



Wohnung zur Miete

Großzügige DG- Wohnung auf der Hardt

Kaltmiete

655,00 €

 94 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1983

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	655,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	160,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
	Warmmiete	915,00 €

Kaution 1.965,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10605-5
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1983
	verfügbar ab	2025-04-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
Seniorengerecht	nein	

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem 1983 errichteten 5-Familienhaus in ruhiger Top-Wohnlage in Dorsten-Hardt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, einen großzügigen Wohn-/Essbereich, der mit seinen großen bodentiefen Fenstern besticht, eine große Wohnküche und einen Flur.

Ausstattung

Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Im Wohn/Essbereich ist der Boden mit Terrakotta Fliesen ausgestattet.

In den Schlafzimmern sind vom Vormieter Laminatböden verlegt worden, die übernommen werden können.

Die Küche, der Flur und das Bad sind mit grauen großformatigen Fliesen im Format 30/60cm ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile

Bad : Wände weiß gefliest

Die Wände und Decken in den übrigen Räumen sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante; Edelstahlrückergarnituren; Zargen weiß lackiert.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung. Warmwasser wird dezentral über einen Durchlauferhitzer erzeugt.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Des Weiteren steht Ihnen eine Kabelanschlussmöglichkeit zur Verfügung- zur Nutzung des Kabelanschlusses muss jedoch ein eigenständiger Vertrag mit einem Kabelanbieter Ihrer Wahl abgeschlossen werden. Ein eigener Kellerraum, ein kleiner Gartenanteil und ein Abstellraum runden dieses Angebot ab.

Die Einbauküche kann privatrechtlich vom Vormieter übernommen werden.

Lage

Mit dem Fahrrad ist die schöne Altstadt von Dorsten mit dem historischen Rathaus und dem Marktplatz mit seinen Wochenmärkten und zahlreichen Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Minuten zu erreichen. Der Bahnhof und der Busbahnhof sind in ca. 10 Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römeroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flusslandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Aufgrund der guten Anbindung zur A 31 und A 52 ist die Lage auch für Berufspendler optimal geeignet.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

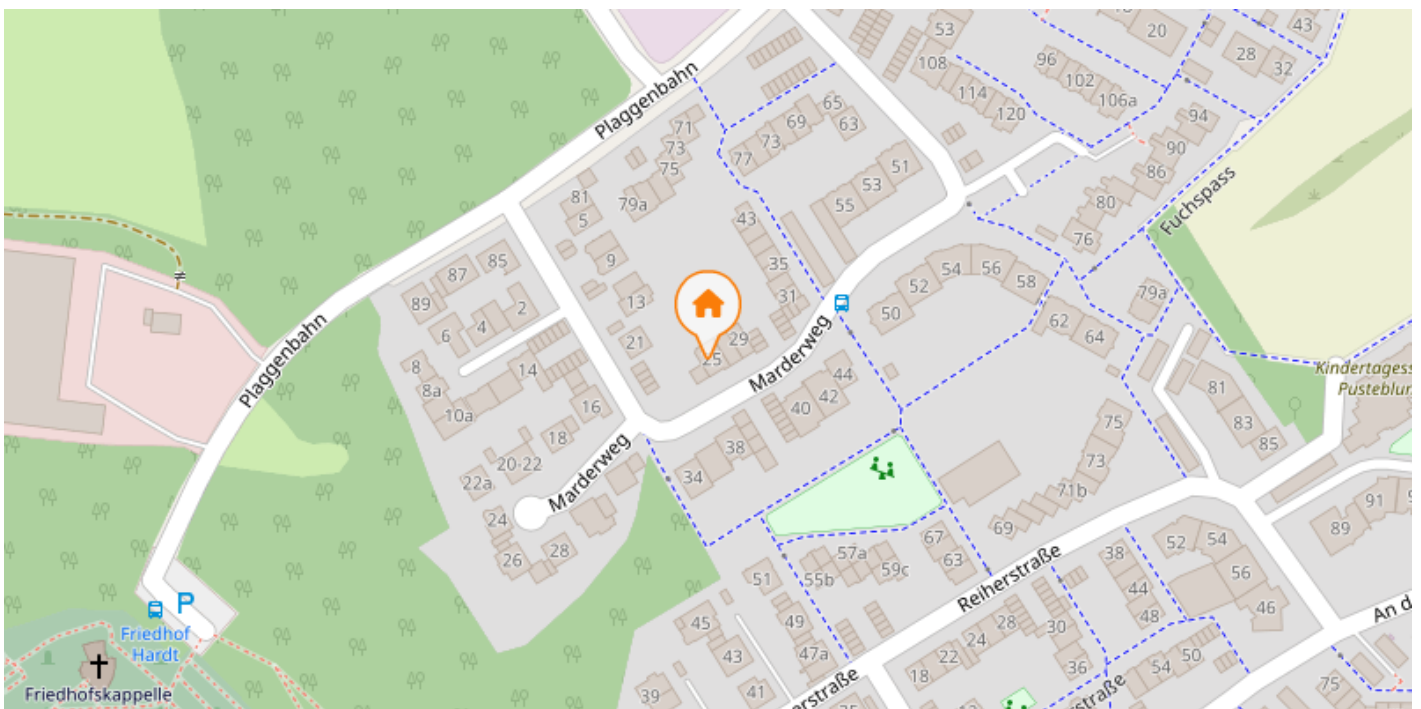
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Marderweg 25, 46282 Dorsten-Hardt





Marderweg25 DG Wohnzimmer 1



Marderweg25 DG Schlafzimmer 2



Marderweg25 DG Schlafzimmer 5



Marderweg25 DG Kueche 5



Marderweg25 DG Kueche 7



Marderweg25 DG Kueche 6



Marderweg25 DG Bad 4



Marderweg25 DG Flur 2



Marderweg25 DG Kinderzimmer 3



Marderweg25 DG Kinderzimmer 1



Marderweg 25 Vorderansicht 2 140125