



Wohnung zur Miete

Wohnen im Zentrum Holsterhausens

Kaltmiete

375,00 €

 **51 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **2,5**

Zimmer

 **1**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **1986**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	375,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	100,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	160,00 €
	Stellplatz/Carport	20,00 €
	Warmmiete	655,00 €

Kaution 1.125,00 €

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10611-6
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	Dachgeschoss links
	Anzahl Etagen	4
	Baujahr	1986
	verfügbar ab	2026-06-15

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	1
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Parken	Außenstellplatz
	Tierhaltung	nach Absprache

Beschreibung

Diese schöne 2,5 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines in 1986 errichteten 8-Familienhaus befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil Dorsten-Holsterhausen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine Küche mit neu gefliesten Wänden und Boden, ein neu gestaltetes Tageslichtbad mit Badewanne sowie einen großen Flur, von dem aus alle Räume bequem zugänglich sind.

Ihr Fahrzeug stellen Sie ganz bequem auf ein Stellplatz auf dem Grundstück ab.

Ausstattung

Die Wohnung wurde gerade komplett mit neuen Bodenbelägen, Fliesen, Sanitärausstattung und Türblättern ausgestattet. Vermieterseitige Ausstattung des Hauses:

Bodenbeläge:

Im Flur, Schlafzimmer und den Wohn/Essbereich ist ein Laminatboden in Eiche Landhausdielen-Optik verlegt.

Die Küche und das Bad sind mit großformatigen grauen Fliesen ausgestattet.

Wände:

Küche: Fliesenspiegel großformatig weiß im Bereich der Küchenzeile

Bad und Gäste-WC: Wände weiß gefliest

Die Wände in den übrigen Räumen sind mit Raufaser tapeziert

Die Decken der Wohnung sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Türen:

Esche CPL weiß mit Rundkante, Edelstahlrückergarnituren; Stahlzargen hellgrau lackiert.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung. Warmwasser wird dezentral über einen Durchlauferhitzer erzeugt.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.

Des Weiteren stehen Ihnen eine digitale SAT-Anlage, ein eigener Kellerraum und ein Stellplatz zur Verfügung.

Lage

Das Haus befindet sich im schönen Ortsteil Dorsten-Holsterhausen. Der beliebte Stadtteil Dorsten-Holsterhausen bietet neben guten Anbindungen an Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten die fußläufig innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen sind. Die Nähe zu Lippe und Kanal mit ihren weiten Wiesen und Feldern bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In den nahe gelegenen Wäldern können Sie beim Wandern den alltäglichen Stress hinter sich lassen und zur Ruhe kommen.

Durch die optimale Verkehrsanbindung mit den Autobahnen A 31 und A 52/ A 43 sind Sie schnell im gesamten Ruhrgebiet und Münsterland.

Eine Busanbindung zur Dorstener Innenstadt und zum Bahnhof mit Anbindung über die NordWest-Bahn nach Essen, Oberhausen, Raesfeld und Dortmund finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

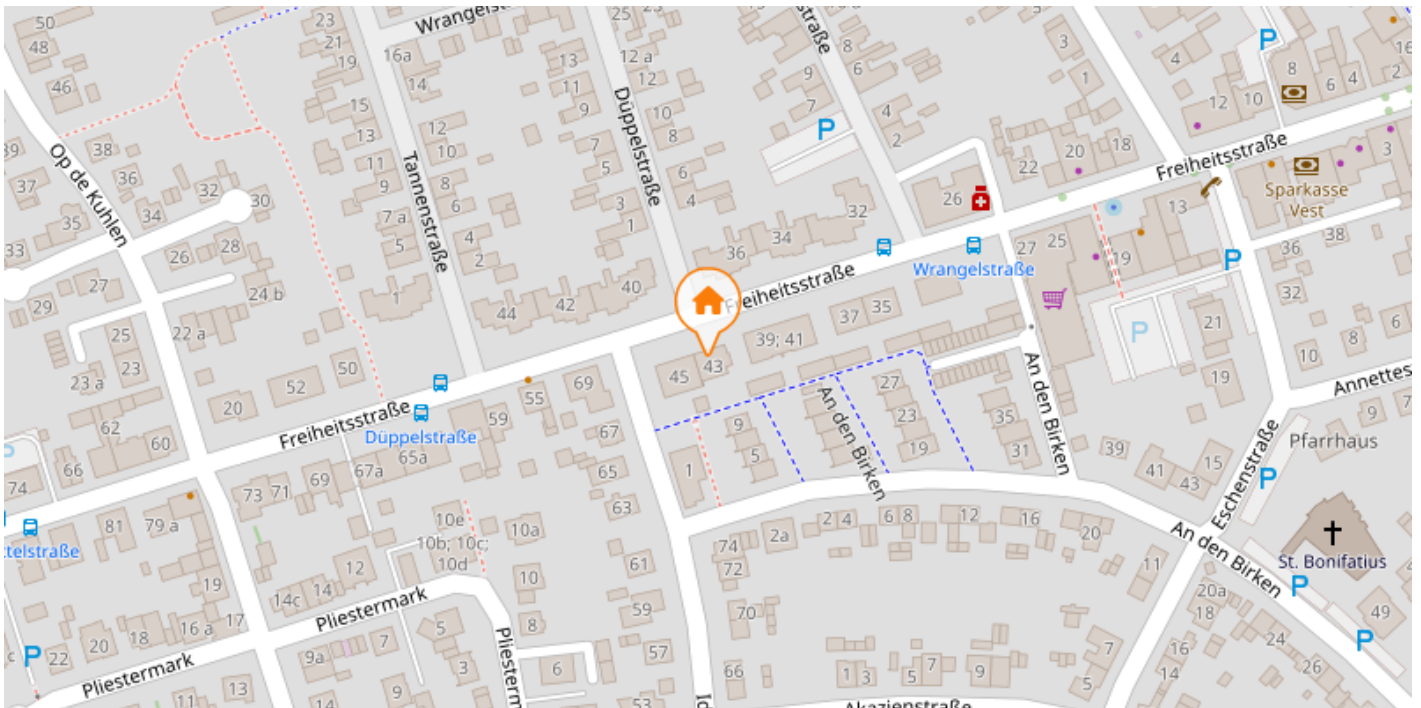
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: sonja.berger@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Freiheitsstraße 43, 46284 Dorsten-Holsterhausen





Freiheitsstr43 DGlinks Wohnzimmer 4



Freiheitsstr43 DGlinks Wohnzimmer 1



Freiheitsstr43 DGlinks Schlafzimmer 2



Freiheitsstr43 DGlinks Bad 1



Freiheitsstr43 DGLinks Kueche 1



Freiheitsstr43 DGLinks Balkon 2