

Bauvorhaben Krukenberg

Hermann GREFER GmbH
Installation • Zentralheizung • Bäder
Beratung – Service – Verkauf

seit 1925

Klosterstraße 82 + 84 · 46282 Dorsten
Telefax (023 62) 421 64
(023 62) 24514 + 25747

Seit mehr als 40 Jahren!

Meisterbetrieb
Westermann
Estriche

Kay Westermann
Hellweg 150 a · 46284 Dorsten · Tel.: 02362/71489
www.westermann-estriche.de

Bernhard Habsch
Garten- & Landschaftsbau

An der Molkerei 14 · 46284 Dorsten
0 23 62 - 62 509
www.habsch.info

Wir liefern und montieren die
Kunststofffenster

Industriestr. 11
46354 Südlohn-Oeding
Tel.: 02862-5011-0
Fax: 02862-5011-11
www.HeWe.de
info@HeWe.de

HeWe
FENSTERFABRIK

Ausstellung ist geöffnet:
Mo.-Fr.: 8-17 Uhr
Sa.: 9-13 Uhr

Besichtigen Sie unser Lieferprogramm
in unserer Ausstellung!

HEIMING
ZIMMEREI • BAUGESCHÄFT • HOLZ & BAUSTOFFE

Meisterbetrieb in Sachen Dachstühle, Carports, Terrassenüberdachungen und -beläge, Böden, Türen und Holz im Garten.

Gern erstellen wir Ihnen ein persönliches Angebot nach Ihren Bedürfnissen.

Besuchen Sie unsere neue Internetseite:
www.heiming-bau.de
Oder rufen Sie uns an: 02369/98940

DROSTE DACH- WAND ABDICHTUNG
SEIT 1888

46286 Dorsten-Lembeck Tel. 0 23 69 / 7 68 69
Am Krusenhof 71 Fax 0 23 69 / 7 60 57
Dachdecker.Droste@lembecker.de

MAR OR KRÜSKEMPER GRANIT

AUSSENSTUFEN · TREPPENHÄUSER
FENSTERBÄNKE · GRABMALE

Clemens-August-Straße 74 · 46282 Dorsten
Tel. 023 62/221 54 · Fax 023 62/270 26
www.krueskemper.com



Die recht steile Auf- und Abfahrt zum Hof mit Stellplätzen und Garagen wird im Winter beheizt.

FOTOS (2) PIEPER

Für alle Lebenssituationen

DORSTEN/WULFEN. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum ist groß. In Dorsten und Wulfen realisieren Winfried Krukenberg und Tochter Eva-Maria Wagner verschiedenste Bauprojekte.

Von Ralf Pieper

Wohnraum in Dorsten ist gefragt“, weiß Winfried Krukenberg, Inhaber des gleichnamigen Bauunternehmens, Barbarastraße 14. Die hohe Nachfrage nach Wohnungen verschiedenster Größe begründet der Bauunternehmer auch damit, dass Dorsten strategisch gut gelegen ist und viel zu bieten hat. „Die Großstädte des Ruhrgebiets sind mit dem Auto gut zu erreichen – sei es zum Einkaufen oder zum Arbeiten. Die Stadt Dorsten selbst hat Schulen, Kitas, Ärzte aller Fachrichtungen, ein Krankenhaus, Supermärkte, die bis 21 Uhr geöffnet haben, ein intaktes Vereinsleben und verschiedenste kulturelle Angebote. Die gemütliche Altstadt mit zahlreichen Cafés und Restaurants lädt zum Verweilen ein. Zudem sind die Mieten in Dorsten verglichen mit umliegenden Großstädten immer noch



Das moderne Gebäude an der Kirchhellener Allee 37 fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.

FOTO PIEPER



Winfried Krukenberg und Eva-Maria Wagner bieten Wohnungen an, die auf Singles und Paare zugeschnitten sind.

FOTO PIEPER

tener Innenstadt mit seiner abwechslungsreichen Einzelhandelsstruktur und dem Wochenmarkt entfernt. Cafés und Restaurants am Marktplatz bieten sich an für gemütliche Stunden mit der Familie und Freunden.

Die öffentlichen Einrichtungen der Stadt mit unterschiedlichen Kulturangeboten sowie Ärzten aller Fachrichtungen und das Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung zur Autobahn A31 haben Berufspendler alle Möglichkeiten ihren Arbeitsplatz schnell zu erreichen.

Vorhandene Grünflächen direkt hinter dem Haus und Spazierwege laden zur Entspannung ein. So erfüllt das Bauprojekt Kirchhellener Allee unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Ein passendes Ambiente für alle, die Leben, Arbeiten, Kultur und Freizeit unkompliziert miteinander verbinden möchten.

→ Fortsetzung nächste Seite

günstig.“ Um der Nachfrage nach neuem Wohnraum gerecht zu werden, realisiert Winfried Krukenberg zur Zeit verschiedene Bauprojekte im Dorstener Zentrum und im Stadtteil Wulfen.

So gut wie fertiggestellt ist ein Mehrfamilienhaus an der

Kirchhellener Allee 37 – direkt am Schölz bach. Nachdem das ursprüngliche Wohnhaus, um 1900 erbaut, nicht mehr zu retten war und abgerissen werden musste, realisierte Winfried Krukenberg hier ein neues Wohnhaus mit sieben

Wohnungen. Trotz seiner mo-

dernen Gestaltung und Ausstattung fügt sich dieses Neubauprojekt harmonisch in die Umgebungsbebauung ein, die überwiegend aus Altbauten besteht.

Das Neubauprojekt Kirchhellener Allee 37 ist nur wenige Gehminuten von der Dors-



Die Räume in allen Wohnungen sind mit Laminat in edler Optik ausgelegt.

FOTO PIEPER

Dorsten | Dortmund | Stuttgart

ELVERMANN
Schaltechnik

Wandschalung Beratung + Planung
Deckenschalung Verkauf + Vermietung
Baustellenequipment Aufbereitung + Logistik

elvermann.de

Planung Organisation Durchführung

humbert
baulogistik

- Baustellenplanung und -einrichtung
- Baustromplanung und -einrichtung
- Elektroinstallationen aller Art
- Vermietung von Baugeräten
- Vermietung/Verkauf von Baumaschinen

Humbert Baulogistik GmbH · Wienbachstr. 25 · 46286 Dorsten · Tel. 02369 202486-0 · info@humbert-baulogistik.de

Elastische Fugen aller Art
Fugensanierung

SIKOTEC
FUGENTECHNIK
0177-5334263
WWW.SIKOTEC-FUGENTECHNIK.DE

Bauvorhaben Krukenberg

Die Größe der Wohnungen richtet sich in erster Linie an allein lebende Personen oder Paare. Zwischen 50 und 63 Quadratmeter groß sind die Zweieinhalb-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss und in den ersten beiden Etagen.

Die darüber liegende Dachgeschosswohnung ist 88 Quadratmeter groß und bietet einen zusätzlichen Raum und verschiedene Komforthighlights wie Gäste-WC und ein großes Bad sowohl mit Badewanne als auch Dusche. Alle Wohneinheiten sind komfortabel über einen Aufzug erreichbar.

Großzügig geschnitten

Die großzügig geschnittenen Wohnungen bieten unter anderem folgende Vorteile: freundliche Balkone, hochwertige Sanitäreinrichtungen mit bodengleichen Duschen, barrierefreie Zugänge, Aufzug im Haus, sicherer trockener Parkplatz in der Garage oder einen Stellplatz auf dem Hof. Eine gute Wärmedämmung des Gebäudes und moderne Heizungstechnik mit einer Luft-Wärmepumpe sorgen für niedrige Heiz- und Warmwasserkosten. Das Gebäude entspricht den Kriterien der aktuell gültigen Energieeinsparverordnung. Ebenso kommen modernste Fenster mit elektrischen Rollläden zum Einsatz. Fünf der sieben Wohnungen an der Kirchhellener Allee sind bereits vermietet.

Ein komplett anderes Projekt realisiert das Bauunternehmen Krukenberg zur Zeit in Dorsten-Wulfen am Kleinen Ring 11. Hier entstehen sechs großflächige Wohnungen zwi-



In Wulfen, am Kleinen Ring 11, realisiert das Bauunternehmen großzügige Familienwohnungen.

FOTO PIEPER

schen 100 und 116 Quadratmeter zum Beispiel für Paare mit größerem Platzbedarf oder für Familien. „Wohnraum ist in den unterschiedlichsten Größen gewünscht“,

so Eva-Maria Wagner, Geschäftsführerin des Bauunternehmens Krukenberg. „Wir bemühen uns diesen Wünschen gerecht zu werden, indem wir Wohnraum für ver-

schiedenste Lebenssituationen, sowohl für Singles als auch für Familien mit Kindern, anbieten.“ So entstehen im Laufe dieses Jahres auch weitere stadtnahe Dreiein-

halb- und Viereinhalb-Zimmer-Wohnungen in zwei Dreifamilienhäusern und ein Einfamilienhaus zur Vermietung im Baugebiet Am Wasserturm / Feldhausener Straße.

**Holz- und Kunststofffenster · Rollläden
Markisen · Haus- und Innentüren
Insektenschutz**



**Seit 1936
Tischlerei
AUGUST KRAUSHAAR KG**

46284 Dorsten (Holsterhausen)
Bonifatiusstraße 14 · Tel: 0 23 62/9 4111

Planungsbüro · Haustechnik

Heizung · Lüftung · Klima · Sanitär · Elektro



Bernd Oberheim

Beratung · Planung · Bauleitung

46284 Dorsten-Hervest · Emingstraße 74
Tel.: 0 23 62/99 41 34 · Mobil: 01 71/3 20 94 15

Fax: 0 23 62/99 41 33 · E-Mail: info@Oberheim-Haustechnik.de

**GARTEN- UND
LANDSCHAFTSBAU** **Tewes** **BAUM-
FÄLLUNG**
Meisterbetrieb

Seit über 30 Jahren Partner des Vertrauens
Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau NRW e.V.

Schermbeker Straße 18 · 46284 DORSTEN

Telefon (0 23 62) 6 53 86

Telefax (0 23 62) 8 10 49

Mobil: 0160 - 90305286

www.gartenbau-dorsten.de · E-Mail: info@gartenbau-dorsten.de

Immer da, immer nah.

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Versicherung weitergedacht – intelligente
Lösungen für Ihr Zuhause.



Frank
Niggstich



Dennis
Winkowski

Winkowski & Niggstich OHG

Willy-Brandt-Ring 1, 46282 Dorsten
Tel. 02362/20516, Fax 02362/27090
winkowski-niggstich@provinzial.de



**Moderne
Bodenbeläge**

Zur Reithalle 82
46286 Dorsten-Lembeck
Tel. 0 23 69 / 7 60 21
www.teppich-schwing.de



**BAUUNTERNEHMEN A. KRUKENBERG
HAUSVERWALTUNG KRUKENBERG**

Inhaber Winfried Krukenberg
Barbarastr. 14 * 46282 Dorsten
Tel.: 02362- 22210
Fax: 02362- 43928

**Immer wieder Neubauten in attraktiver Wohnlage in
verschiedenen Teilen Dorstens...**

2 ½-Zimmer-Wohnung Kirchhellener Allee 37, Dorsten, ca. 52,25 qm,
Balkon, Aufzug im Haus, Luft-Wärmepumpenheizung, bezugsfertig sofort

**3 ½- und 4 ½-Zimmerwohnungen, Kleiner Ring 11, Dorsten-Wulfen, 100 bis
116qm,** Bad u. Gäste-WC, Garten o. Balkon, Aufzug, bezugsfertig Sommer 2020

Am Wasserturm/ Feldhausener Straße, stadtnahe 3 ½ und 4 ½-Zimmer-
Wohnungen in zwei 3-Familienhäusern und ein freistehendes Einfamilienhaus,
bezugsfertig Ende 2020/ im Laufe des Jahres 2021

Preise und Besichtigungstermine: Frau Sonja Berger, Tel. : 02362- 78991-61.

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter

www.krukenberg-gbr.de.



**Die Badezimmer der Wohnungen an der Kirchhellener Allee
37 in Dorsten punkten mit hochwertigen Sanitäreinrich-
tungen.**

FOTO PIEPER

Tag der offenen Tür am Sonntag von 11 - 16 Uhr

Haus am Kirchplatz in Raesfeld-Erle

Dorfentwicklung geht gut voran

30 Jahre Klink - Autoservice

Krakau & Söhne

Wir bringen Würze in Ihr Leben

Ihre individuelle Sonderseite!

**Wir berichten über Ihre
Sonderaktion!**

Was immer es Neues in Ihrem Unternehmen gibt, wir
stellen es ausführlich vor.

Infos unter Telefon 02362 9277 67
anzeigen@dorstenerzeitung.de

Dorstener Zeitung