



Wohnung zur Miete

City-Appartement in Bahnhofsnähe

Kaltmiete

180,00 €

 25 m²

Wohnfläche (ca.)

 1

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1953

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	180,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	85,00 €
	Warmmiete	265,00 €

Kaution	540,00 €
---------	----------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10807-8
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1953
	verfügbar ab	2025-04-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Etagenheizung
	Warmwasserbereitung	über Gas-Etagenheizung
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Besonderheiten	Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Beschreibung

Das hier angebotene Apartment befindet sich in einem 9-Familienhaus in ruhiger Lage von Dorsten-Feldmark nur 2 Gehminuten vom Bahnhof und Busbahnhof entfernt.

Die gemütliche Single-Wohnung im Dachgeschoss verfügt über einen Wohn/Schlafbereich, ein Bad mit Dusche und eine kleine Küchennische.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung der Wohnung:

Bodenbeläge:

Das Bad ist mit grauen Fliesen ausgestattet.

Der Wohn/Schlafbereich und der Flur sind mit einem Laminatboden ausgestattet, der gerne vom Vormieter übernommen werden kann.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bad: Wände raumhoch mit weissen Fliesen gefliest

Wohn/Essbereich und das Schlafzimmer sind mit Raufaser tapeziert

Türen: Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahldrückergarnituren; Zargen weiß lackiert.

Technik:

Die Wohnung wird mittels einer Gas-Kombi-Etagenheizung beheizt, welche auch Warmwasser erhitzt. Jeder Wohnung ist ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Ein Waschmaschinenanschluss steht Ihnen in der Küche zur Verfügung. Des Weiteren steht Ihnen eine Kabelanschlussmöglichkeit zur Verfügung, zur Nutzung des Kabelanschlusses muss jedoch ein

eigenständiger Vertrag mit einem Kabelanbieter Ihrer Wahl abgeschlossen werden.

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes. Zudem sind Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Getränkemarkt, Drogeriemarkt, Apotheke) fußläufig erreichbar.

Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A31 und die A 52/A 43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden.

Sonstiges

Die Fassade und das Dach des Hauses wurden im Jahr 2013 energetisch modernisiert.

Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

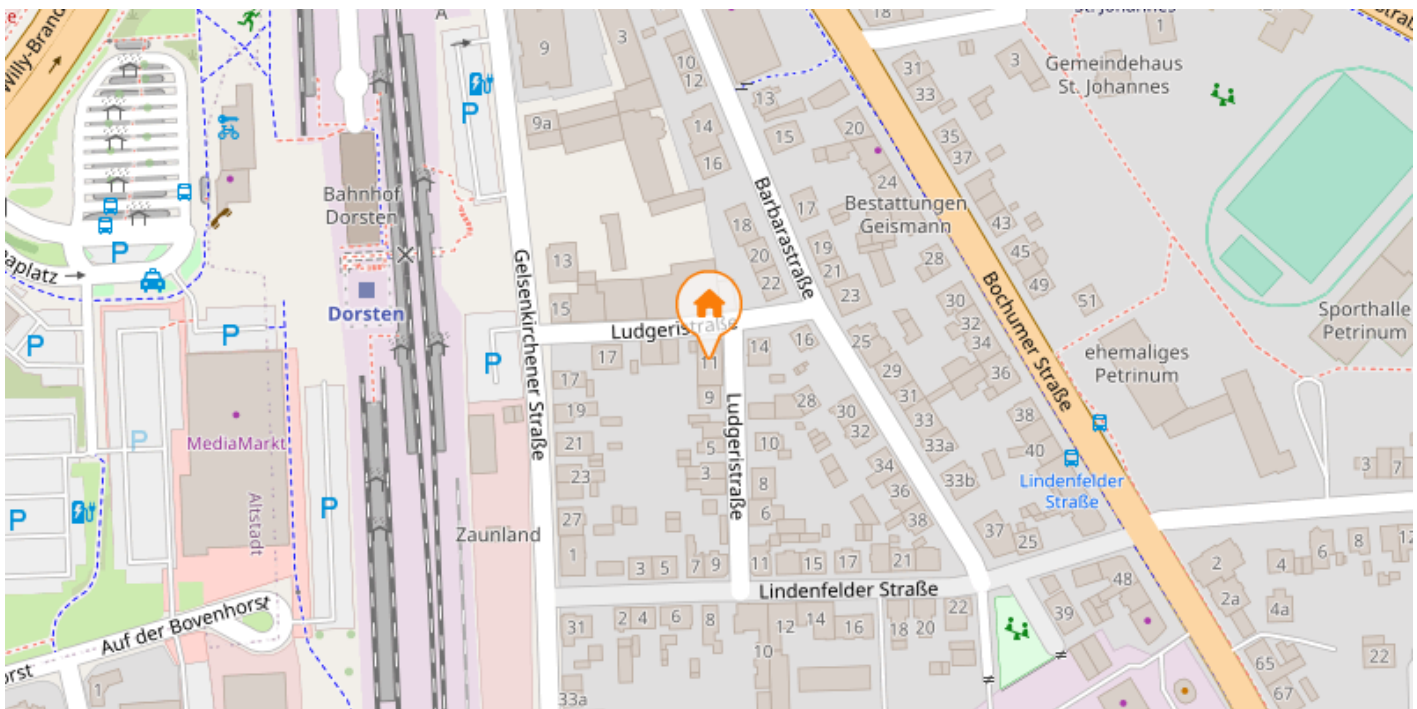
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Ludgeristr. 11, 46282 Dorsten-Feldmark





Ludgeristr11 DGmitte Wohnzimmer 2



Ludgeristr11 DGmitte Kueche 5



Ludgeristr11 DGmitte Bad 3



Ludgeristr11 DGmitte Flur 1



Ludgeristr11 Vorderansicht 3



Ludgeristr11 Vorderfront