



Wohnung zur Miete

Ergeschoss-Wohnung am Perlsteinring

Kaltmiete

695,00 €

 **71,50 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **3,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **2018**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	695,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	160,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	80,00 €
	Stellplatz/Carport	60,00 €
	Warmmiete	995,00 €

Kaution 2.085,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	16097-1
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Erdgeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	2018
	verfügbar ab	2026-05-01

Eigenschaften	Heizungsart	Luft-Wärmepumpe
	Warmwasserbereitung	zentral über Luft-Wärmepumpe
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	offener Küchenbereich	✓
	Kellerraum	✓
	Terrasse	✓
	Garten	✓
	Aufzug	✓
	Parken	Carport
Tierhaltung	nach Absprache	

Seniorengerecht	ja
Zustand	gehoben
Besonderheiten	Aufzug, bodengleiche Dusche

Beschreibung

Das moderne Wohngebäude aus 2018 verfügt über einen Aufzug, der Sie bequem bis in den Keller bringt. Dort stehen neben den eigenen Mieterkellern auch ein separater Waschkeller mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Carport-Stellplatz, der mit 60 € monatlich veranschlagt wird.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Luft-Wärmepumpe, die auch die Warmwasseraufbereitung übernimmt. Jede Wohnung ist mit eigenen Wärme - sowie Kalt- und Warmwasserzählern ausgestattet, so dass Ihr Verbrauch individuell erfasst wird.

Jeder Raum verfügt über eine separat regulierbare Fußbodenheizung. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Für den Fernsehempfang steht eine digitale SAT-Anlage bereit.

Ausstattung

Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit hochwertigem Eiche-Laminatboden ausgestattet, Bad und Küchenzeilenbereich sind mit modernen, großformatigen Bodenfliesen in grau gestaltet.

Im Badezimmer sind die Wände halbhoch gefliest, im Bereich der bodengleichen Dusche raumhoch mit eleganten, großformatigen weißen Fliesen. In der Küchenzeile sorgt ein Fliesenspiegel aus großformatigen weißen Fliesen für einen modernen Abschluss.

Weißer Türen mit Edelstahlbeschlägen unterstreichen die zeitgemäße Gestaltung der Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche und Glastrennwand ausgestattet – besonders komfortabel und auch für gehbehinderte oder ältere Personen bestens geeignet.

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger und grüner Wohnlage im Neubaugebiet des beliebten Stadtteils Holsterhausen mit Blick auf Wiesen und Felder. Die A³¹ ist schnell erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte liegen in kurzer Nähe.

Für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten: Spazier- und Radwege entlang der Lippe, die Römer-Lippe-Route, der Wesel-Datteln-Kanal sowie Grünflächen und Parks laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

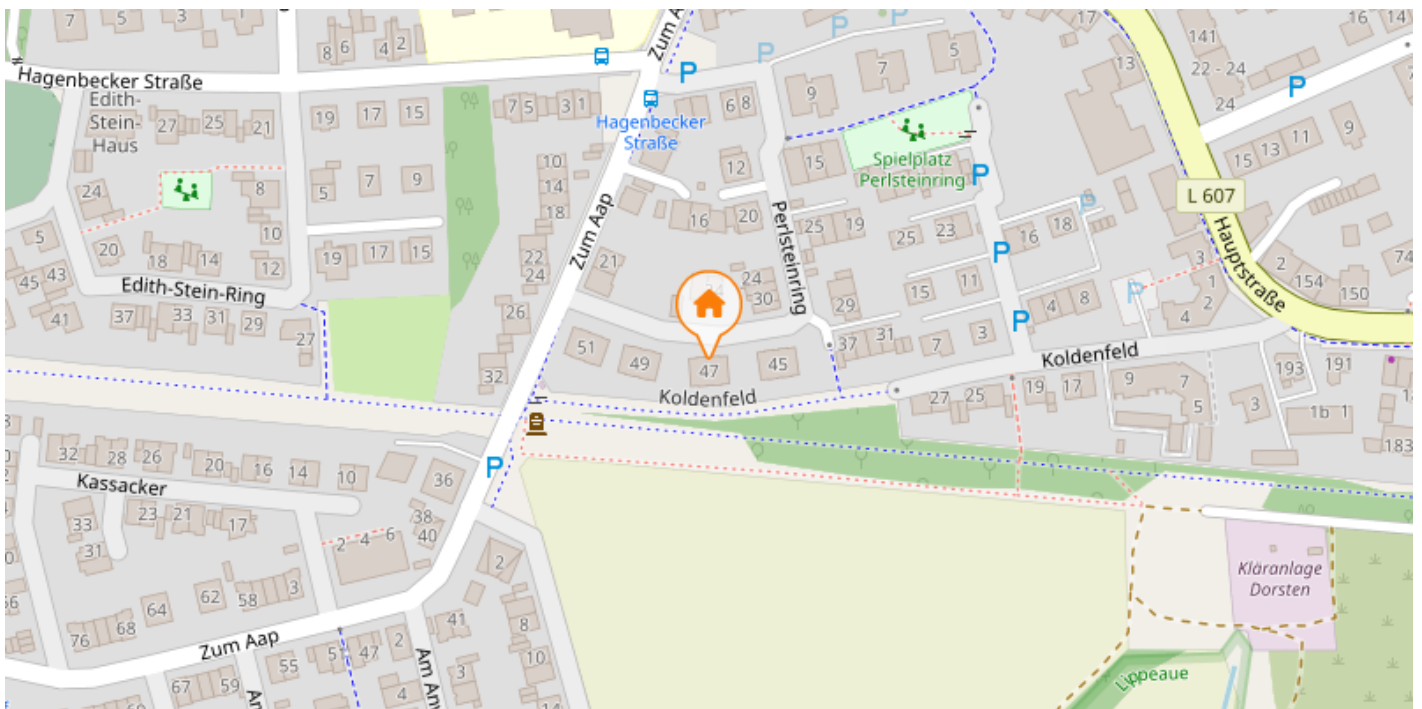
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Perlsteinring 47, 46284 Dorsten-Holsterhausen





Perlsteinring47 ELinks Flur 2



Perlsteinring47 ELinks Wohnzimmer 6



Perlsteinring47 EGlücks Wohnzimmer 2



Perlsteinring47 EGlücks Küche 1



Perlsteinring47 EGlücks Bad 1



Perlsteinring47 EGlücks Bad 5



Perlsteinring47 EGlücks Schlafzimmer 2



Perlsteinring47 EGlücks Terrasse 1