Wohnung zur Miete

Zentrumsnahe Erdgeschosswohnung Dorsten-Feldmark

Kaltmiete

450,00 €

69,47 m²	3,5	2	1	1973
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	450,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	180,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	130,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	780,00 €
Kaution		1.350,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11503-5
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	0
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1973
	verfügbar ab	2024-09-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Dezentral über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Besonderheiten	bodengleiche Dusche

Beschreibung

Das 1973 errichtete und sehr gepflegte 6-Familienhaus befindet sich im Stadtteil Feldmark in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und sehr hellen Wohn/Essbereich mit Zugang zur Loggia, ein Schlafzimmer, ein Kinder-/Arbeitszimmer, eine Küche, ein innenliegendes Bad mit ebenerdiger Dusche, eine Diele und eine schönen Loggia, wo Sie nach Ihrem wohlverdienten Feierabend die Nachmittags- und Abendsonne genießen können.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:
Die Küche und das Bad sind mit grauen großformatigen Bodenfliesen ausgestattet. Im Wohn-/Essbereich, der Diele und den Schlafzimmern ist Laminatboden im Dekor Eiche als großzügige Landhausdiele verlegt worden.

Wände:
Küche: Fliesenspiegel großformatig weiß im Bereich der Küchenzeile
Bad: Wände halbhoch, im Bereich der Dusche raumhoch mit großformatigen weißen Fliesen gefliest
Wohn/Essbereich und die Schlafzimmer sind teilweise mit Raufaser tapeziert, die in den Bilder ersichtlichen Mustertapeten werden bei Übergabe nicht mehr vorhanden sein.

Türen: Esche CPL weiss mit Rundkante, Edelstahldrückergarnituren; Stahlzargen weiss lackiert.

Technik:
Gas-Zentralheizung
Warmwasser im Badezimmer über Durchlauferhitzer und in der Küche durch ein Untertischgerät

Des Weiteren steht Ihnen eine Kabelanschlussmöglichkeit über eine Versorgungsvereinbarung mit der Firma Vodafone zur Verfügung, den Sie auf Wunsch und eigene Kosten nutzen können.

Die Einbauküche kann auf Wunsch gegen eine mit den Vormietern zu klärende Kostenübernahme privatrechtlich von den Vormietern übernommen werden.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen
Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er, neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs in wenigen Gehminuten, eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31. Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flusslandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

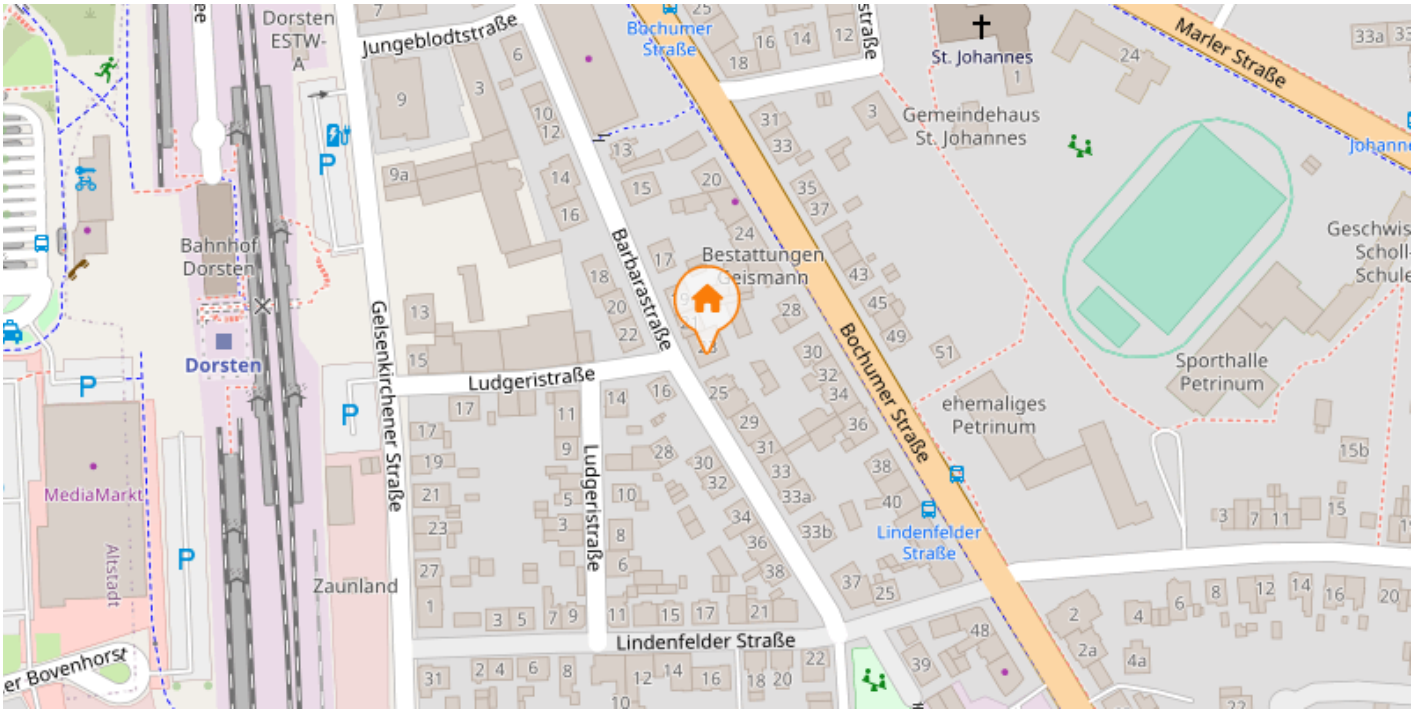
Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161
F: 02362-43928
E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastraße 23, 46282 Dorsten-Feldmark



Barbarastrasse23 EGrechts Wohnzimmer 5

Barbarastrasse23 EGrechts Wohnzimmer 6

Barbarastrasse23 EGrechts Flur 3

Barbarastrasse23 EGrechts Flur 2

Barbarastrasse23 EGrechts Schlafzimmer 4

Barbarastrasse23 EGrechts Kinderzimmer 4

Barbarastrasse23 EGrechts Bad 1

Barbarastrasse23 EGrechts Kueche 3

Barbarastrasse23 EGrechts Balkon