Wohnung zur Miete

Gemütlichkeit in Kirchhellen

Kaltmiete

320,00 €

42,80 m²	2	1	1	1966
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer	Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	320,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	85,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	70,00 €
	Warmmiete	475,00 €
Kaution	960,00 €	

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	11701-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1966
	verfügbar ab	2025-04-01
Eigenschaften	Heizungsart	Öl- Zentral-Heizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer/ Untertischgerät
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Abstellraum	✓
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Das 1966 errichtete 3-Familienhaus befindet sich in einer ruhigen Stichstraße im schönen und beliebten Bottrop-Kirchhellen.

Die gemütliche Wohnung im Dachgeschoss verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne sowie einen Wohn/Essbereich, in den die Küche offen gestaltet integriert ist.

Ausstattung

Ausstattung der Wohnung:

Bodenbeläge:
Im Bad sind weiß/schwarze Retro-Mosaikfliesen verlegt.
Die Diele, Wohn-und Schlafzimmer sind mit einem Laminatboden ausgestattet.

Wände:
Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile
Bäder: Wände halbhoch mit weiß-grauen Fliesen gefliest.
Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Diele sind aktuell mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Türen: weiße Holztüren, Zargen weiß.

Technik:
Die Wohnung wird mittels einer Öl-Zentralheizung beheizt. Warmwasser im Bad wird über einen Durchlauferhitzer, in der Küche über ein Untertisch-Gerät erwärmt.

Des Weiteren steht Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung.

Die Einbauküche kann im Rahmen einer privatrechtlichen Vereinbarung vom Vormieter übernommen werden. Sie ist nicht Bestandteil der vermieteten Wohnung.

Lage

Der Bottroper Stadtteil Kirchhellen ist ein ländlich geprägtes Wohngebiet in Mitten des Ruhrgebietes, befindet sich im Bottroper Norden und verfügt über eine gut ausgestattete Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bottrop-Kirchhellen ist ebenfalls optimal an das Straßenverkehrsnetz angeschlossen, sowohl die A31, die A3 als auch die B224 sind unmittelbar mit dem Auto zu erreichen. Auch der ÖPNV bietet gute Anschlussmöglichkeiten. Der nächste Bahnhof befindet sich in Bottrop-Feldhausen und ist unter 10 min mit dem Auto zu erreichen.

Bottrop-Kirchhellen bietet mit der Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz, dem netten Ortskern, der zum Bummeln und Verweilen einlädt, weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften: jeder Erholung Suchende wird fündig.

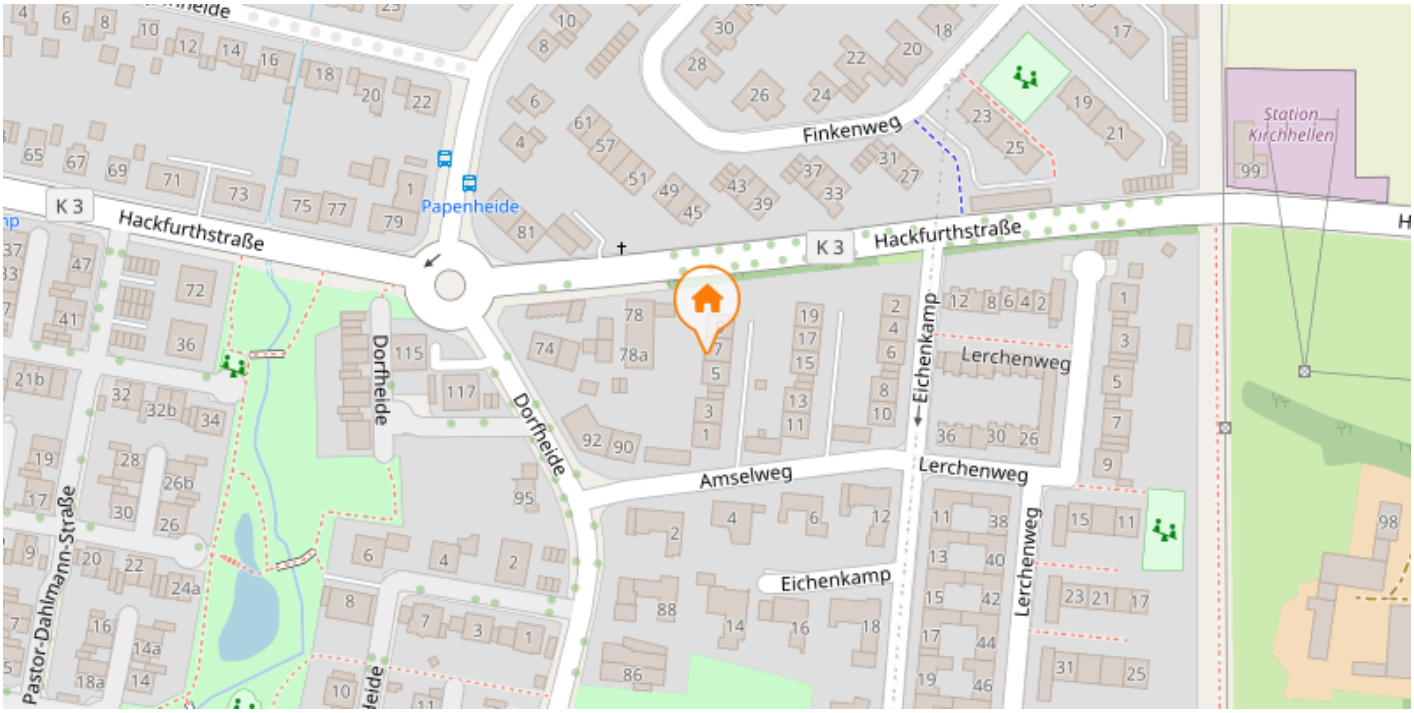
Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161
F: 02362-43928
E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Amselweg 7, 46244 Bottrop-Kirchhellen



Amselweg7 DG Wohnzimmer 5

Amselweg7 DG Wohnzimmer 1

Amselweg7 DG Kueche 1

Amselweg7 DG Schlafzimmer 4

Amselweg7 DG Schlafzimmer 1

Amselweg7 DG Bad 5

Amselweg7 DG Bad 4

Amselweg7 DG Flur 5

Amselweg7 Vorderansicht 5