



Wohnung zur Miete

Single-Wohnung am Vogelsang

Kaltmiete

250,00 €

 **36,27 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **2,5**

Zimmer

 **1**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **1965**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	250,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	110,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	90,00 €
	Warmmiete	450,00 €

Kaution	750,00 €
---------	----------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10618-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1965
	verfügbar ab	2025-10-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer (Strom Mieter)
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Diese 2+3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1965 erbauten 3+3-Familienhauses am Ende der ruhigen Stichstraße Vogelsang in Hervest.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, eine Küche und einen kleinen Flur.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Küche und Diele graue Fliesen, Bad weiße Fliesen, Schlafzimmer und Wohnzimmer Laminatboden (Dekor Merbau)
- Wände: Küchenfliesenspiegel weiß im Bereich der Küchenzeile, Badwände halbhoch/im Bereich der Dusche raumhoch weiß-grau-marmoriert gefliest, Wohn-/Essbereich und das Schlafzimmer sind tapeziert.
- Türen: weiß, Edelstahldrückergarnituren, Zargen weiß lackiert.
- Gas-Zentralheizung
- Warmwasser im Badezimmer über Durchlauferhitzer, in der Küche durch ein Untertischgerät (beides Strom Mieter)
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Kabelanschlussmöglichkeit nach freier Wahl und auf Kosten des Mieters
- eigener Mieterkeller

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Dorsten-Hervest, das mit dem nahe gelegenen ehemaligen Zechengelände, dem CreativQuartier mit seinen diversen Lokalen, Restaurants und Bars, ein lebendiges und attraktives Wohnumfeld bietet. Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A52/A43 und A31 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Wohnung bieten Ihnen eine Verbindung zum Haupt- und

Busbahnhof und zu weiteren Stadtteilen Dorstens.

Die Nähe zu Lippe und Kanal mit seinen Schleusen und zum Naturschutzgebiet Hervester Bruch laden zu langen Spaziergängen oder ausgiebigen Radtouren ein. Hier können Sie entspannen und die Seele baumeln lassen.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

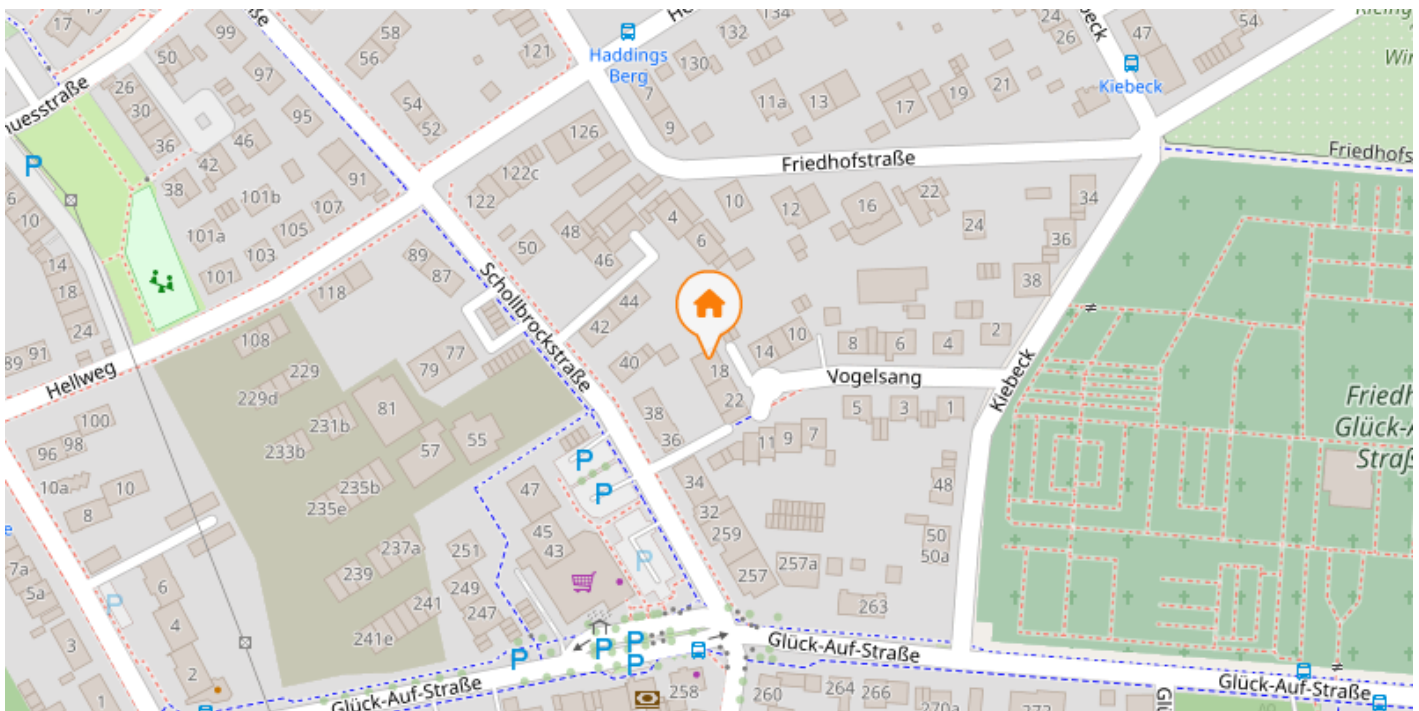
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Vogelsang 16, 46284 Dorsten-Hervest





Vogelsang16 DG Flur 1



Vogelsang16 DG Wohnzimmer 1



Vogelsang16 DG Schlafzimmer 5



Vogelsang16 DG Schlafzimmer 1



Vogelsang16 Vorderansicht 1 210725