



Wohnung zur Miete

Dachterrasse in Altstadtnähe

Kaltmiete

555,00 €

 85 m²

Wohnfläche (ca.)

 3,5

Zimmer

 2

Schlafzimmer

 1

Badezimmer

 1955

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	555,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	165,00 €
	Warmmiete	720,00 €
Kaution	1.665,00 €	

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	1424-2
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1. Obergeschoss
	Anzahl Etagen	3
	Baujahr	1955
	verfügbar ab	2026-09-01
Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Etagenheizung
	Warmwasserbereitung	Dezentral über Duchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Balkon	✓
	Tierhaltung	nach Absprache
Besonderheiten	Die Kosten der Energielieferung (Gas und Strom) müssen direkt vom Mieter an den Versorger gezahlt werden. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten.	

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich in einem 1955 errichteten und im Jahr 2012 umfangreich umgebauten 3-Familienhaus in ruhiger Wohnlage in Dorsten-Feldmark.

Die Wohnung überzeugt mit einer weitläufigen Eingangsdiele, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche sowie einem Badezimmer mit Dusche. Der Wohn- und Essbereich ist besonders geräumig gestaltet und bietet direkten Zugang zu einer schönen, weitläufigen Dachterrasse, auf welcher Sie sonnige Stunden genießen können.

Ausstattung

Bodenbeläge

In der Küche wurden grau-weiß marmorierte Bodenfliesen verlegt. Im Badezimmer sorgen weiß-grau marmorierte Fliesen für eine zeitlose und gepflegte Optik.

Wohn- und Esszimmer, Flur sowie den beiden Schlafzimmern bieten mit Laminatboden in Merbau-Optik für ein ansprechendes Wohnambiente.

Wände

In der Küche befindet sich ein weißer Fliesenspiegel im Bereich der Küchenzeile.

Das Badezimmer ist raumhoch mit weiß-grau gefliesten Wänden ausgestattet. Die übrigen Räume sind mit Raufasertapete versehen und überwiegend weiß gehalten. Zwei Wände sind mit Dekortapeten gestaltet, welche auf Wunsch gerne vom Vormieter übernommen werden können.

Decken

Die Decken sind ebenfalls mit Raufasertapete tapeziert.

Türen

Die auf den Bildern ersichtlichen Innentüren werden noch durch weiße CPL-Türen mit Edelstahlrückergarnituren ersetzt.

Haustechnik

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung.

Das Haus ist mit einer digitalen SAT-Anlage ausgestattet. In Wohnzimmer, Eltern- und Kinderzimmer sind SAT-Anschlussmöglichkeiten vorhanden.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich in einem separaten Abstellraum.

Der Wohnung ist außerdem ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Die auf den Bildern ersichtliche Einbauküche kann vom Vormieter privatrechtlich übernommen werden.

Die Versorgungskosten für Gas und Strom sind vom Mieter eigenständig mit den entsprechenden Versorgungsunternehmen abzurechnen- sie sind nicht in der Miete bzw. den Nebenkosten enthalten.

Lage

Der Stadtteil Dorsten-Feldmark erfreut sich großer Beliebtheit aufgrund seiner fußläufigen Nähe zur Dorstener Altstadt mit ihrem historischen Marktplatz, den Wochenmärkten sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés. Für Pendler bietet die Lage neben der schnellen Erreichbarkeit von Bahnhof und Busbahnhof auch eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A31, A43 und A52.

Die kleine Hansestadt an der Lippe, gelegen zwischen Ruhrgebiet und Münsterland, überzeugt durch ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot. Ein gut ausgebautes Radwegenetz – darunter die beliebte Römer-Lippe-Route –, weitläufige Wald- und Feldlandschaften, die Lippe sowie der Wesel-Datteln-Kanal bieten zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung und Erholung. Hier findet jeder Naturliebhaber und Erholungssuchende das passende Angebot.

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

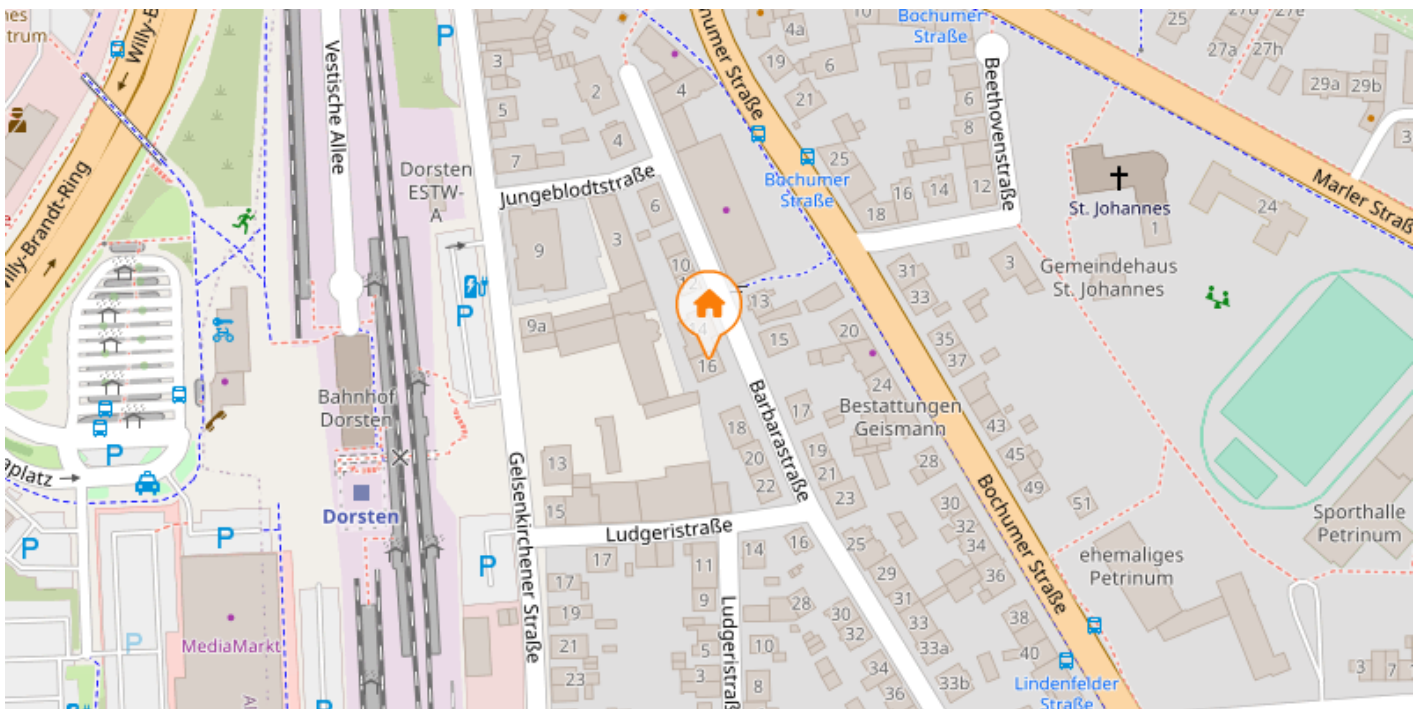
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: vermietung@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Barbarastr. 16, 46282 Dorsten- Feldmark





Barbarastr14A+16 280114 Bild



Barbarastrasse16 1OG Wohnzimmer 1



Barbarastrasse16 1OG Wohnzimmer 2



Barbarastrasse16 1OG Esszimmer 1



Barbarastrasse16 1OG Flur 1



Barbarastrasse16 1OG Flur 2



Barbarastrasse16 1OG Kueche 1



Barbarastrasse16 1OG Kueche 4



Barbarastrasse16 1OG Schlafzimmer 1



Barbarastrasse16 1OG Kinderzimmer 1



Barbarastrasse16 1OG Bad 1



Barbarastrasse16 1OG Balkon 5