



Wohnung zur Miete

2 Zimmer-Wohnung am Vogelsang

Kaltmiete

340,00 €

 **53,35 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **2**

Zimmer

 **1**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **1965**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	340,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	150,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
	Warmmiete	570,00 €

Kaution	1.020,00 €
---------	------------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10619-2
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1965
	verfügbar ab	2027-01-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer/ Untertischgerät
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Seniorenerecht	nein

Beschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss eines im Jahr 1965 erbauten 3-Familienhaus. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Küche und einen Flur.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Die Küche, Diele und das Bad sind mit weißen Fliesen ausgestattet.

Das Schlafzimmer und der Wohn/Essbereich sind mit einem Laminat Landhausdiele Eiche Montmelo ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bad: Wände halbhoch, im Bereich der Dusche raumhoch, mit weißen Fliesen gefliest

Wände: Wohn/Essbereich und die Schlafzimmer sind aktuell tapeziert.

Türen: Esche CPL weiss mit Rundkante, Edelstahldrückergarnituren; Zargen weiss lackiert.

Technik:

Gas-Zentralheizung

Warmwasser im Badezimmer über Durchlauferhitzer und in der Küche durch ein Untertischgerät.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.

Des Weiteren steht Ihnen eine Kabelanschlussmöglichkeit sowie einen Mieterkeller zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dorsten-Hervest, das mit dem nahe gelegene ehemalige Zechengelände, dem CreativQuartier mit seinen diversen Lokalen, Restaurants und Bars ein lebendiges und attraktives Wohnumfeld bietet. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A52/ A43 und A 31 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Wohnung bieten Ihnen eine Verbindung zum Haupt- und Busbahnhof und weiteren Stadtteilen Dorstens.

Die Nähe zu Lippe und Kanal mit seiner Schleusen und zum Naturschutzgebiet Hervester Bruch laden zu langen Spaziergängen oder ausgiebigen Radtouren ein. Hier können Sie entspannen und die Seele baumeln lassen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

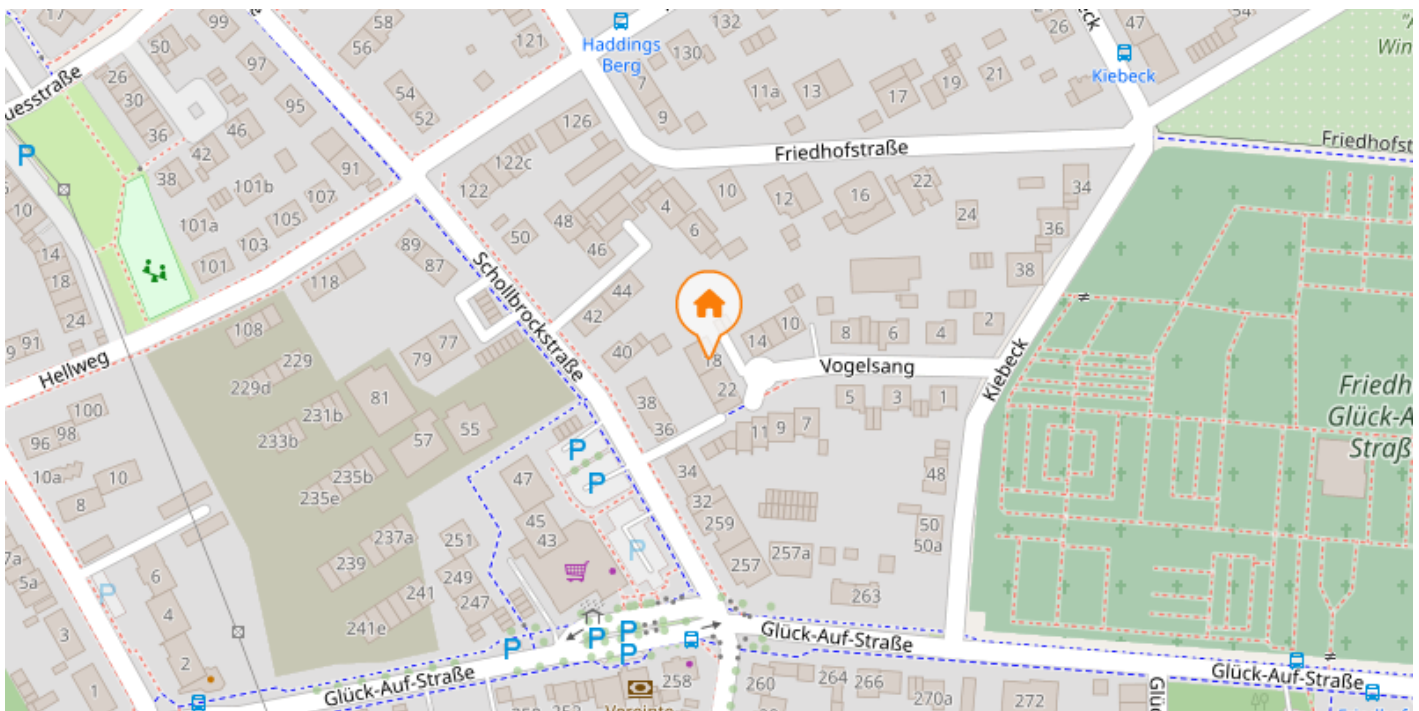
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: vermietung@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Vogelsang 18, 46284 Dorsten Dorsten-Hervest





Vogelsang18 1OG Wohnzimmer 4



Vogelsang18 1OG Schlafzimmer 2



Vogelsang18 1OG Schlafzimmer 4



Vogelsang18 1OG Kueche 2



Vogelsang18 1OG Bad 3



Vogelsang18 1OG Bad 2



Vogelsang18 1OG Flur 1