



Wohnung zur Miete

Ruhiges Wohnen im grünen Holsterhausen

Kaltmiete

510,00 €

 78 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1975

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	510,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	130,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
	Warmmiete	730,00 €

Kaution 1.530,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	19004-6
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1975
	verfügbar ab	2025-02-01

Eigenschaften	Heizungsart	Öl- Zentral-Heizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer/ Untertischgerät
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Im ruhigen Dorsten-Holsterhausen erwartet Sie diese 3,5- Raumwohnung im 1. Obergeschoss eines im Grünen gelegenen Mehrparteienhauses.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause über den zentralen Eingangsflur, von wo Sie Zugang zu alle Zimmern haben. Die Fenster mit Blick auf die anschließenden Wiesen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, in welchem auch dem Echtholz-Eiche-Mosaikparkettboden eine große Sofaecke und ein Esstisch für gemütliche Stunden Platz finden. Zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne, eine Küche und ein Abstellraum vervollständigen das Raumangebot.

Genießen Sie gemütlich und entspannt den Feierabend auf Ihrem Balkon!

Das renovierte mit weißen Wand- und grauen Bodenfliesen gestaltete Badezimmer überzeugt durch zeitloses und schlichtes Design. Lassen Sie hier ihren eigenen kleinen Wellnessbereich entstehen.

Ein eigener Kellerraum rundet dieses Angebot ab.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann lassen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der ruhigen Lage in Dorsten- Holsterhausen sowie auch von dem guten Schnitt der Wohnung begeistern.

Ausstattung

- Gute Raumaufteilung
- Ruhige Lage im Grünen
- Renoviertes Badezimmer mit Dusche
- Heller, neu verlegter Laminatboden in den Schlafzimmern
- Eiche-Mosaik-Parkett im Wohnzimmer und Flur

- weiße Türen

Lage

Der Stadtteil Dorsten- Holsterhausen ist beliebt wegen seines hohen Freizeitwertes durch die angrenzenden Wälder, Felder und die Lippe sowie seiner guten Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Für Pendler bietet er gute Anbindungen an die Autobahnen A31 und A43.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig werden!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

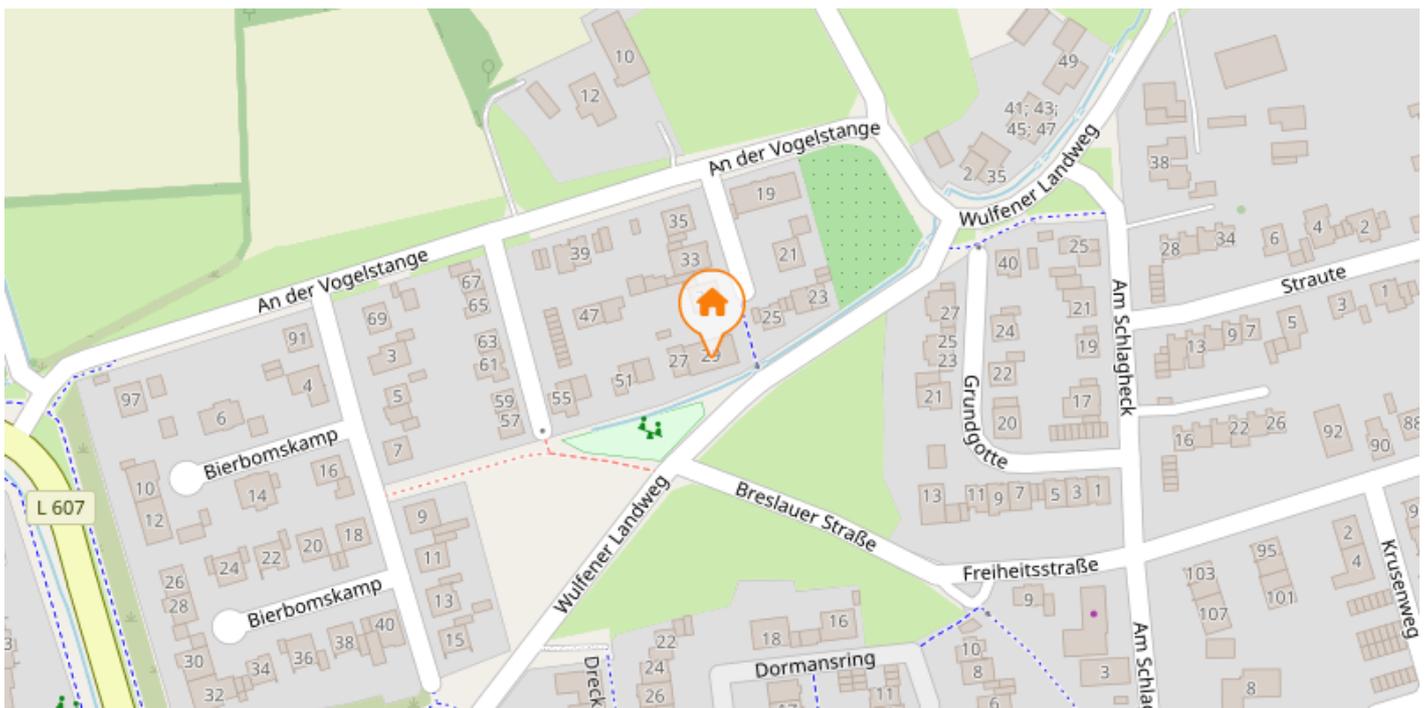
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

An der Vogelstange 29, 46284 Dorsten Dorsten-Holsterhausen





AnderVogelstange29 10Grechts Wohnzimmer 1.1



AnderVogelstange29 10Grechts Wohnzimmer 2.1



AnderVogelstange29 10Grechts Schlafzimmer 1.1



AnderVogelstange29 10Grechts Kinderzimmer 1.1



AnderVogelstange29 10Grechts Bad 2



AnderVogelstange29 10Grechts Flur 2.1