



Wohnung zur Miete

Blick ins Grüne in Dorsten-Holsterhausen

Kaltmiete

354,89 €

 **71,84 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **3**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **1996**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	354,89 €
	Nebenkostenvorauszahlung	160,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	130,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	664,89 €

Kaution 1.064,67

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10660-4
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1996
	verfügbar ab	2023-05-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	Ja
	Tierhaltung	nach Absprache
Seniorenrecht	nein	

Beschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und einem Garten zur allgemeinen Nutzung aller Mieter befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1996 erbauten 6-Familienhauses am Rande von Feldern und Wiesen in Dorsten-Holsterhausen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Wanne, eine Küche und einen geräumigen Flur.

Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem auf einem Stellplatz vor dem Haus ab.

Der große gemeinschaftlicher Garten steht Ihnen zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Es handelt sich um eine öffentlich geförderte und damit günstige Wohnung. Für die Anmietung ist ein Wohnungsberechtigungsschein erforderlich. Fragen beantwortet Ihnen Frau Berger hierzu gerne.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Im Bad sind weiße Fliesen verlegt worden.

Die Küche ist mit einem grauen PVC-Boden ausgestattet.

In den Schlafzimmern, Diele und das Wohnzimmer ist aktuell ein Laminatboden verlegt, der vom Vormieter übernommen werden kann.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bad: Wände raumhoch weiß gefliest

Die Wände in den übrigen Räumen werden ohne Tapeten übergeben.

Die Decken der Wohnung sind mit einem Spritzputz versehen und hell gestrichen.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, graue Drückergarnituren, weiße Stahlzargen.

Im Bad befindet sich einen Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung, ein Durchlauferhitzer ist für die Warmwasseraufbereitung im Bad zuständig, in der Küche übernimmt dies ein Untertischgerät.

Des Weiteren steht Ihnen SAT-TV sowie ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Lage

Das Haus befindet sich im schönen Ortsteil Dorsten-Holsterhausen. Der beliebte Stadtteil Dorsten-Holsterhausen bietet neben guten Anbindungen an Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten die fußläufig innerhalb von wenige Minuten zu erreichen sind. Die Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren weiten Wiesen und Feldern bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In den nahegelegenen Wälder können Sie beim Wandern den alltäglichen Stress hinter sich lassen und entspannen.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A 31 und A 52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland.

Eine Busanbindung zur Dorstener Innenstadt und zum Bahnhof mit Anbindung über die NordWest-Bahn nach Essen, Oberhausen, Raesfeld und Dortmund finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

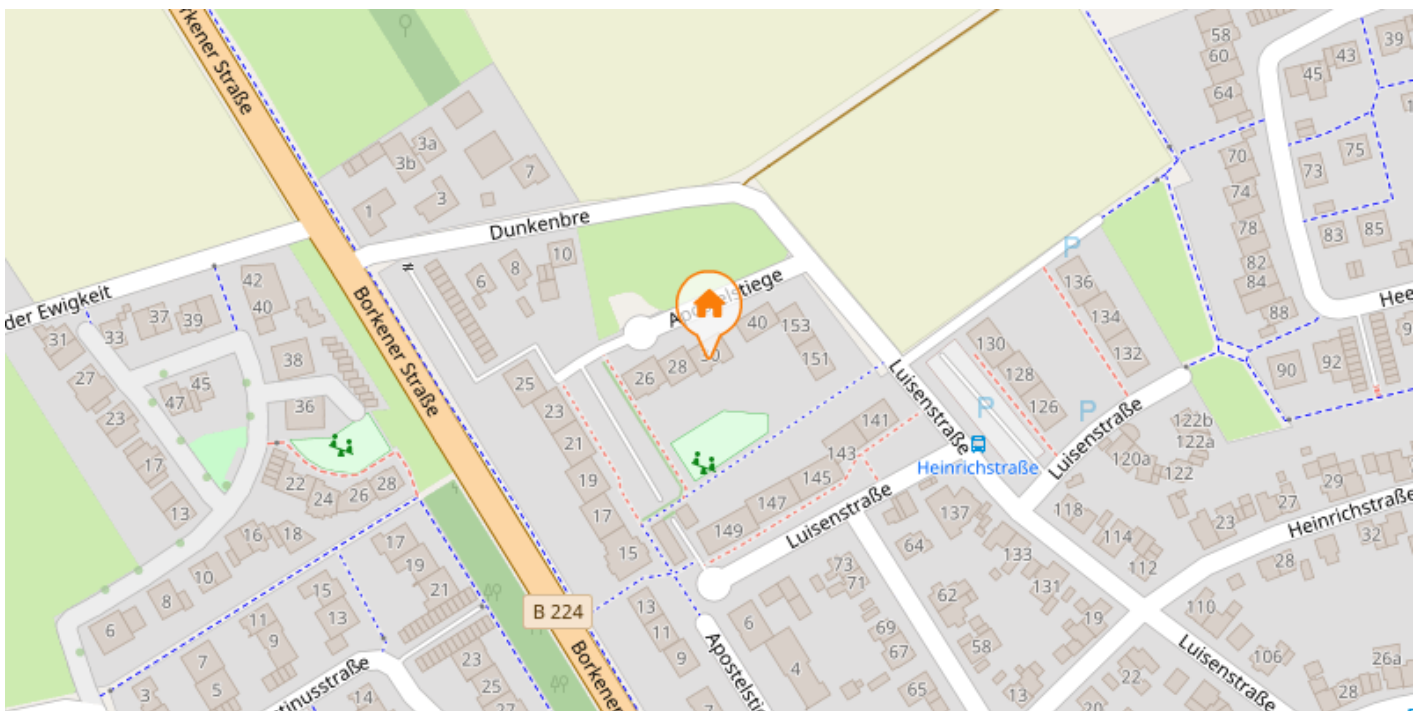
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Apostelstiege 30, 46284 Dorsten Dorsten-Holsterhausen





Apostelstiege30 10Gre Flur 3



Apostelstiege30 10Gre Schlafzimmer 3



Apostelstiege30 10Gre Kueche 4



Apostelstiege30 10Gre Kueche 1