



Wohnung zur Miete

Möbliertes Appartement mit Balkon

Kaltmiete

595,00 €

 50 m²

Wohnfläche (ca.)

 2

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 2005

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	595,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
	Garage	50,00 €
	Warmmiete	845,00 €

Kaution € 1.785,00

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10697-8
	Immobilienart	möbliertes Wohnen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	2005
	verfügbar ab	2024-04-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	zentral über Gas-Zentralheizung
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Tiefgarage Stellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein aufgrund Möblierung nicht
	Tierhaltung	gewünscht
Zustand	gepflegt	

Besonderheiten

möbliert, Aufzug, Tiefgarage

Beschreibung

Ein mediterran eingerichtetes möbliertes Appartement bietet Ihnen ein ideales Zuhause als Pendler oder als Zweitwohnung auf Zeit!

Das Haus Waldstraße 26 befindet sich in ruhiger Randlage in Dorsten-Holsterhausen. Das Appartement ist stufenlos von der Tiefgarage über den Aufzug erreichbar und somit auch für Senioren geeignet.

Aufteilung: Flur, Bad mit Dusche, heller Aufenthaltsraum mit Sitzecke/Fernseher, kleiner Schreibtisch, Küche mit Einbauküche, separater Schlafraum und ein Balkon.

Rauchen innerhalb des Appartements ist nicht gestattet, Tierhaltung ist aufgrund der Möblierung ebenfalls nicht gestattet.

Die Kosten für Strom und Versorgung mit Telekommunikation nach Wahl sind vom Mieter selbst zu tragen.

Kosten der Endreinigung in Höhe von 160,00 EUR werden von der Kautionszahlung einbehalten.

Ausstattung

Bad: weiß gefliest, weiße Sanitärkeramik Dusche und Waschbecken

Das Appartement ist mit einer Einbauküche (Einbauschränke, Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Spüle, Kühlschrank) ausgestattet. Das Appartement ist mit hochwertigen Hotelmöbeln möbliert und im Aufenthaltsraum mit einem Fernseher ausgestattet. In den Schlafräumen befinden sich ein Doppelbett, Nachttische, ein Kleiderschrank und eine Kofferablage.

Zu dem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz (monatliche Miete 50,00 €).

Lage

Das Haus befindet sich in Randlage im schönen Ortsteil Dorsten-Holsterhausen mit Blick auf Wiesen, Feldern und Wälder.

Der beliebte Stadtteil Dorsten- Holsterhausen bietet neben guten Anbindungen an Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten die fußläufig innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen sind. Die Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren weiten Wiesen und Feldern bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In den nahegelegenen Wälder können Sie beim Wandern den alltäglichen Stress hinter sich lassen und zur Ruhe kommen.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A 31 und A 52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland. Eine Busanbindung zur Dorstener Innenstadt und zum Bahnhof mit Anbindung über die NordWest-Bahn nach Essen, Oberhausen, Raesfeld und Dortmund finden Sie in unmittelbarer Nähe. Der Chemiepark Marl ist gut erreichbar.

Sonstiges

Die Mietpreise verstehen sich exklusive regelmäßiger Reinigung des Appartements (Mieterleistung). Auch werden **keine** Küchenutensilien (Geschirr, Besteck, etc.), Bettzeug (Bettlaken, Oberbett, Kopfkissen, etc.) oder weitere Textilien (Handtücher, etc.) zur Verfügung gestellt.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

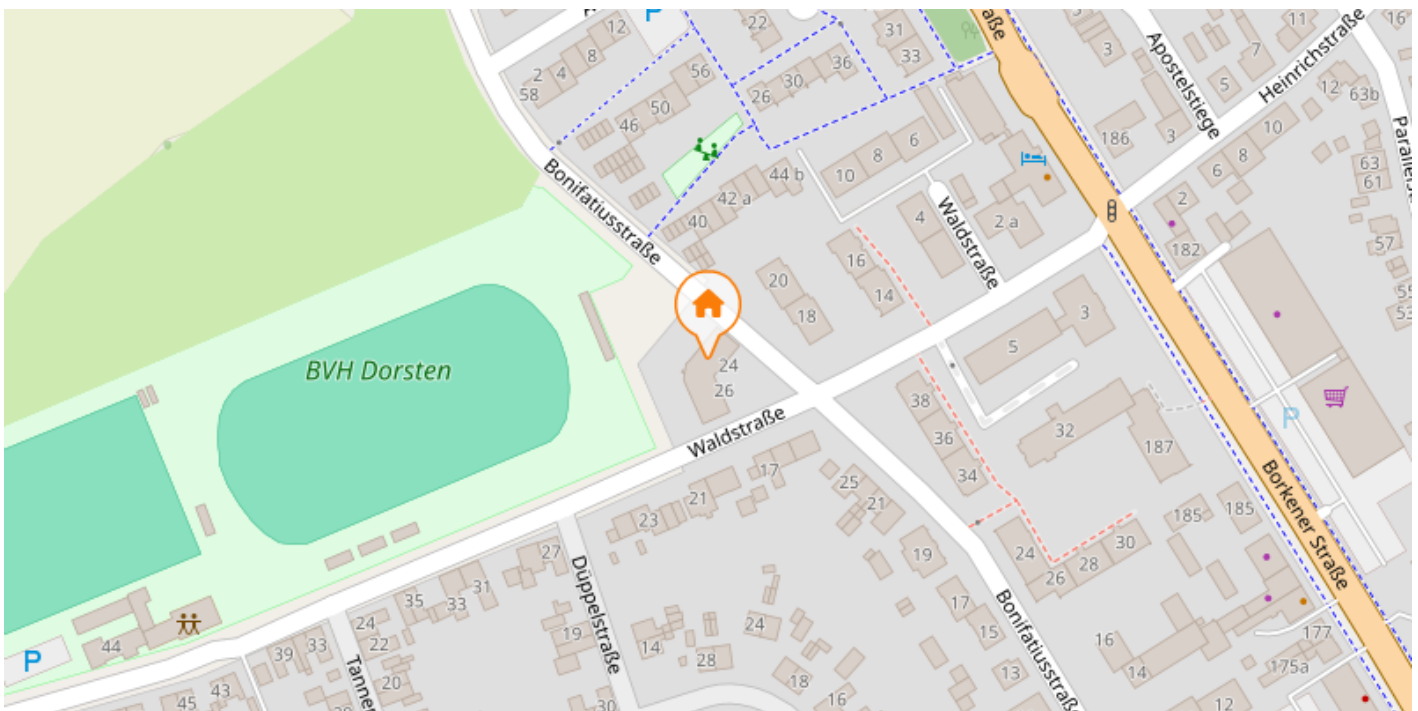
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Waldstr. 26, 46284 Dorsten-Holsterhausen





Waldstrasse26 DGrechts Wohnzimmer 6



Waldstrasse26 DGrechts Wohnzimmer 9



Waldstrasse26 DGrechts Kueche 2



Waldstrasse26 DGrechts Kueche 4



Waldstrasse26 DGrechts Schlafzimmer 7



Waldstrasse26 DGrechts Schlafzimmer 6



Waldstrasse26 DGrechts Bad 3



Waldstrasse26 DGrechts Balkon 1



Waldstrasse24-26 Vorderansicht 1



Waldstrasse26 DGrechts Hausflur 1