
	Nebenkostenvorauszahlung	150,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	150,00 €
	Warmmiete	886,90 €

Kaution	1.760,70 €
---------	------------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10643-5
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1992
	verfügbar ab	2023-12-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, hellen Zuhause in der Nähe der Dorstener Altstadt!

Die großzügige 3,5- Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1992 errichteten 5-Familienhaus in Dorsten-Feldmark. Die Wohnung verfügt über einen sehr großen Wohn/-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, einen Balkon, eine sehr geräumige Küche, einen sehr großen, von den Vormietern in Trockenbauweise errichteten Abstellraum und eine zentrale Diele.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Im Wohn/-Essbereich, der Küche und der Diele sind weiß-graue Fliesen verlegt. Der Boden im Bad ist mit weißen Fliesen versehen.

Die Schlafräume sind mit einem Laminatboden Landhausdiele in Nussbaum- Optik ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der späteren Küchenzeile. Bad: Wände raumhoch weiß gefliest.

sonstige Räume: Wände mit Raufaser oder Glasfasertapeten tapeziert und weiß gestrichen.

Decken:

Auf den Decken aller Räume ist ein heller Spritzputz angebracht worden.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, weiße Drückergarnituren; Stahlzargen weiß lackiert.

Haustechnik:

Beheizt wird die Wohnung mittels einer 2021 erneuerten Gas-Brennwert-Zentralheizung.

Warmwasser wird dezentral über einen Durchlauferhitzer erzeugt.

Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne und Duschkabine ausgestattet, der Anschluss für die Waschmaschine befindet sich im Bad.

Jeder Wohnung ist ein eigener Mieterkeller zugeordnet. Im Fahrradkeller können Sie bequem Ihre Fahrräder abstellen.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A31 und die A 52/A 43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römeroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Datteln-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

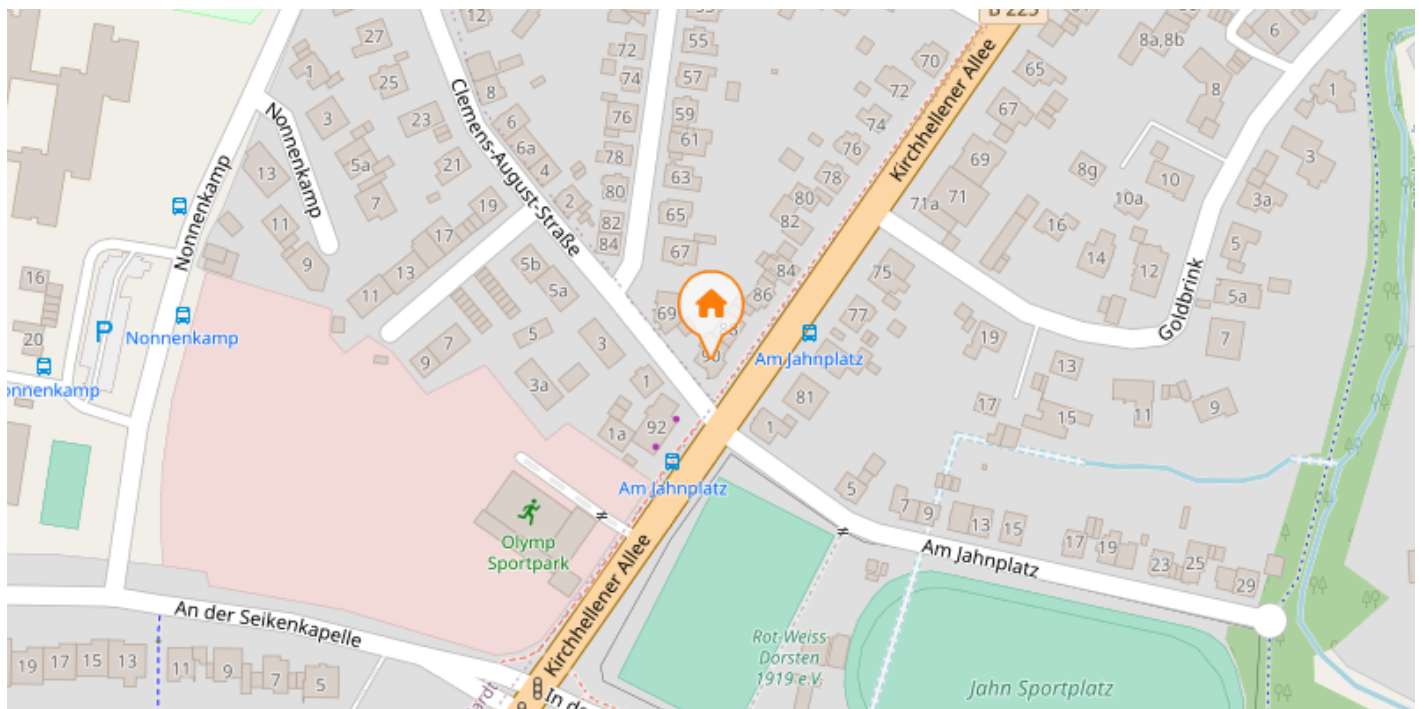
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Kirchhellener Allee 90, 46282 Dorsten Dorsten-Feldmark





KirchhellenerAllee90 DG Wohn Essbereich 1



KirchhellenerAllee90 DG Wohnzimmer 3



KirchhellenerAllee90 DG Esszimmer 1



KirchhellenerAllee90 DG Kueche 4



KirchhellenerAllee90 DG Bad 7



KirchhellenerAllee90 DG Schlafzimmer 1



KirchhellenerAllee90 DG Flur 1



KirchhellenerAllee90 DG Balkon 2



KirchhellenerAllee90 Rueck Seitenansicht 2