



Wohnung zur Miete

Zentrumsnahes Wohnen "Im Stadtsfeld"

Kaltmiete

600,00 €

 86 m²

Wohnfläche (ca.)

 14,5

Zimmer

 3

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1990

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	600,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	170,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	120,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Garage	50,00 €
	Warmmiete	960,00 €
	Kaution	1.800,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10634-7
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1990
	verfügbar ab	2025-06-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gasbrennwertzentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	3
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Garage
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem 1990 errichteten 8-Familienhaus in zentraler Wohnlage in Dorsten-Feldmark. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, einen großzügigen Wohn-/Essbereich, der mit seinen großen bodentiefen Fenstern besticht, eine große Wohnküche, einen Balkon und einen Flur.

Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem auf einen Parkplatz vor dem Haus ab. Zusätzlich kann noch eine Garage angemietet werden.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Die Böden in der Küche, im Badezimmer, im Wohn-Essbereich und im Flur sind mit weißen Fliesen gefliest. Die Schlafräume sind mit Laminatböden im Trendeiche-light-Dekor ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel weiß mit großformatigen Fliesen im Bereich der Küchenzeile. Bad: Wände weiß gefliest.

Sonstige Räume: Wände teilweise tapeziert.

Decken:

Die Decken sind mit Raufaser tapeziert.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Zargen in weiß.

Haustechnik:

Beheizt wird die Wohnung mittels einer im Jahr 2020 eingebauten Gas-Brennwert-Zentralheizung. Des Weiteren steht Ihnen eine Kabelanschlussmöglichkeit zur Verfügung, zur Nutzung des

Kabelanschlusses muss jedoch ein eigenständiger Vertrag mit einem Kabelanbieter Ihrer Wahl abgeschlossen werden.

Der Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich im Badezimmer. Des Weiteren ist jeder Wohnung ein eigener Mieterkeller zugeordnet. Im Fahrradkeller können Sie bequem Ihre Fahrräder abstellen.

Lage

Der Stadtteil Dorsten-Feldmark ist beliebt wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafes.

Für Pendler bietet er neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A31.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flußlandschaft der Lippe und dem Wesel-Dattel-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Sonstiges

Die aktuellen Bewohner*innen ermöglichen eventuell auch eine vorzeitige Neuvermietung ab 15.04.2025. Wenn dies für Sie infrage kommt, fragen Sie gerne nach!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

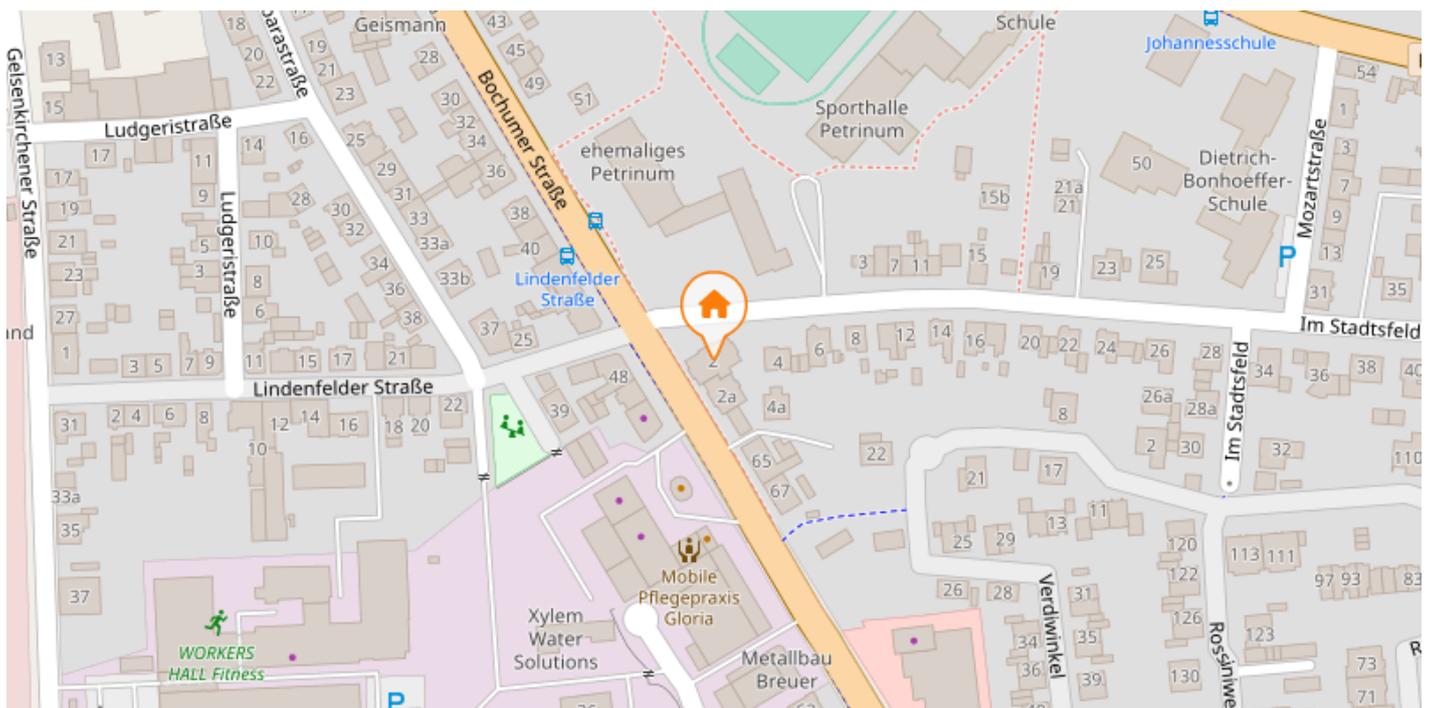
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Im Stadtsfeld 2, 46282 Dorsten-Feldmark





ImStadtsfeld2 DGlinks Wohnzimmer 3



ImStadtsfeld2 DGlinks Wohnzimmer 4



ImStadtsfeld2 DGlinks Schlafzimmer 1



ImStadtsfeld2 DGlinks Schlafzimmer 3



ImStadtsfeld2 DGLinks Kinderzimmer re 1



ImStadtsfeld2 DGLinks Kueche 2



ImStadtsfeld2 DGlücks Kueche 3



ImStadtsfeld2 DGlücks Bad 6



ImStadtsfeld2 DGLinks Balkon 2



ImStadtsfeld2 DGLinks Kinderzimmer li 1



ImStadtsfeld2 Vorderansicht 2