

Clemens-August-Straße 85 - 85e

Barrierefreies Bad!
Komplett aus einer Hand.

5 JAHRE GEWAHR-LEISTUNG
badambiente

badambiente

PARTNER
Wendt
BAD • HEIZUNG • KLIMA

Bochumer Str. 92 · 46282 Dorsten
Tel.: 02362-9997250
Fax: 02362-9997252
info@wendt-shk.de
www.wendt-shk.de

HARO
Endlich zuhause

DIE LEISESTEN LAMINATBÖDEN GIBT ES NUR BEI HARO!

www.haro.com/aktion

Zur Reithalle 82
46286 Dorsten-Lembeck
Tel. 0 23 69 / 7 60 21
www.teppich-schwering.de
info@teppich-schwering.de

ZUM 150-JÄHRIGEN JUBILÄUM
10% auf HARO Silent CT, Silent Pro und HARO Dämmunterlagen.
10% RABATT
Nur vom 15.02.2016 – 31.03.2016

Schwering
150 Jahre
1866-2016
150 Jahre
1866-2016
150 Jahre
1866-2016

Architekturbüro
Dipl. Ing. Heribert Hantrop

Planung
Beratung im
Bau- und Planungsrecht

Danke!
den Bauherren für 30 Jahre vertrauensvolle Zusammenarbeit und die gelungene Umsetzung unserer Planung.

Ottersteig 13
46282 Dorsten

Fon: 02362 99 39 555
Fax: 02362 42 265
architekturbuero@hantrop-dorsten.de

MAR KOR KRÜSKEMPER GRANIT

AUSSENSTUFEN · TREPPENHÄUSER
FENSTERBÄNKE · GRABMALE

Clemens-August-Straße 74 · 46282 Dorsten
Tel. 02362/22154 · Fax 02362/27026
www.krueskemper.com

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Beratende Ingenieure

**Dipl.-Ing. Franz Claßen
Dipl.-Ing. Andreas Claßen**

Am Schölzbach 113 · 46282 Dorsten
Telefon 0 23 62 - 20 55-6
Internet www.claassen2.de

Seit mehr als 40 Jahren!

Meisterbetrieb
Westermann Estriche

Kay Westermann
Kleibestr. 40 · 46284 Dorsten · Tel.: 02362/71489
www.westermann-estriche.de



Mit Stolz präsentieren Bauunternehmer Winfried Krukenberg und seine Tochter Eva-Maria Wagner das Mietobjekt an der Clemens-August-Straße. RN-FOTO PIEPER

Wohnen in bester Lage

Bauunternehmen Krukenberg: Neubauprojekt mit gehobener Ausstattung

DORSTEN. In unmittelbarer Nähe der Innenstadt und des Krankenhauses realisierte das Bauunternehmen Krukenberg zusammen mit zahlreichen Handwerksfirmen aus Dorsten und Umgebung an der Clemens-August-Straße 85a-e acht gehobene Wohnquartiere. Fünf Einfamilien-Reihenhäuser und drei Penthouse-Wohnungen warten auf neue Mieter.

Das Neubauprojekt ist nur wenige Gehminuten von der Dorstener Innenstadt entfernt. Die abwechslungsreiche Einzelhandelsstruktur und der Wochenmarkt laden zum Bummeln und Einkaufen ein. Cafés und Restaurants am Marktplatz bieten gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden. Die öffentlichen Einrichtungen der Stadt mit unterschiedlichen Kulturangeboten sowie Ärzte aller Fachrichtungen und das Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung zur Autobahn

A31 haben Berufspendler alle Möglichkeiten, ihren Arbeitsplatz schnell zu erreichen.

Die Einfamilienhäuser bieten eine Wohnfläche von rund 128 Quadratmetern auf zwei Etagen und zusätzlich 50 bis 75 Quadratmeter Terrassen- und Gartenfläche. Sie sind hochwertig ausgestattet und bieten alles, was das neue Zuhause zu einem Ort des Wohlfühlens macht. Helle lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Wohnbereiche sind charakteristisch. So bietet beispielsweise die Küche genügend Platz für einen Esstisch und Stühle. Über das große Wohnzimmer ist die Terrasse und der kleine Garten erreichbar. Eine offene Terrassenüberdachung grenzt die gepflasterte Terrasse vom Garten ab.



Winfried Krukenberg und Eva-Maria Wagner zeigen die hellen Räume. RN-FOTO PIEPER

Großzügiges Badezimmer

In der oberen Etage stehen drei weitere Räume zur Verfügung. Das Schlafzimmer bietet die Möglichkeit eine Ankleidecke oder einen begehbaren Kleiderschrank einzurichten. Neben einem Gäste-WC gibt es ein großzügiges Bad mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Tageslichtfenster. Die Küche, die Diele im Erdgeschoss, Gäste-WC und Bad sind mit großformatigen Bodenfliesen gefliest. Alle anderen Räume sind mit hochwertigen Laminatböden in Eiche-Dielenoptik versehen.

→ Fortsetzung nächste Seite



Über das große Wohnzimmer ist die Terrasse und der Garten erreichbar. RN-FOTO PIEPER

SP INGENIEURE

Wir gratulieren zur Fertigstellung

seit 1962

Spangemacher Ingenieure
Dipl.-Ing. Thomas Spangemacher
Beratender Ingenieur IK Bau NRW
Tragwerksplanung, Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
Siepenweg 2, 46348 Raesfeld
02865/280 info@ing-sp.de

Wir lieferten und montierten die Kunststofffenster

Industriestr. 11
46354 Südlohn-Oeding
Tel.: 02862-5011-0
Fax: 02862-5011-11
www.HeWe.de
info@HeWe.de

HeWe
FENSTERFABRIK

Ausstellung ist geöffnet:
Mo.-Fr.: 8-17 Uhr
Sa: 9-13 Uhr

Besichtigen Sie unser Lieferprogramm in unserer Ausstellung!

HEIMING ZIMMEREI · BAUGESCHÄFT



Gern führten wir für Sie die Zimmerarbeiten aus!

Besuchen Sie unsere neue Internetseite:
www.heiming-bau.de
Oder rufen Sie uns an: 02369/98940