Wohnung zur Miete

Wohnen am Schölzbach

Kaltmiete

360,00 €

50 m²	2,5	1	1	1990
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer	Baujahr

Hausverwaltung Krukenberg
Barbarastr. 14
46282 Dorsten

T: 02362-22210
E: info@krukenberg-gbr.de
W: www.krukenberg-gbr.de

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	360,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	100,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	575,00 €
Kaution		1.080,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10640-6
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1990
	verfügbar ab	2025-11-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gasbrennwertzentralheizung
	Warmwasserbereitung	Durchlauferhitzer/ Untertischgerät
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Wohnberechtigungsschein	nein
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	teilrenoviert

Beschreibung

Diese gut geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung in Laufweite zur Dorstener Innenstadt befindet sich im Dachgeschoss eines 1990 erbauten und sehr ruhigen 7-Familienhauses in Toplage in Dorsten-Hardt.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne, eine halb offene Küche und eine kleine Diele.

Ihr Fahrzeug stellen Sie bequem auf einem Stellplatz am Haus ab.

Ausstattung

Bodenbeläge:
Die Böden in der Küche, im Badezimmer, im Wohn-Essbereich und im Flur sind mit weißen Fliesen gefliest.
Im Schlafzimmer ist ein Laminatboden in Eiche-Landhausdielenoptik verlegt.

Wände:
Küche: Fliesenspiegel mit weißen Fliesen im Bereich der Küchenzeile.
Bad: Wände fast raumhoch weiß gefliest.
Sonstige Räume: Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen

Decken:
Die Decken sind mit Spritzputz versehen und weiß gestrichen.

Haustechnik:
Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Brennwertzentralheizung.
Des Weiteren steht Ihnen eine Kabel-TV-Anschluss-Möglichkeit zur Verfügung. Zur Nutzung des Kabelanschlusses muss jedoch ein eigenständiger Vertrag mit einem Kabelanbieter Ihrer Wahl abgeschlossen werden.

Der Anschluss für eine Waschmaschine befindet sich im Keller. Des Weiteren ist jeder Wohnung ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Die Einbauküche kann privatrechtlich vom Vormieter übernommen werden.

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in bester zentraler Lage von Dorsten. Die Innenstadt ist direkt fußläufig erreichbar. Aufgrund der guten Anbindung zur Autobahn A 31 ist die Immobilie auch für Berufspendler ideal gelegen. Mit dem Fahrrad ist die schöne Altstadt von Dorsten mit dem historischen Rathaus und dem Marktplatz mit seinem Wochenmarkt und zahlreichen Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof und Busbahnhof sind in ca. 3–5 Autominuten erreichbar.

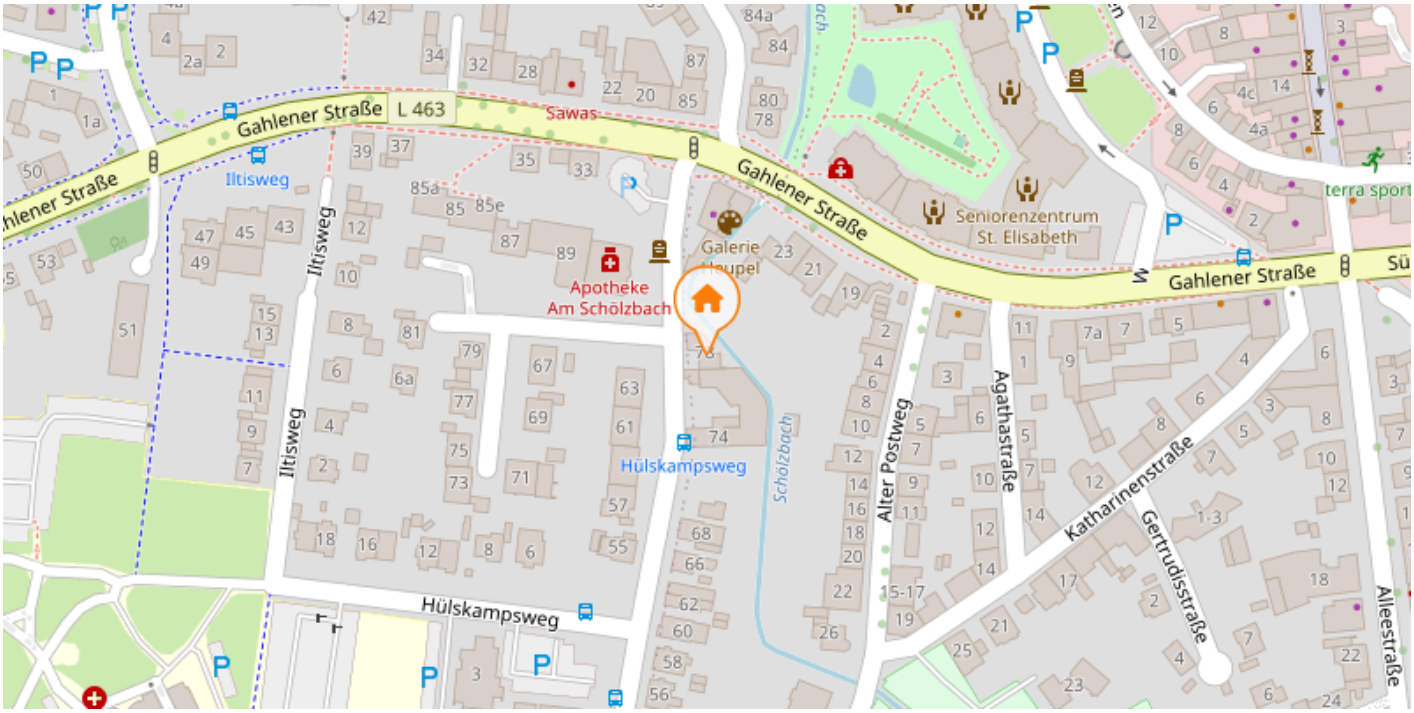
Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

T: 02362-7899161
F: 02362-43928
E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Clemens-August-Str. 78, 46282 Dorsten



ClemensAugustStr78 DGlinks Kueche 3

ClemensAugustStr78 DGlinks Wohnzimmer 6

ClemensAugustStr78 DGlinks Schlafzimmer 4

ClemensAugustStr78 DGlinks Wohnzimmer 3

ClemensAugustStr78 DGlinks Bad 3

ClemensAugustStr78 DGlinks Bad 4