



Wohnung zur Miete

Wohnen im Zentrum von Hervest

Kaltmiete

395,00 €

 **64,09 m²**

Wohnfläche (ca.)

 **13,5**

Zimmer

 **2**

Schlafzimmer

 **1**

Badezimmer

 **1958**

Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	395,00 €
	Nebenkostenvorauszahlung	110,00 €
	Heizkostenvorauszahlung	100,00 €
	Warmmiete	605,00 €

Kaution	1.185,00 €
---------	------------

Die Immobilie

Wohnung	Objekt-Nr	10617-02
	Immobilienart	Wohnungen
	Lage im Objekt (Etage)	1. Obergeschoss
	Anzahl Etagen	2
	Baujahr	1958
	verfügbar ab	2026-11-01

Eigenschaften	Heizungsart	Gas-Zentralheizung
	Warmwasserbereitung	über Durchlauferhitzer
	Anzahl Bäder	1
	Anzahl Schlafräume	2
	Abstellraum	✓
	Kellerraum	✓
	Tierhaltung	nach Absprache
	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich in einem 1958 errichteten und im Jahr 2019 energetisch umfangreich sanierten 2-Familienhaus in ruhiger, aber zentraler Wohnlage in Dorsten-Hervest.

Die Wohnung überzeugt mit einer Eingangsdiele, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche mit angrenzendem Abstell-/ Vorratsraum, einem gemütlichen Wohnzimmer sowie einem Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung

Bodenbeläge

In der Küche und im Bad sorgen graue Fliesen für eine zeitlose und gepflegte Optik.

Wohn- und Esszimmer, Flur sowie den beiden Schlafzimmern bieten mit Laminatboden in Eiche Landhausdielen-Optik ein ansprechendes Wohnambiente.

Wände

In der Küche befindet sich ein weißer Fliesenspiegel im Bereich der Küchenzeile.

Das Badezimmer ist halbhoch mit großformatigen weißen Wänden ausgestattet.

Decken

Die Decken sind ebenfalls mit Raufasertapete tapeziert.

Türen

weiße CPL-Innentürblätter mit Edelstahlgriffen

Haustechnik

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gas-Brennwert-Zentralheizung.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Der Wohnung ist außerdem ein eigener Mieterkeller zugeordnet.

Die auf den Bildern ersichtliche Einbauküche wird nicht mit vermietet.

Die Versorgungskosten für Strom sind vom Mieter eigenständig mit den entsprechenden Versorgungsunternehmen abzurechnen- sie sind nicht in der Miete bzw. den Nebenkosten enthalten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dorsten-Hervest, einem Stadtteil mit gewachsenem Umfeld und guter Infrastruktur. In der Nähe liegt das ehemalige Zechengelände, das heute als KreativQuartier mit verschiedenen Lokalen, Restaurants und Bars ein interessantes kulturelles und gastronomisches Angebot bietet.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die Autobahnen A52, A43 und A31 erreichen Sie schnell das gesamte Ruhrgebiet sowie das Münsterland. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Umgebung sorgen für eine bequeme Verbindung zum Haupt- und Busbahnhof Dorsten sowie zu weiteren Stadtteilen.

Auch die Naherholung kommt nicht zu kurz, die Nähe zur Lippe, zum Wesel-Datteln-Kanal mit seinen Schleusen sowie zum Naturschutzgebiet Hervester Bruch lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Hier können Sie die Natur genießen und zur Ruhe kommen.

Sonstiges

Ist dies noch nicht die passende Wohnung für Sie? Sprechen Sie uns an, wir schauen gerne, ob wir Ihnen etwas anderes anbieten können!

Ihr Ansprechpartner

Sonja Berger

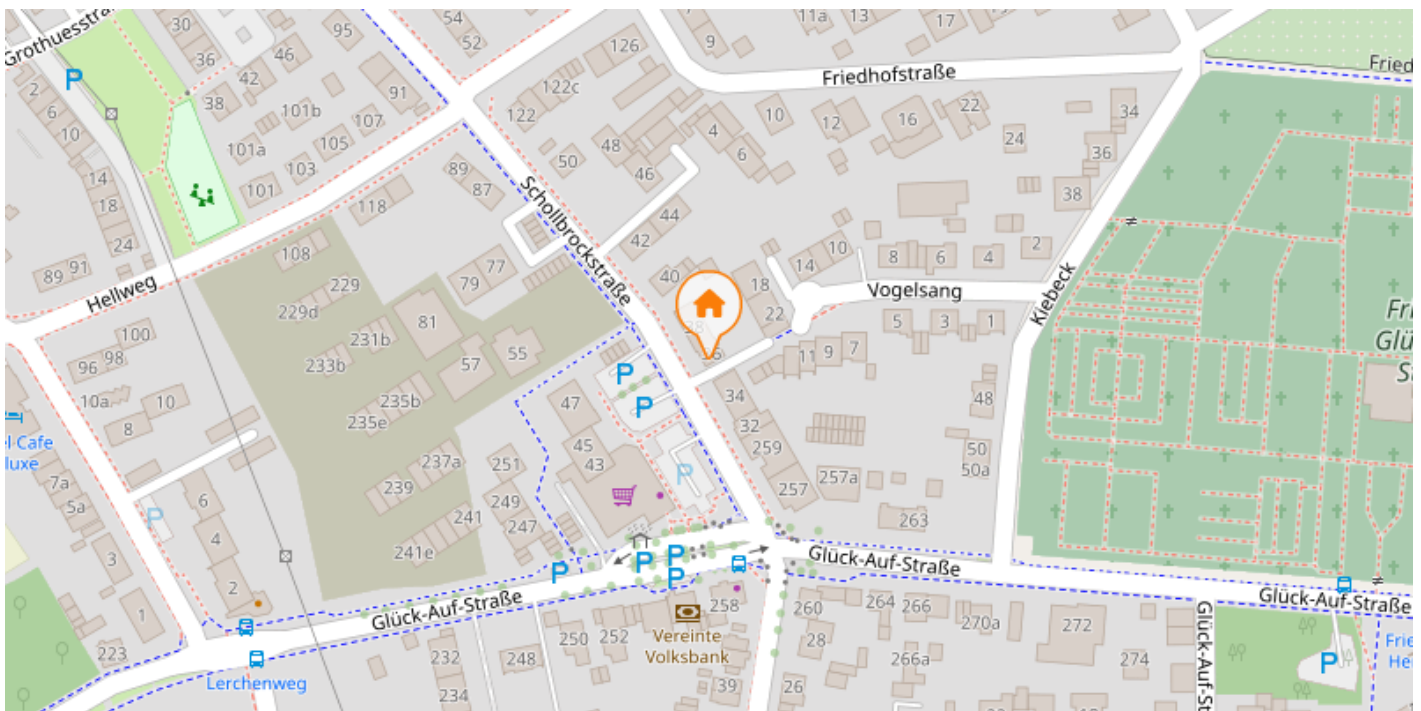
T: 02362-7899161

F: 02362-43928

E: vermietung@krukenberg-gbr.de

Lage und Umgebung

Schollbrockstraße 36, 46284 Dorsten-Hervest





Schollbrockstr36 1OG Kueche1



Schollbrockstr36 1OG Flur2



Schollbrockstr36 1OG Esszimmer4



Schollbrockstr36 1OG Esszimmer6



Schollbrockstr36 1OG Wohnzimmer3



Schollbrockstr36 1OG Bad3



Schollbrockstr36 1OG Schlafzimmer1



Schollbrockstr36 1OG Schlafzimmer2



Schollbrockstrasse36 Ansicht