



Wohnung zur Miete

Altstadtnahes Wohnen mit Aufzug

Kaltmiete

731,75 €

 **75,75 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **1,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2016**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	731,75 €
	Nebenkostenvorauszahlung	190,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	140,00 €
	Stellplatz/Carport	60,00 €
	Warmmiete	1.121,75 €

Kaution	2.195,25 €
---------	------------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16086-3
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1. Obergeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2016
	verfügbar ab	2026-05-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung u. Solarthermie zentral über die Heizung/
	Warmwasserbereitung	Solarthermie
	Gäste-WC	✓
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Carport
	Tierhaltung	nach

Seniorengerecht
Zustand
Besonderheiten

Aufzug u. bodengleiche Dusche
sehr gepflegt, Erstbezug 2016
Aufzug, Gäste-WC

Beschreibung

Sie suchen ein neues, modernes Zuhause? Hier werden Sie fündig werden. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.

Diese Pluspunkte sprechen für sich:

- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Aufzug
- moderne Raumaufteilung und Ausstattung
- Carportstellplatz

Ausstattung

Bodenbeläge:

Die offene Küche, die Diele sowie der Boden im Badezimmer und im Gäste-WC sind mit großformatigen anthrazitfarbenen Fliesen 30/60cm gefliest;

Die Wohn- und Schlafräume sind mit gekälkten Laminat-Eichedielen ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel großformatig weiß 30/60cm im Bereich der Küchenzeile. Bad und Gäste-WCs :

Wände halbhoch/ im Duschbereich raumhoch großformatig weiß gefliest.

sonstige Räume: Wände verputzt, momentan sind die Wände durch die aktuelle Mieterin meist hell tapeziert

Decken: Die Decken sämtlicher Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und hell gestrichen.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Stahlzargen weiss lackiert.

Haustechnik:

Gas-Brennwerttechnik mit Solarthermie (für Warmwasser und Heizungsunterstützend). Die Wohnung verfügt über eine Fußboden-Heizung, zudem können im Badezimmer die Handtücher über elektrische Badheizkörper erwärmt werden. Das Haus ist mit einer digitalen SAT-Anlage ausgestattet und im Wohnzimmer, Eltern- und dem Kinderzimmer mit Telefon- und SAT Anschlussmöglichkeiten versehen. Des Weiteren sind alle Fenster mit elektrischen Rollläden versehen.

Ein großer Wasch-/Trockenraum mit einem Podest für die rückenfreundlichen Anschlüsse von Waschmaschine und Trockner steht den Bewohnern im Keller des Hauses zur Verfügung. Der Keller des Hauses ist mit dem Aufzug zu erreichen. Des Weiteren ist jeder Wohnung ein eigener Mieterkeller zugeordnet. Im Fahrradkeller können Sie bequem Ihre Fahrräder abstellen.

Zur Wohnung gehört ein Carport-Stellplatz.

Lage

Die Stadt Dorsten ist wegen des historischen Marktplatzes, ihrer Wochenmärkten und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés beliebt. Für Pendler punktet die Lage des Hauses neben der fußläufigen Erreichbarkeit des Bahnhofs und Busbahnhofs mit einer sehr guten Anbindung an die Autobahn A31.

Die kleine Hansestadt an der Lippe bietet mit ihrer Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland eine breite Vielfalt an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: von einem weit ausgebauten Radwegenetz (z.B. Römerroute), weitläufigen Wäldern und Feldlandschaften, der Flusslandschaft der Lippe und dem Wesel-Datteln-Kanal- jeder Erholung Suchende wird fündig.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

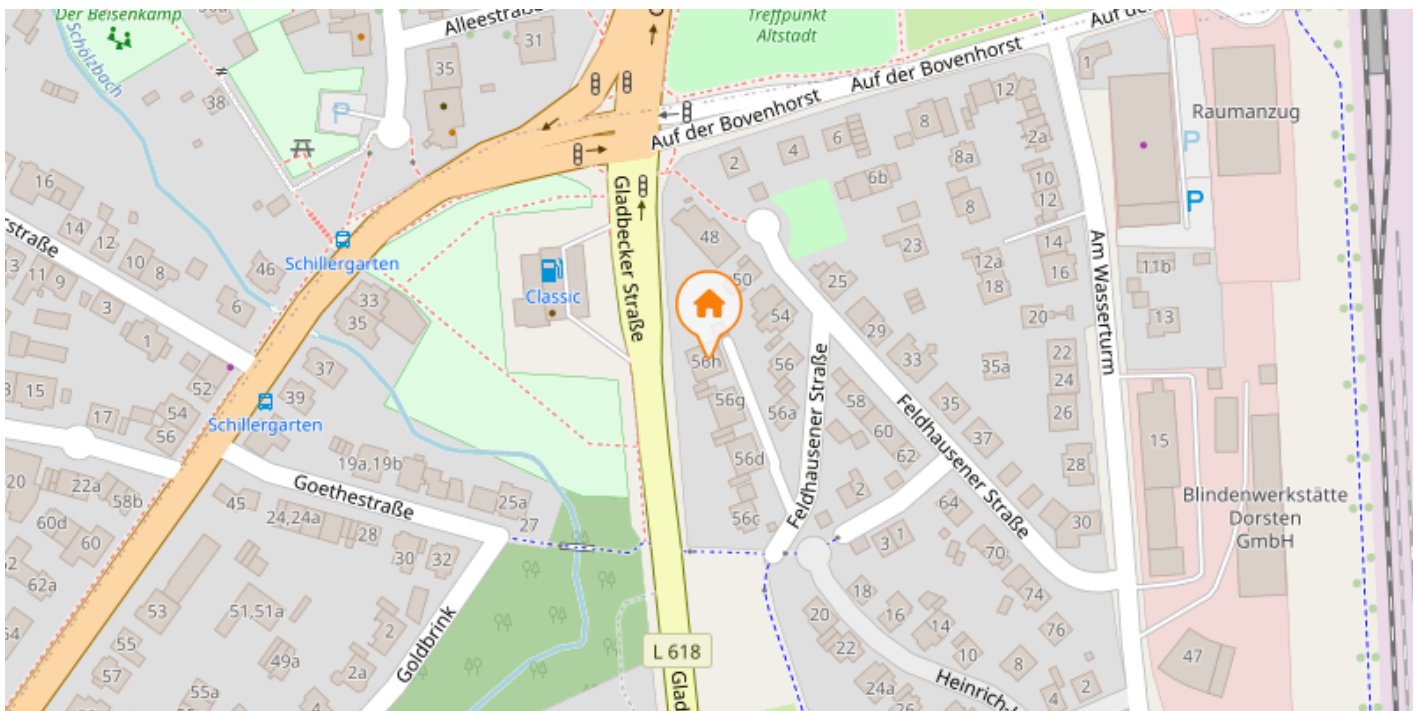
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Feldhausener Straße 56h, 46282 Dorsten-Feldmark





IMG 2413



IMG 2416



FeldhausenerStr56h Bad



IMG 2417



IMG 2386



IMG 2415



IMG 2414



IMG 2409