



Wohnung zur Miete

Zuhause am Rande der Dorstener Altstadt...

Kaltmiete

525,00 €

 66,23 m²

Wohnfläche (ca.)

 2,5

Zimmer

 1

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1984

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	525,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	120,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
	Warmmiete	745,00 €

Kaution 1.575,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10626-4
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1984
	verfügbar ab	2025-06-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer im Bad
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem 1984 errichteten Mehrfamilienhaus in absolut zentraler Wohnlage von Dorsten- Hardt. Die Innenstadt ist innerhalb von 2-3 Gehminuten erreichbar. Die Wohnung punktet mit einem frisch sanierten Badezimmer mit Dusche, mit einem Schlafzimmer, einem großzügigen Wohn-/Essbereich, einer gut proportionierten Küche mit modernen Fliesen, einem Balkon und einer geräumigen Diele.

Ausstattung

Bodenbeläge:

Die Küche und das Badezimmer sind mit großformatigen, 30 × 60 cm großen grauen Bodenfliesen ausgestattet. In allen weiteren Wohnräumen ist Laminatboden in Eiche-Landhausdielen-Optik verlegt.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel großformatig weiß im Bereich der Küchenseite.

Bad: Wände großformatig weiß gefliest.

Sonstige Wände: mit Raufaser tapeziert, größtenteils weiß gestrichen

Türen:

Die Türblätter sind in weiß gehalten, die Stahlzargen sind hellgrau lackiert.

Haustechnik:

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentral-Heizung. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Lage

Der Stadtteil Dorsten-Hardt ist einer der beliebtesten Stadtteile Dorstens: wegen seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, ihren Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés, seiner Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren Möglichkeiten zum Spazieren und Radfahren und seiner sehr guten Anbindung an die Autobahn A31 für Pendler.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flusslandschaft der Lippe und dem Wesel-Datteln-Kanal – jeder Erholungssuchende wird fündig werden.

Zahlreiche Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Hier macht Wohnen Spaß!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

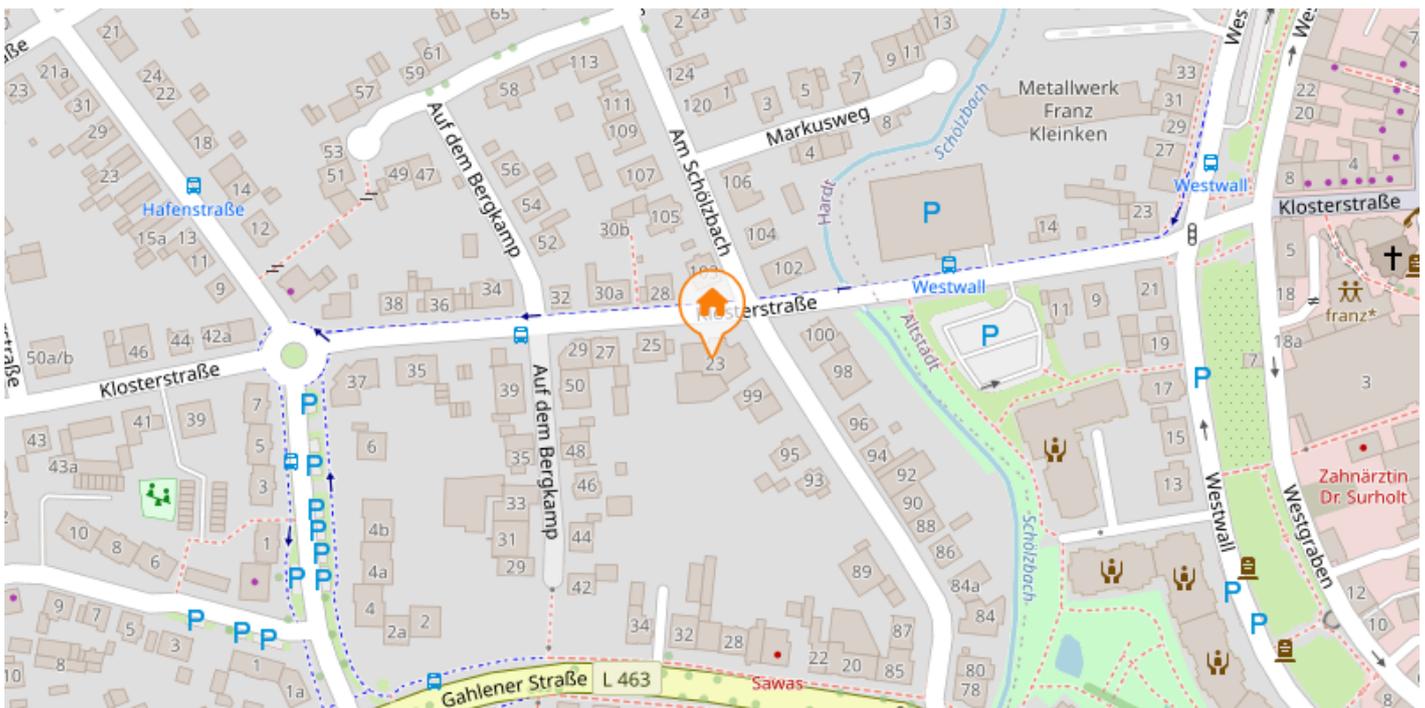
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Klosterstraße 23, 46282 Dorsten Dorsten-Hardt





Klosterstrasse23 EGrechts Flur 1.25



Klosterstrasse23 EGrechts Bad 4.25



Klosterstrasse23 EGrechts Bad 3.25



Klosterstrasse23 EGrechts Kueche 3.25



Klosterstrasse23 EGrechts Kueche 1.25



Klosterstrasse23 EGrechts Wohnzimmer 2.25



Klosterstrasse23 EGrechts Wohnzimmer 3.25



Klosterstrasse23 EGrechts Schlafzimmer 2.25



Klosterstrasse23 EGrechts Balkon 3.25