



Wohnung zur Miete

Wohnen "Am alten Wasserturm"

Kaltmiete

660,00 €

 74 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 2021

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	660,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	130,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
	Stellplatz/Carport	50,00 €
	Warmmiete	950,00 €

Kaution 1.980,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16112-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2021
	verfügbar ab	2024-12-01

Eigenschaften	Heizungsart	Luft-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasseraufbereitung
	Warmwasserbereitung	zentral über Luft-Wärmepumpe
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Tierhaltung	nach Absprache
Zustand	neuwertig, Neubau von 2021	

Besonderheiten

Wohnung kann eventuell vorzeitig
angemietet werden

Beschreibung

WOHNEN AM ALTEN WASSERTURM...

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Feldmark einen Sprung von der Dorstener Innenstadt entfernt.

Pure Lebensfreude! Dies verspüren Sie in dieser schönen, gelungen geschnittenen Immobilie. Diese Wohnung erfüllt zahlreiche Wünsche, die man an ein zukünftiges Zuhause hat. Lassen Sie sich nicht nur von der zentrumsnahen Lage, sondern auch von der ansprechenden und modernen Grundriss begeistern.

Die gelungene Aufteilung führt Sie vom Flur aus in alle Bereiche dieser ansprechenden Wohnung. Erst in 2021 erbaut, wartet dieses besondere Objekt nur noch auf den passenden neuen Bewohner.

Gelegen in einem gepflegten 3-Parteienhaus, empfängt Sie ein freundliches Entree und geleitet Sie in Ihr neues Zuhause. Der großzügige Wohnbereich erstrahlt durch die große Dachflächenfenster und bietet einen gemütlichen Wohnmittelpunkt. Eine gemütliche Sofaecke und ein geselliger Essbereich verbreiten im Zusammenspiel mit dem hübschen Laminatboden in Holzoptik ein wohliges Ambiente.

Der halboffene Küchenbereich mit den außergewöhnlichen Daylight-Spots wartet nur noch auf eine schicke Einbauküche und wird Ihnen schöne Kochabende mit Freunden bereiten, bei denen köstliche Gerichte zubereitet werden können.

Das Schlafzimmer beeindruckt durch eine ideale Größe, durch die mit Leichtigkeit ein großes, kuscheliges Bett und ein großzügiger Kleiderschrank platziert werden können.

Ein zweites Zimmer kann ideal als Home-Office Möglichkeit oder auch als Kinderzimmer genutzt werden.

Im Badezimmer überzeugt das moderne Design und Sie können den Komfort eines stilvollen Badezimmers mit einem großzügigen ebenerdigen Duschbereich genießen.

Auf dem Richtung Westen gelegenen Balkon können Sie schöne Stunden mit Blick über die Dächer von Dorsten genießen.

Ein separater Kellerraum vervollständigt dieses Angebot. Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem auf einem Stellplatz am Haus ab.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Im Bereich der Küchenzeile, der Diele sowie des Bades sind großformatige graue Bodenfliesen im Format 30/60cm verlegt. Der Wohn-/Essbereich und die Schlafräume sind mit einem Laminatboden im Dekor Eiche Landhausdiele versehen.

Wände:

Bad: Wände halbhoch weiß gefliest, im Bereich der ebenerdigen Dusche raumhoch.

Küche: Der Fliesenspiegel ist mit großformatigen weißen Fliesen gefliest. Aktuell sind alle Wände vom Vormieter weiß gestrichen.

Decken:

In sämtlichen Wohnräumen sind die Decken mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Türen:

Weißer Türblätter mit Edelstahldrückergarnituren runden den hellen Gesamteindruck ab, die Stahlzargen sind weiß lackiert.

Haustechnik:

Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpenanlage der Firma Stiebel Eltron beheizt, welche auch die

Warmwassererwärmung übernimmt. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, zudem können im Bad die Handtücher über einen elektrischen Badheizkörper erwärmt werden.

Einige Fenster sind mit elektrischen Rollläden versehen.

Der Waschmaschinen- und Trockneranschluss befindet sich im Bad.

Eine digitale SAT-Anlage mit Anschlussmöglichkeiten im Wohn- und Schlafraum ist vorhanden.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Kalt- und Warmwasseruhr zur Erfassung Ihres eigenen Verbrauchs.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A31 und die A 52/A 43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Sonstiges

Fühlen Sie sich jetzt schon wohl? Dann kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns!

Die Wohnung kann eventuell nach Absprache mit den aktuellen Bewohnern schon vor dem 01.12.2024 angemietet werden.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

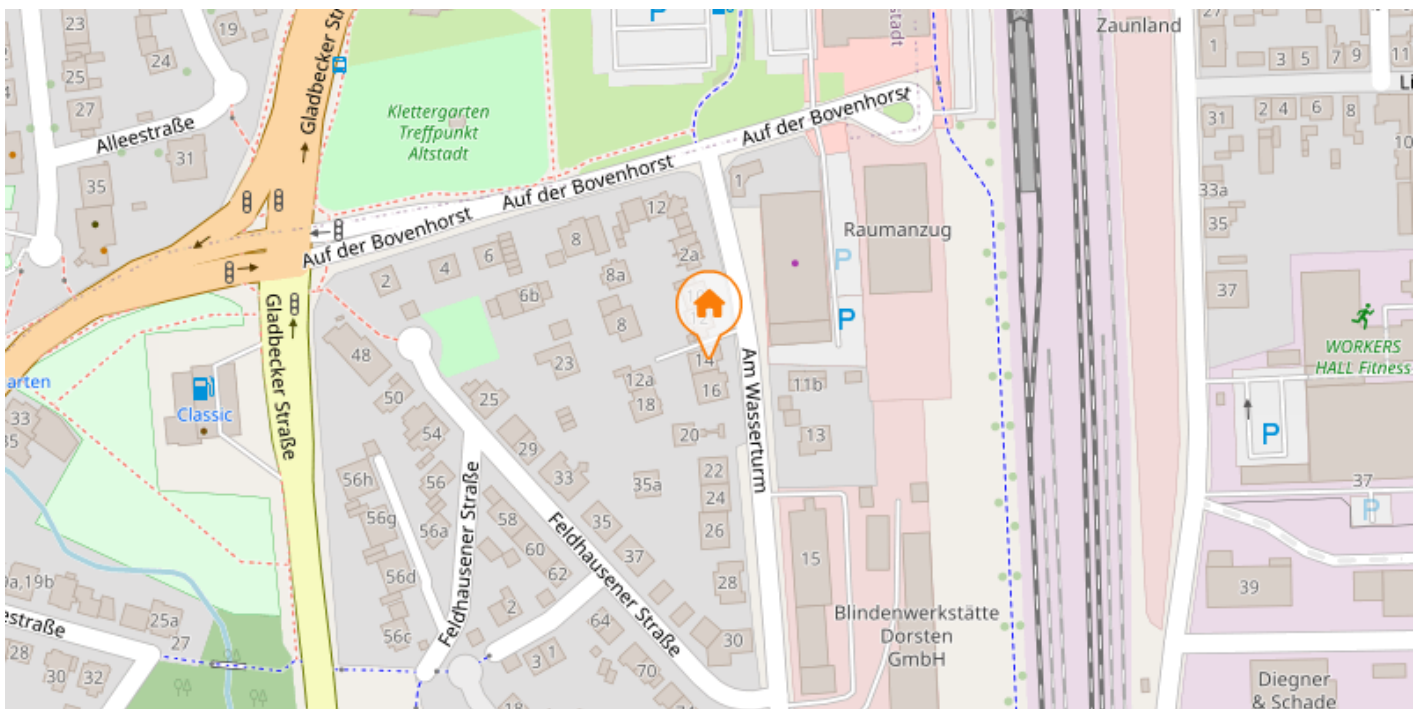
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Am Wasserturm 14, 46282 Dorsten-Feldmark





AmWasserturm14 DG Esszimmer 2



AmWasserturm14 DG Wohnzimmer 4



AmWasserturm14 DG Wohnzimmer 2



AmWasserturm14 DG Flur 1



AmWasserturm14 DG Kueche 4



AmWasserturm14 DG Bad 6



AmWasserturm14 DG Bad 7



AmWasserturm14 DG Kinderzimmer 2



AmWasserturm14 DG Schlafzimmer 3



AmWasserturm14 DG Balkon 2



AmWasserturm14 DG Balkon Aussicht 1



AmWasserturm14 SeitenVorderansicht 1