





Wohnung zur Miete

Erdgeschosswohnung mit Garten Dorsten-Holsterhausen

Kaltmiete

499,00€

67,48 m²

112

1

1

= 2009

Wohnfläche (ca.)

Zimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Baujahr





Preise & Kosten

Preise Kaltmiete 499,00 €

Nebenkostenvorauszahlung 130,00 €
Heizkostenvorauszahlung 80,00 €
Stellplatz/Carport 50,00 €
Warmmiete 759,00 €

Kaution 1.497,00 €

Die Immobilie

Wohnung Objekt-Nr 16040-2

ImmobilienartWohnungenLage im Objekt (Etage)Erdgeschoss

Anzahl Etagen 2

Baujahr 2009

verfügbar ab 2024-06-01

Eigenschaften Heizungsart Gas-Zentralheizung

Warmwasserbereitung Zentral über Gas-Zentralheizung

Garten 🗸

Parken Carport Wohnberechtigungsschein nein

Tierhaltung nach Absprache





Seniorengerecht

ja

Gepflegtes 3- Familienhaus, großer

Besonderheiten

Kellerraum





Beschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines in 2009 errichteten 3-Familienhauses befindet sich im beliebten Stadtteil Dorsten-Holsterhausen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einen Wohn-/Essbereich, eine Küche, ein Tageslichtbad mit ebenerdigen Dusche und einen Flur, von welchem aus alle Zimmer zugänglich sind.

Des Weiteren besticht die Wohnung durch ihre vielen bodentiefen Fenster.

Ein pflegeleichter Teil des Gartens steht Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem und wettergeschützt auf einem Stellplatz im Carport ab.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Die Küche sowie der Boden im Badezimmer sind mit grauen Fliesen 30/30cm gefliest. Das Wohn-und Schlafzimmer sowie die Diele sind mit einem Laminatboden Landhausdiele in Eiche Optik ausgestattet.

Wände:

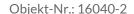
Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile. Bad: Wände Raumhoch mit weißen Fliesen gefliest.

sonstige Räume: die meisten Wände sind von den aktuellen Mietern hell tapeziert.

Decken: Die Decken sämtlicher Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahldrückergarnituren; Stahlzargen weiss lackiert.





Haustechnik:

Beheizt wird das Haus mittels einer Gas-Zentralheizung, die auch die Warmwasseraufbereitung übernimmt. Das Haus ist mit einer digitalen SAT-Anlage ausgestattet und im Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Telefon- und SAT Anschlussmöglichkeiten versehen. Des Weiteren sind alle Fenster mit Rollläden versehen.

Ein sehr großer Mieterkeller bietet Ihnen viel Platz zum Lagern. Der großzügige Trockenraum erlaubt in dem gepflegten 3-Familienhaus ein entspanntes Trocknen der Wäsche. Im abschließbaren Abstellraum der Carports im Außenbereich können Sie bequem Ihre Fahrräder abstellen.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Kalt- und Warmwasseruhr zur Erfassung Ihres eigenen Verbrauchs.

Lage

Das Haus befindet sich im schönen und beliebten Ortsteil Dorsten-Holsterhausen, der sich neben guten Anbindungen an Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen sind, auszeichnet. Die Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren weiten Wiesen und Feldern bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In den nahegelegen Wälder können Sie beim Wandern oder Radfahren den alltäglichen Stress hinter sich lassen und entspannen.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A 31 und A 52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland.

Eine Busanbindung zur Dorstener Innenstadt und zum Bahnhof mit Anbindung über die NordWest-Bahn nach Essen, Oberhausen, Raesfeld und Dortmund finden Sie in unmittelbarer Nähe.





Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

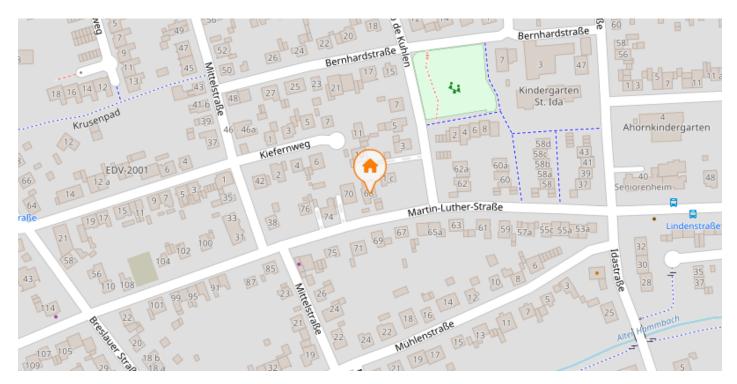
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Martin-Luther-Str. 68, 46284 Dorsten-Holsterhausen



46282 Dorsten



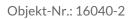




MartinLutherStr68 EGlinks Garten 2



MartinLutherStr68 EGlinks Kueche 2







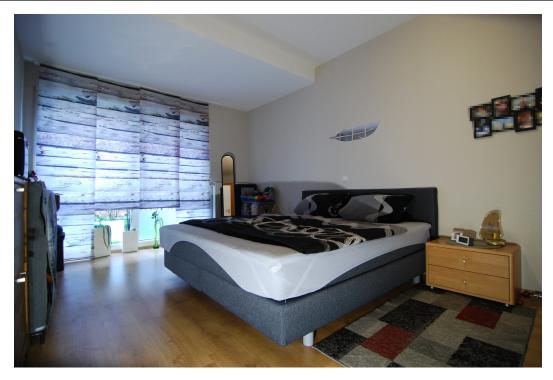
MartinLutherStr68 EGlinks Kueche 1



MartinLutherStr68 EGlinks Bad 1

W: www.krukenberg-gbr.de

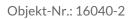




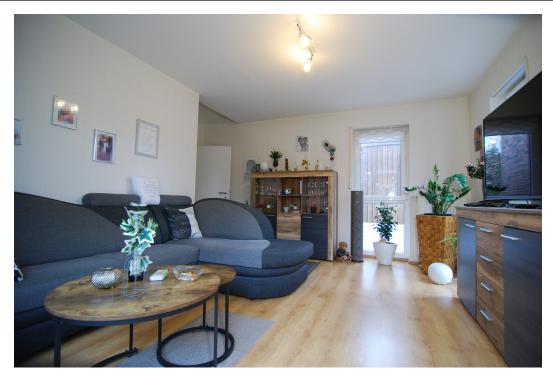
MartinLutherStr68 EGlinks Schlafzimmer 1



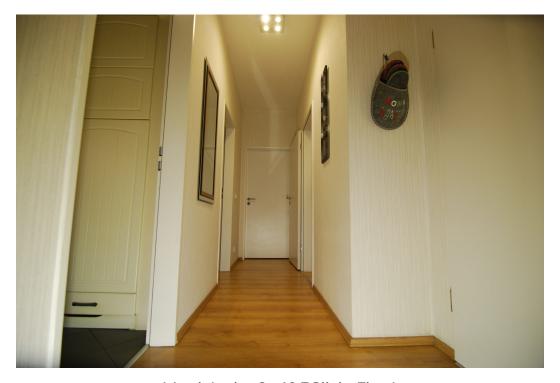
MartinLutherStr68 EGlinks Wohnzimmer 1







MartinLutherStr68 EGlinks Wohnzimmer 2



MartinLutherStr68 EGlinks Flur 1







MartinLutherStr68 EGlinks Vorderansicht 1